

Fra: Ingun Wormdal[ingun.wormdal@gmail.com]

Sendt: 16.03.2026 11:56:43

Til: Post Vestre Toten Kommune[post@vestre-toten.kommune.no]

Emne: Innspill til første gangs høring - reguleringsplan for Storgata 79 og Melbyvegen 2

You don't often get email from ingun.wormdal@gmail.com. [Learn why this is important](#)

ADVARSEL: Denne eposten kommer fra utenfor vår organisasjon. IKKE KLIKK på lenker eller vedlegg med mindre du kjenner igjen avsender og er trygg på innholdet.

Det vises til tilsendte dokumenter. Vi har ingen innsigelser. Vi ser det som positivt at Elite Bil blir værende på stedet. Vi har brukt verkstedet mange ganger og er udelte fornøyd med det. Hvis det blir en utbedring av avkjøringen mot Storgata, vil det også være en stor fordel.

Beboerne bør også vurdere: Hva vil eventuelt komme i stedet for Elite Bil om avslag skulle føre til at Elite Bil flytter.

16.03.2026

Med vennlig hilsen Ingun og Steinar Wormdal, Melbyvegen 15 A

Fra: Stein Breiskalbakken[sbreisk@yahoo.com]

Sendt: 16.04.2026 16:02:43

Til: Post Vestre Toten Kommune[post@vestre-toten.kommune.no]

Emne: Innspill til første gangs høring - reguleringsplan for Storgata 79 og Melbyvegen 2

[You don't often get email from sbreisk@yahoo.com. Learn why this is important at <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

ADVARSEL: Denne eposten kommer fra utenfor vår organisasjon. IKKE KLIKK på lenker eller vedlegg med mindre du kjenner igjen avsender og er trygg på innholdet.

I et møte mellom Elite Bil AS, Vestre Toten Kommune, Feste Landskap Arkitekter og oss berørte naboer 25. august 2025, ble det gjennomgått planskisser for prosjektet. Her ble det konkludert med at all trafikk ut og inn til verksted og butikk skulle være på framsiden av byggene (mot øst og hovedveien). I nye plantegninger ser vi at det er tegnet inn porter inn til verksted og vaskehaller på vestsiden av bygget mot Melbyvegen. Hvis det blir slik må vi ha lov til forlange at det blir satt opp et solid støygjerde mot Melbyvegen og at bommen mot Melbyvegen virkelig er stengt og bare benyttes i nødsfall.

Vi opplever i dag at alle porter står åpne både ved spyling av biler i vaskehall og mekking i verksted, så et støygjerde er virkelig påkrevd mot Melbyvegen.

MVH. Tordis og Stein Breiskalbakken
Melbyvegen 1.

**INNSPILL OG KOMMENTAR TIL
HØRING:
REGULERINGSPLAN FOR
STORGATA 79 OG MELBYVEGEN 2**

FRA: NABO WØIEN, MELBYVEGEN 3

VEDLEGG:

1. Innspill og kommentar til utvidelse av Elite bil på Raufoss (oversendt Feste eiendom den 29 august 2025 pr e-post)
2. Innspill til høring-utvidelse av næringsbygg, Melbyvegen 2 Raufoss (oversendt e- post til alle representantene i Teknisk drift og plansaker, minus Bjørn Håvard Bjerke da han er part i saken. Oversendt pr e-post 25 mars 2026) ~~Sendt til~~
3. Sendt e-post til Øivind Sørhusbakken representant H, som svarte oss samme dag. (e-post 25 mars 2026)
4. Utskrift av e-post sendt 25 mars 2026 til utvalget.
5. Utskrift av e-post purring sendt 16 april 2026 da jeg ikke fikk svar fra noen i utvalget (fikk svar fra Bergum og Halle samme dag)
6. Akseptabelt forslag på nybygg

INNSPILL OG KOMMENTARER TIL UTVIDELSE AV ELITE BIL PÅ RAUFOSS

Viser til informasjonsmøte ved Elite bil mandag 25 august og oversender herved kommentar og innspill på utvidelse av Elite bil sin næringsvirksomhet.

