



Eiendomsskattevedtak for 2018 - for bolig du eide i 2016

Eiendomsskatten er basert på den boligverdien som er lagt til grunn ved skatteberegningen for inntektsåret. Fra og med inntektsåret 2016 trenger du ikke å klage til skattemyndighetene for å få endret boligverdien. Du kan selv endre boligverdien ved å sende inn en endringsmelding til Skatteetaten.

Du kan selv endre boligverdien ved å sende inn en endringsmelding til Skatteetaten. For å endre på fastsatt boligverdi som er brukt i et eiendomsskattevedtak, må du gå veien om å endre på den aktuelle boligens formuesverdi.

Mer informasjon om hvordan du skal gå frem for å sende inn endringsmelding, se www.skatteetaten.no/skjema/endringsmelding

Endringene du gjør kan være gjenstand for kontroll hos skattemyndighetene. Du må kunne fremlegge dokumentasjon på påstått endring dersom skattekontoret etterspør dette. Du vil i så fall få eget brev om dette.

Du må betale eiendomsskatten til forfall selv om du har sendt endringsmelding til Skatteetaten.



Grunnlag for å endre formuesverdi med virkning for boligverdien

1. Boligopplysningene er feil eller mangler

- Boligopplysningene: p-rom, byggeår og boligtype

2. Formuesverdi for høy vs reell markedspris

- Dokumenterer ny markedspris (etter reglene for markedsprisjustering)



Fast eiendom- markedsprisjustering for inntektsåret 2016

Skattepliktig kan kreve nedsettelse av formuesverdi:

- **Primærbolig:** formuesverdi overstiger 30 % av dokumentert markedsverdi
- **Sekundærbolig:** formuesverdi overstiger 96 % av dokumentert markedsverdi
- **Fritidseiendom:** formuesverdi overstiger 30 % av dokumentert markedsverdi
- **Næringseiendom:** formuesverdi overstiger 96 % av av dokumentert markedsverdi

Ved endring av markedsverdi kan dokumentasjon være: Takst/prisvurdering av megler

Alternativ dokumentasjon kan være kjøpekontrakt eller lignende der salgssummen framgår. Markedsverdien kan også dokumenteres ved å fremlegge salgssummen for en tilnærmet lik bolig i samme område. Dokumentasjonen eller grunnlaget må skrive seg fra tiden etter 1. juli i inntektsåret, for at det skal kunne ha virkning ved neste fastsetting av formues- og inntektsskatt.



Eiendomsskattevedtak for 2018

- for bolig du ikke eide i 2016

Klage sendes Skatteetaten

Du må klage på boligverdien fra Skatteetaten som er oppgitt i eiendomsskattevedtaket.

Mer informasjon om hvordan du skal gå frem, se klageveiviseren på www.skatteetaten.no

Du må betale eiendomsskatten til forfall selv om du har sendt klage til Skatteetaten. Klagefrist første år er 6 uker etter mottatt eiendomsskatteseddel, senere år vanlige klagefrister.