

Til berørte parter

Deres ref.:

Vår ref.:

52301762/Brev_varsel om planendring Raufoss industripark.docx

Dato:

2025-06-17

► Raufoss Industripark - Varsel om planendring av områderegulering – planID 0529118

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-14, varsler Norconsult Norge AS avd. Gjøvik på vegne av Raufoss Næringspark AS, om endring av områdereguleringsplan for Raufoss Industripark, planID 0529118 vedtatt 01.09.2022.

Vestre Toten kommune har gjennom brev (12.05.2025) samtykket til at Norconsult Norge AS kan utarbeide forslag til planendring av områderegulering for Raufoss Industripark basert på utredningsprogram 13.05.2025. Raufoss Næringspark og Vestre Toten kommune har inngått avtale om å utarbeide forslag til revidert områderegulering for Raufoss Industripark (2024/14653-10).

Planendringens formål

Hensikten med planendringen er å forenkle og forbedre planens gjennomførbarhet, samt legge til rette for ny utbygging og økt produksjonskapasitet i området. Det er knyttet flere omfattende plankrav i gjeldende plan som utløses ved søknad om tiltak innenfor området. Gjennom bruk av gjeldende plan har det vist seg nødvendig å gi en rekke dispensasjoner med vilkår i flere byggesaker, som har utløst et behov for å forenkle krevende utredningskrav på byggesaksnivå. Målet med planendringen er å legge til rette for økt utbygging og få innarbeidet endringsbehov som er avdekket gjennom bruk av planen. Utredningsprogrammet som er vedlagt dette varselet gjør rede for planprosessen for endring av gjeldende reguleringsplan og inneholder utredningsbehov med beskrivelse. Følgende tema skal utredes i forbindelse med planendringen:

Mobilitet: Utredning av mobilitet, inkludert parkering og trafikk basert på en reisevaneundersøkelse og en overordnet mobilitetsplan for parken.

Trafikkanalyse: Ny trafikkanalyse tilknyttet vegtrafikk for områdene BI1-25, basert på oppdatert trafikkvolum og nye trafikkberegninger.

Støy: Ny støyanalyse tilknyttet vegtrafikk for områdene BI1-25, basert på oppdaterte trafikk tall og utvidet utbyggingsvolum.

Luft: Ny luftanalyse tilknyttet vegtrafikk for områdene BI1-25, basert på oppdaterte trafikk tall og gjeldende grenseverdier fra myndighetene.

Flom og overvann: Utarbeidelse av flom- og overvannsplan for delområde BI26.

ROS-analyse: Ny ROS-analyse basert på oppdatert fareidentifikasjon og risikovurdering.

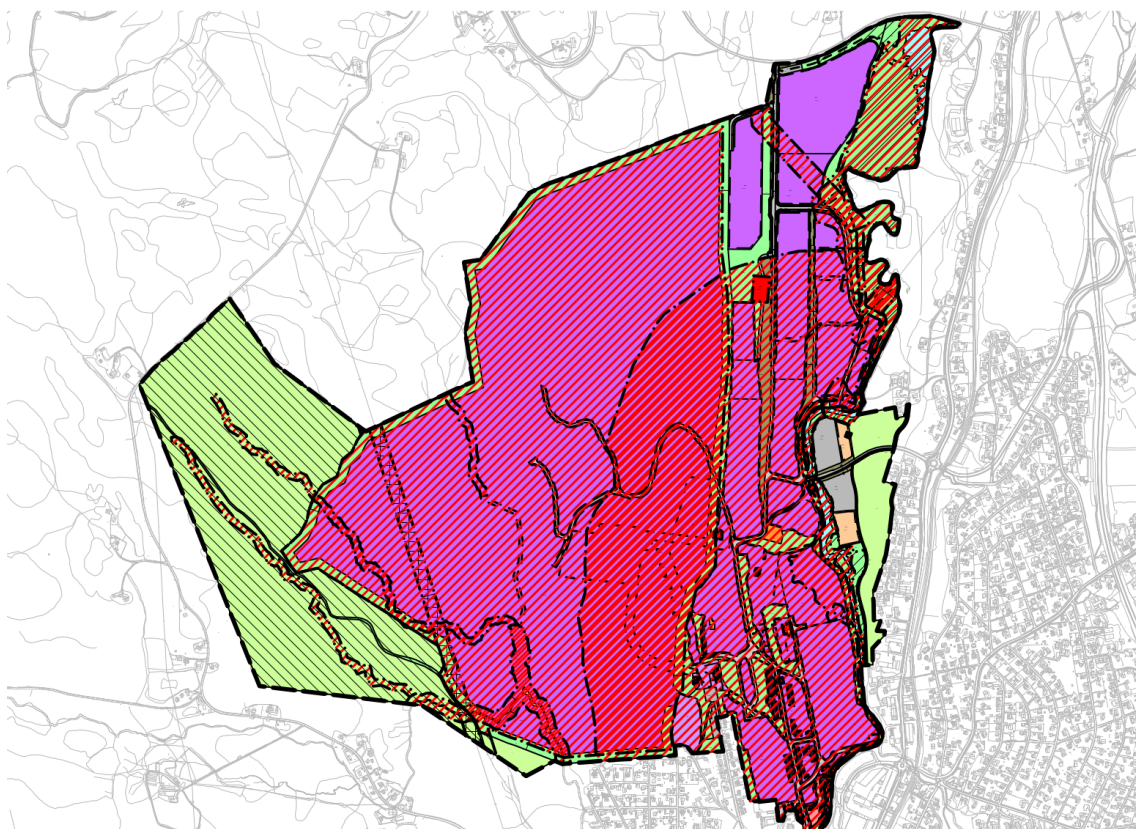
Naturmangfold: Kartlegging av naturmangfoldverdier i delområde BI26 etter gjeldende metodikk M-1941.