I møte ble det fremlagt en skisse på hvordan området på østsiden av vår bolig ville se ut ved en eventuell utvidelse av bedriften. Det ble fremlagt en foreløpig oversikt med informasjon, men at denne sannsynlig vil bli noe endret.

Vi bor i Melbyvegen 3, det vil si at vi får det nye verkstedet rett ovenfor vårt hus. I den forbindelse er vi opptatt av hvordan dette vil bli for oss som er nærmeste nabo. Vi har pr i dag et bolighus (Melbyvegen 2) med grøntareal på østsiden av oss. Det vil si at det ikke er noe direkte **innsyn** fra Melbyvegen 2 og inn i vårt hus. Dette vil endre seg om Melbyvegen 2 blir regulert om til næring og det vil være en stor ulempe for oss med både **støy** og **innsyn** i forhold til dagens plan. Det ble informert om at bilene som skal til verksted skal kjøre inn på baksiden og ut igjen på framsiden mot storgata. Noe som gjør at vårt landskapsbilde med alt det medfører blir endret radikalt. Vi som bor i Melbyvegen 3 vil få den største endring i forhold til dette. Det er en ting å få en bygning der, men at den vil ha en innkjøring av biler til verksted på bakside mot oss, er en stor ulempe. Første møte vi var på ble det fremlagt en skisse med at verksted skulle være der det er i dag og at det nye bygget skulle være en bilbutikk. Dette var noe vi stilte oss positive til. Det ville også vært en mer skånsom og naturlig måte å løse en utbyggelse/ omregulering på, slik at boligområde blir i varetatt. Det vil ikke vært så inngripende på et godt etablert boligområde og oss som nærmeste nabo. Slik planen er pr nå vil det bli **innsyn** og **støy** rett fra verksted inn i vårt hus. **Støy** fra verkstedarbeid, biler og at porten vil gå opp og ned. Porten vil med stor sannsynlighet stå oppe mye på vår, sommer og høst. Det vil få en stor innvirkning i vårt boligområde ved en eventuell reguleringsendring med disse planene som er i dag. For oss vil det også gjøre en vesentlig forskjell ved **salg/verdi** på huset vårt, med et verksted rett på østsiden, der biler **kjøres inn, innsyn, lukt og støyen**. Som planen viser er det satt trær som skjerming mot øst. Dette vil ikke være nok og vi mener det må opp en stor skjemmet vegg av et eller annet slag. Når vi foreslo dette, ble det begrunnet med at snøen måtte legges et sted. Det vil uansett ikke bli plass til mye snø mellom Melbyvegen og innkjøring verksted. Det vil ikke gå langt utpå vinteren før det er helt fullt. Man kan ikke legge snø både fra Melbyvegen og verksted på det smale friarealet mellom disse. Elite bil skal brøyte for fri vei til å kjøre inn bilene på baksiden (slik planen er i dag). Kommunen som brøyter Melbyvegen skal også legge snøen en plass og det vil fort bli for mye. Det vil bli mer plass for snøen ved å ikke ha innkjøring av biler på baksiden av verksted. Vi mener den beste løsningen om det skal bli en reguleringsendring til næring er at bilverksted er der det er i dag og at nye bygget blir bilbutikk med ingen aktivitet på baksiden. Med den planen som foreligger pr nå, vil det få en stor konsekvens for vår trivsel å bo her og et inngrep i vårt hverdagsliv, vi har bodd her siden i 1999. Vi er imot at det

blir innkjøring til verksted på vestvegg mot Melbyvegen og mener at all drift med inn og utkjøring må være mot storgata. Tror ikke dere forstår hvor store konsekvenser dette blir for oss med den plane som foreligger.

Flere punkter:

