



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BN1-2

1300 - Næringsbebyggelse (BN1-2)

f_BLK

1610 - Lekeplass (f_BLK)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

o_SKV1-5

2011 - Kjørveg (o_SKV1-5)

o_SGS1-2

2015 - Gang-/sykkelveg (o_SGS1-2)

SVT

2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (SVT)

o_SVG1-8

2019 - Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG1-8)

SPA

2080 - Parkering (SPA)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GV

3060 - Vegetasjonsskjerm (GV)

§12-6 - Hensynssoner

H140_2

Frisikt (H140_2)

H390

390 Annen fare (Forurenset grunn)

--- · ---

Grense for sikringszone

--- · ---

Grense for faresone

Planens begrensning

Formålgrense

- - - - -

Byggegrense

⌈ ⌋

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Frisiktlinje

Måle og avstandslinje

⌋

Vegstenging/fysisk sperre

↔

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita.no

Dato for basiskart: 25.02.2025

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:750

0

19

37.5m

N

Detaljregulering
Storgata 79 og Melbyvegen 2
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3443_3443191

Forslagsstiller:
Elite Bil Eiendom AS