I tillegg skal plankart og bestemmelser revideres i henhold til utredningene og tilpasses industriparkens nye behov samt at det vil utarbeides en beskrivelse av planendringene og konsekvensene av denne.

Se utredningsprogram (13.05.25) for mer detaljer.

Avgrensning av planområdet

Planområdet er lokalisert ca. 750 meter fra Raufoss stasjon. Forslag til planavgrensning er vist i figur 1 og vedlagt kartskisse. Planområdet utgjør ca. 3545 daa, og er den samme avgrensningen som i vedtatt områderegulering. Endringene omfatter kun de delene av planområdet hvor det er identifisert behov for justeringer knyttet til temaene som er nevnt. Øvrige deler av planområdet forblir uendret.



Figur 1 Planområdets avgrensning

Planstatus og forholdet til konsekvensutredning

I kommuneplanens arealdel fra 27.11.2014 er arealene avsatt til næringsbebyggelse med krav om reguleringsplan ved nye tiltak jf. §2-4.

Gjeldende områderegulering som foreslås endret

Planområdet er regulert til blant annet Industri og kontor gjennom områdeplanen for Raufoss Industripark, planID0529118 fra 08.04.2022. Det er denne planen som søkes endret.

Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Gjeldende områdeplan fra 08.04.2022 er konsekvensutredet etter forskrift om konsekvensutredninger fra 2009, i tråd med regelverket som gjaldt da planarbeidet ble igangsatt i 2015. Selv om ny forskrift trådte i kraft i 2017, og medførte nye krav og veiledning, vurderes det at den gjeldende veilederen til forskriften ikke introduserer vesentlige nye føringer som påvirker den tidligere utredningen. I forbindelse med innvilget dispensasjon for nytt kontorbygg til Nammo er det gjort en vurdering av utredningsbehov i forbindelse med endring av områdeplanen (se vedlagt Utredningsprogram, 13.05.25). For område BI26 vurderes kunnskapsgrunnlaget etter naturmangfoldloven §8 som mangelfull siden informasjonen er innhentet og vurdert etter metodikk som er utdatert. Det vil derfor gjøres en ny kartlegging av naturmangfoldverdier i hele BI26 etter gjeldende anerkjent metodikk M-1941.

Spørsmål og innspill

Spørsmål knyttet til planarbeidet kan rettes til Norconsult Norge AS ved Stine Radmann, e-post stine.radmann@norconsult.com, mobil 95703077.

Innspill til det igangsatte planarbeidet rettes til Norconsult Norge AS via e-post til stine.radmann@norconsult.com eller Norconsult Norge AS avd. Gjøvik, Parkgata 6, 2821 Gjøvik. Kopi av innspill sendes til post@vestre-toten.kommune.no eller Vestre Toten kommune, Postboks 84, 2831 Raufoss. Innspillene bør være godt beskrevet og begrunnet.

Frist for innspill er 29.08.2025

Mottatte innspill blir ikke besvart personlig, men blir kommentert og behandlet i det videre planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Norconsult Norge AS

STRAD

Digitalt signert av STRAD
DN: cn=STRAD,
ou=FIMusers
Dato: 2025.06.17 11:35:11
+02'00'

Stine Radmann

Vedlegg:

1. Melding om administrativt vedtak (08.11.2024)
2. Brev (12.05.2025)
3. Utredningsprogram planendring Raufoss Industripark (13.05.2025)
4. Avtale om områderegulering Raufoss industripark (03.06.2025)

Varslingsliste

Parter vil motta digitalt varsel via organisasjonsnummer i Altinn, digital postkasse eller e-post:

Statlige og regionale myndigheter

- Statsforvalteren i Innlandet
- Innlandet fylkeskommune, inkludert Innlandstrafikk
- Statens vegvesen
- NVE
- Mattilsynet avdeling Mjøsområdet

Andre offentlige instanser

- Solør Bioenergi Utility Solutions AS
- Elvia AS
- Innlandet politidistrikt
- Miljørettet helsevern IKS
- Gjøvik kommune

Andre

- Naboer og grunneiere etter egen liste