

Eksisterende vegetasjon

Det nordlige området har etablerte og kvalitetsrike grøntarealer som det vil være tidkrevende å erstatte. Kommunens byarkitekt anbefales at en større andel av den eksisterende vegetasjonen bevares. Videre bør det vurderes om de største trærne enten kan sikres på stedet eller flyttes innenfor planområdet dersom bevaring på stedet ikke er mulig. Situasjonsplanen har illustrert mye grå arealer. Byarkitekten lurte på om det er planlagt tilstrekkelig med arealer. Hvis en bevarer mer av den eksisterende vegetasjonen vil dette også kunne forbedre kapasiteten til overvann- og snødeponiet.



Foreslått situasjonsplan



Eksisterende situasjonsplan.

Foreslått fasadefarge

Byarkitekten er positiv til å justere fargen på både det eksisterende og den nye bygningen, men mener at nåværende farge vil være for mørk.

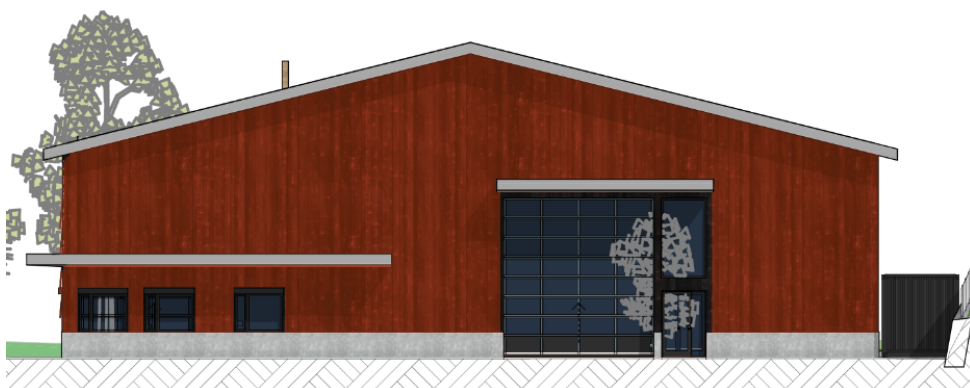


Dagens forslag

Byarkitekten anbefaler å velge en noe lysere fargetone gjerne tilsvarende som det var opprinnelig i 2007-tallet. til Mer rødteone og litt lysere farge.



Fasadefarge 2007



Foreslått fargesetting 2026.

Bygningsvolum og parkeringsplasser

Med utgangspunkt i planens program vurderer byarkitekten bygningens plassering som hensiktsmessig. Det bes likevel om en vurdering av om antall parkeringsplasser, verkstedsareal og det totale bygningsvolumet kan reduseres. En slik reduksjon kan dempe høydeinntrykket av bygget og samtidig frigjøre areal til å bevare eksisterende vegetasjon og grøntområder i den nordlige delen av planområdet.