1. På og avkjøring fra storgata til Trogstadvegen er en stor utfordring på vinterstid. Mye snø samler seg på begge sider og veien blir fort for smal pga brøyting. Kurven er basert slik at det blir problemer med å komme seg opp på veien på vinterstid. Biler blir stående og spinne slik at det fort blir glatt. Dette er trafikkfarlig på vinterstid. Det vil ikke bli noe mindre med tanke på at Elite bil vil få økt kundemassen sin ved utvidelse av bedriften. De sier selv de ikke skal vokse seg store, men hva er store? Elite bil informerte om at de hadde koblet seg på fabrikk og der vet vi at det kommer mange flere arbeidsplasser med årene. Det å klare å si nei til kunder når etterspørsel øker er vi i tvil om. Var opp på møte, men at det kunne bli vanskelig å gjøre noe med innkjøringen. Er det da riktig med en omregulering av en bedrift, når man ikke kan legge til rette trafikkforhold slik at det blir fremkommelig og ikke trafikkfarlig? Derfor må dette være med i vurdering ved en utvidelse av bedriften. Det er pr i dag ca 22 boenheter i Melbyvegen/Trogstadvegen, flere husstander med flere enn en bil, så det er mange som ferdes her.
2. Parkering/bom: Det er satt opp en bom på tegningen og at den skal kun åpnes ved nødstilfelle/utrykning slik at Melbyvegen blir bilfri fra bilbutikken og verksted. Hvordan skal dette gjøres med tanke på at pr i dag har vi kunder som kommer med bilene sine som parkerer over alt til tider.

Er det noe som ikke er forståelig ved innsendte kommentar/innspill så er det bare å ta kontakt med oss.

Med vennlig hilsen

Rita og Ole Halvor Wøien

Melbyvegen 3

2830 Raufoss

INNSPILL TIL HØRING – UTVIDELSE AV NÆRINGSBYGG, MELBYVEGEN 2, RAUFOSS**Dato: 21. mars 2026**

Det vises til tidligere innsendt brev (udatert), sendt per e-post til Feste den 29. august 2025. Som nærmeste nabo til planlagt utbygging i Melbyvegen 2 ber vi om at dette innspillet + våre nye kommentarer tas med i den videre behandlingen av saken. Vi opprettholder våre tidligere merknader, og kommer her med supplerende kommentarer til de reviderte planene.

Det har vært flere runder med endringer knyttet til omregulering og utbygging av næringsvirksomhet i et etablert boligområde. Vi ønsker å understreke at tiltaket vil ha betydelige negative konsekvenser for oss som nærmeste nabo, med det siste forslaget som ligger til høring nå. Det ble fremlagt et forslag 05.06.25 fra Feste (se vedlegg). Dette er et forslag som passer mye bedre når man tar i betraktning at man skal bygge i et etablert boligområde og akseptabelt for oss som naboer. Der er det lagt opp til at all aktivitet tilknyttet næringsvirksomheten er på sør og østsiden av nybygget. Når man ser på tegningen av det nye bygget som ligger til høring nå, er dette et bygg som vil bli enormt stort i areal i forhold til resten av bebyggelsen i Melbyvegen/Trogstadvegen.

Kommentarer til foreliggende planer:

I de fremlagte planene, (se solstudier og 3D-illustrasjoner publisert på deres nettsider), fremgår det at det er planlagt tre porter mot Melbyvegen: to til vaskehaller og én til verksted. Dette vil etter vår vurdering være svært inngripende for vår eiendom.

Basert på erfaring er det grunn til å anta at verksted og vaskehaller vil bli benyttet utover ordinær åpningstid, inkludert helger. Dette vil medføre økt støy og betydelig ulempe for oss som naboer. Dette er en problemstilling som vi har tatt opp med Elite bil tidligere ved eksisterende verksted og vaskehall.

Det er foreslått beplantning med minst tre trær mot Melbyvegen, dette mener vi er utilstrekkelig for å skjerme mot innsyn og støy. I tillegg kan dette medføre praktiske utfordringer knyttet til vedlikehold, som greiner og løvfall. Vi mener at et tett gjerde eller en støyskjerm vil gi en mer effektiv og bedre skjerming.

Etter vår vurdering vil det være mer hensiktsmessig at bygget plasseres nærmere Melbyvegen, slik at aktivitet flyttes bort fra boligene og det samtidig oppnås det større avstand mellom Storgata og nybygget.

Byggets bør plassering slik at området mot Melbyvegen ikke kan benyttes til lagring, eksempelvis av containere o.l. Videre mener vi at bygget ikke skal ha porter, vinduer, dører eller aktivitet vendt mot vest/Melbyvegen. Området bør begrenses til et smalt grøntareal.

Rita har en arbeidssituasjon som innebærer at hun har ferie store deler av sommeren. Hun oppholder seg mye hjemme og har behov for å kunne benytte uteområdet i fred og ro.

Slik planene foreligger nå, med aktivitet som verksteddrift, kundetrafikk og biler vendt mot vår eiendom, vil dette i stor grad redusere vår mulighet til å oppholde oss uforstyrret utendørs. Det vil også medføre økt innsyn, noe som påvirker privatlivet i egen hage negativt. Det er en vesentlig ulempe at man ikke kan benytte egen eiendom fritt og uforstyrret, oppholde seg i lett privat sommerbekledning, uten å bli eksponert for aktivitet fra næringsvirksomheten.

Når det gjelder vår tidligere kommentar om mulig reduksjon i boligverdi, er det vist til at dette ikke er dokumentert. Vi vil likevel påpeke at økt trafikk og aktivitet tett på boligen naturlig nok vil kunne påvirke bokvalitet og attraktivitet negativt.

Avslutningsvis vil vi understreke at denne utbyggingen vil innebære en vesentlig endring for oss som nærmeste nabo. Dersom det fattes vedtak om omregulering, mener vi det er nødvendig med en befaring på stedet før endelig beslutning tas.

Med vennlig hilsen

Rita Larsen Wøien og Ole Halvor Wøien

Melbyvegen 3

2830 Raufoss

Tlfnr : 40478464/41337445

From: Rita Larsen Wøien <ritawoien@yahoo.no>

Sent: Wednesday, March 25, 2026 9:27:49 PM

To: Øivind Strømstad Sørhusbakken <oivind.stromstad.sorhusbakken@vestre-toten.kommune.no>

Subject: Høring omregulering Storgata 79 og Melbyvegen 2 Elite bil

Vedlegg 3.

You don't often get email from ritawoien@yahoo.no. Learn why this is important

ADVARSEL: Denne eposten kommer fra utenfor vår organisasjon. IKKE KLIKK på lenker eller vedlegg med mindre du kjenner igjen avsender og er trygg på innholdet.

Hei

Har i dag oversendt en e-post med vedlagt overnevnte sak til utvalget for teknisk drift og plansaker. Sender samme e-post til deg med vedlegg da Bjørn Håvard Bjerke sitter i utvalget og skal vel ikke være med i avgjørelsen av denne saken?

Vi ønsker med dette å komme i dialog med dere angående foreslått omregulering/utvidelse av Elite Bil. Dette er en sak som har pågått over flere år, med flere ulike forslag til utbygging.

Vi er bosatt i Melbyvegen 3, og vil bli direkte og betydelig berørt av en eventuell omregulering av Melbyvegen 2 til næringsformål. Vi ønsker derfor å belyse saken fra vårt ståsted, og redegjøre for hvilke konsekvenser dette vil ha for oss som bor i et etablert boligområde.

Vi har tidligere sendt inn merknader til forslaget som ble fremmet i august av Feste/Elite Bil. Nå som saken skal legges ut på høring, er det viktig for oss at dere får et godt innblikk i hvordan den foreslåtte utbyggingen vil påvirke vår bosituasjon.

Vi har lagt ved to vedlegg som utdyper vårt syn på saken, samt ett vedlegg som viser tidligere forslag til utbygging fra Elite Bil. Disse illustrerer hvordan planene har utviklet seg over tid, og gir relevant bakgrunn for vår vurdering.

Vi ber om at dere setter dere grundig inn i våre innsendte vedlegg. For oss vil den foreslåtte planen kunne få store konsekvenser for livskvalitet og bomiljø. Vi opplever allerede nå en betydelig belastning knyttet til usikkerheten rundt saken, og frykter at utbyggingen vil medføre et stort næringsbygg med flere porter vendt direkte mot vår eiendom.

Vi vil fremheve som en vesentlig ulempe at den planlagte utbyggingen medfører økt innsyn og eksponering fra næringsvirksomheten, slik at vi ikke lenger kan oppholde oss på egen eiendom på en privat og uforstyrret måte.

Vi trives svært godt der vi bor, men opplever at den foreliggende planen skaper en situasjon hvor vi føler oss presset ut av vårt eget hjem.

Vi vil også sterkt oppfordre utvalget til å gjennomføre en befaring før det fattes endelig vedtak i saken som vi ønsker å delta på.

Dere er velkomne til å ta kontakt med oss dersom det er behov for ytterligere informasjon /dialog.

Mvh

Vedlegg 4

Høring: Regulering storgate 79 og Melbyvegen 2 Elite bil

Fra: Rita Larsen Wøien (ritawoien@yahoo.no)

Til: rolf.erik.halle@vestre-toten.kommune.no; anne-linn.dambraaten@vestre-toten.kommune.no; torhild.lokken@vestre-toten.kommune.no; janne.bergum@vestre-toten.kommune.no; tor.ole.karlsen@vestre-toten.kommune.no; stein.rune.vinger@vestre-toten.kommune.no; hans.amlien@vestre-toten.kommune.no; jarle.amlien@vestre-toten.kommune.no

Dato: onsdag 25. mars 2026 kl. 21:07 CET

Hei

Vi ønsker å komme i dialog med dere angående foreslått omregulering/utvidelse av Elite Bil. Dette er en sak som har pågått over flere år, med flere ulike forslag til utbygging.

Vi er bosatt i Melbyvegen 3, og vi vil bli direkte og betydelig berørt av en eventuell omregulering av Melbyvegen 2 til næringsformål. Vi ønsker derfor å belyse saken fra vårt ståsted, og redegjøre for hvilke konsekvenser dette vil ha for oss som bor i et etablert boligområde.

Vi har tidligere sendt inn merknader til forslaget som ble fremmet i august 2025 av Feste/Elite Bil. Nå som saken skal legges ut på høring, er det viktig for oss at dere får et godt innblikk i hvordan den foreslåtte utbyggingen vil påvirke vår bosituasjon.

Vi har lagt ved to vedlegg som utdyper vårt syn på saken, samt ett vedlegg som viser tidligere forslag til utbygging fra Elite Bil. Disse illustrerer hvordan planene har utviklet seg over tid, og gir relevant bakgrunn for vår vurdering. Det forslaget som vi vedlegger er noe vi som nærmeste nabo stiller oss positive til, men ikke den planen som er fremlagt til høring.

Vi ber om at dere setter dere grundig inn i våre innsendte vedlegg. For oss vil den foreslåtte planen kunne få store konsekvenser for livskvalitet og bomiljø. Vi opplever allerede nå en betydelig belastning knyttet til usikkerheten rundt saken, og frykter at utbyggingen vil medføre et stort næringsbygg med flere porter vendt direkte mot vår eiendom.

Vi vil fremheve som en vesentlig ulempe at den planlagte utbyggingen medfører økt innsyn og eksponering fra næringsvirksomheten, slik at vi ikke lenger kan oppholde oss på egen eiendom på en privat og uforstyrret måte i tillegg til alt det ander det medfører (se vedlegg)

Vi trives svært godt i huset vårt, men opplever at den foreliggende planen skaper en situasjon hvor vi føler oss presset ut av vårt eget hjem.

Vi vil også sterkt oppfordre utvalget til å gjennomføre en befaring før det fattes endelig vedtak i saken som vi ønsker å delta på.

Dere er velkomne til å ta kontakt med oss dersom det er behov for ytterligere informasjon/dialog.

Med vennlig hilsen

Rita L og Ole Halvor Wøien

Tlfnr 40478464/41337445

Purring - Omregulering av tomt

Fra: Rita Larsen Wøien (ritawoien@yahoo.no)

Til: janne.bergum@vestre-toten.kommune.no

Date: torsdag 16. april 2026 kl. 11:14 CEST

Hei

Vi viser til vår tidligere e-post sendt 25 mars vedrørende omregulering av tomt i vårt nærområde, Storgata + melbyvegen 2, men har dessverre ikke mottatt svar på at e-posten.

Vi ønsker med dette å be om en tilbakemelding, samt en bekreftelse på at vår forrige e-post med samtlige vedlagte dokumenter er mottatt i sin helhet og er tilgjengelig for videre behandling.

Saken oppleves som svært belastende for oss som nærmeste naboer med det foreslått som nå ligger til høring. Usikkerheten rundt hva som vil bli vedtatt, og hvilke konsekvenser dette vil få, påvirker oss i stor grad – både med tanke på nattesøvn og generell livskvalitet.

At Elite Bil hevder at vi ikke vil lide noe økonomisk tap, og samtidig mener at dette ikke kan dokumenteres, fremstår for oss som en ansvarsfraskrivelse i møte med de faktiske konsekvensene av tiltaket. Et bilverksted plassert så tett opptil vår eiendom, med tre porter vendt direkte mot vår hage/hus, vil åpenbart påvirke både bokvalitet og eiendommens verdi negativt. Dette vil ikke lenger være en attraktiv eiendom å bo i, når man i praksis blir liggende midt i et næringsområde. Et relevant og betimelig spørsmål å stille i denne sammenheng: Ville noen selv valgt å kjøpe og bosette seg i en slik situasjon? For oss oppleves dette som at vårt livsverk er i ferd med å bli vesentlig forringet, og at vi i realiteten kan bli presset ut av vårt eget hjem.

Da vi flyttet til Raufoss, var det Tak og Blikk som holdt til i lokalene. Denne virksomheten medførte ingen tilsvarende belastning for oss som naboer.

Vi mener det er avgjørende at alle dokumenter og e-poster vi har sendt inn blir tatt med i den videre behandlingen av saken, og at det gjøres en grundig vurdering av vår situasjon som nærmeste naboer.

Vi ber om at det settes tilstrekkelig tid og oppmerksomhet til å forstå de reelle konsekvensene dette tiltaket vil ha for oss.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger, eller noe er uklart, ber vi om at dere tar kontakt med oss. Vi stiller oss tilgjengelige for dialog.

Med vennlig hilsen

Rita L og Ole Halvor Wøien

Melbyvegen 3

Tlfnr 40478464/41337445

Fra: Marianne Strand[marianne.strand74@gmail.com]

Sendt: 24.04.2026 13:19:49

Til: Rolf Erik Halle[rolf.erik.halle@vestre-toten.kommune.no]; Post Vestre Toten Kommune[post@vestre-toten.kommune.no]

Kopi: Ole Tveiten[ole.tveiten@vestre-toten.kommune.no]

Emne: Innspill til første gangs høring - reguleringsplan for Storgata 79 og Melbyvegen 2

You don't often get email from marianne.strand74@gmail.com. [Learn why this is important](#)

ADVARSEL: Denne eposten kommer fra utenfor vår organisasjon. IKKE KLIKK på lenker eller vedlegg med mindre du kjenner igjen avsender og er trygg på innholdet.

Vi er naboer av Elite Bil og vil med dette komme med noen innspill til første gangs høring - reguleringsplan.

1. Utbyggingen vil føre til økt trafikk i vårt nabolag, da Elite Bil mest sannsynlig vil øke omsetning og kundemasse om de får bygge ut.
På grunn av utformingen av krysset for av- og påkjøringen fra Storgata og inn på Trogstadvegen/Elite Bil, vil dette bli et større problem enn det allerede er i dag. Spesielt på vinteren da krysset blir smalere på grunn av snø og at det blir høye brøytekanter langs Storgata. Dette er et stort problem da Storgata ligger høyere enn gangvegen og påkjøringen fra Trogstadvegen. Det blir da lite eller ingen sikt hverken til høyre eller venstre. Vi har sett og erfart store utfordringer i dette krysset på vinteren.
2. Etter å ha sett de siste plantegningene til Elite Bil, er vi svært bekymret for økt støynivå i nabolaget. Det er planlagt en høy port inn til verksted og 2 mindre porter til vaskehall med innkjøring noen meter fra Melbyvegen. Dette vil medføre støy og trafikk helt inntil Melbyvegen som ikke er akseptabel. Det er planlagt å plante noen trær som skille, men dette er ikke godt nok.
3. I krysset Melbyvegen-Trogstadvegen er det parkeringsplass for Elite Bil. Her er det allerede veldig stor trafikk og et problem for sikt og framkommelighet i dag. Det står biler delvis ut i veibanen og i krysset. Dette blir et enda større problem, om Elite Bil vokser enda mer.

Vi bor i et lite nabolag og ønsker ikke at det blir utbygd med næringseiendommer.

Med vennlig hilsen

Marianne Strand
Frank Håvar Svehaven