



VESTRE TOTEN KOMMUNES RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV ORDINÆR UTLEIEBOLIG

Godkjent i boligutvalget : 29.04.03 – 12.05.10

Revidert :16.11.2006, 29.04.2010,**19.03.12**

Innholdsoversikt

- 0. Generelt**
- 1. Målgrupper og krav til søker**
- 2. Normer ved tildeling**
- 3. Botid**
- 4. Bytte av kommunal utleiebolig**
- 5. Forlengelse av leieforhold**
- 6. Rådgivning om boligfinansiering**
- 7. Dispensasjonsadgang**
- 8. Klageadgang**

Retningslinjer for tildeling av ordinær utleiebolig.

0. Generelt:

Vestre Toten kommunale boligstiftelse (VTKB) eier de fleste av de ordinære utleieboligene kommunen har til disposisjon. 7 boliger i Kyseth boligstiftelse kommer i tillegg og benytter de samme retningslinjer, husleiekontrakter og rutiner.

Vestre Toten kommunale boligstiftelse har pt forretningsførsel i Gjøvik og omegn boligbyggelag (GOBB). Det er ansatt en driftsleder som har ansvar for drift og vedlikehold av boligene, og møter fast i boligtildelingsgruppa.

Ordensregler og Husleiekontrakter er utarbeidet av VTKB i samarbeid med VTK.

Rutinebeskrivelse og brevmaler for boligtildelingen er utarbeidet av VTK i samarbeid med VTKB.

Det er Boligutvalget i kommunen som har tildelingsmyndighet for de ordinære utleieboligene.

Boligtildelingen er delegert til ei boligtildelingsgruppe som består av representanter fra: boligkontoret, NAV, helse, omsorgsavdelingen og VTKB. Prosedyre beskrivelse er utarbeidet.

Husleie bestemmes av Vestre Toten kommunale boligstiftelse i samråd med boligtildelingsgruppa.

Etter mottatt skriftlig søknad på godkjent søknadsskjema gis det administrativt vedtak etter behandling i boligtildelingsgruppa. Søker gis som hovedregel kun ett tilbud. Takkes det nei til tildelt bolig må søker selv skaffe bolig. Det skal etter tildeling underskrives på svarslipp, husleiekontrakt og ordensregler før nøkler kan utleveres.

Det er likt depositum for alle utleieboligene i kommunen uavhengig av størrelse. Oppsigelser fra beboer skal skje skriftlig.

Oppsigelser fra kommunen skal skje skriftlig ved administrativt vedtak.

1. Målgrupper og krav til søker:

Vanskeligstilte på boligmarkedet over 19 år, som har behov for å redusere sine boutgifter eller endre sine boforhold. Samlivsbrudd alene gir ikke grunnlag for kvalifisering:

- a) Søkere som er folkeregistrert i Vestre Toten kommunen de siste 2 år.
- b) Bostedsløse. Barnefamilier blir høgest prioritert.
- c) Søkere som har liten mulighet til privat utleie eller kjøp av egen bolig.
- d) Søkere som på sosiale indikasjoner har behov for å redusere sine boutgifter eller endre sine boforhold.
- e) Flyktninger, overføringsflyktninger/personer med opphold på humanitært grunnlag der det er fattet politisk vedtak i Vestre Toten kommune.
- f) Fortrinnsvis søkere som kvalifiserer til statlig bostøtte.
- g) Midlertidig bolig for nytilsatte i V. Toten kommune.

- h) Det kan stilles krav om at det inngås avtale med kommunen om booppfølging.

Det skal søkes på kommunens eget søknadsskjema. Hvis det er flere søkere enn ledige boliger, kan kommunen prioritere mellom søkerne.

2. Normer ved tildeling:

Den aktuelle bolig skal være egnet og nøktern i forhold til husstandens størrelse. Antall rom per husstandstype er:

- | | |
|---|----------|
| • Enslig/par | 1- 2 rom |
| • Enslig/par med dokumentert ”besøksbarn” under 19 år | 2 rom |
| • Enslig/par med barn under 19 år | 2- 3 rom |
| • Enslig/par med 2 og flere barn under 19 år | 3- 4 rom |

3. Botid:

- Som hovedregel gis tidsbegrenset husleiekontrakt i 3 år med 3 måneders gjensidig oppsigelse.
- Det kan unntaksvis inngås langtidskontrakt med inntil 10 år.
- Ved dødsfall avklares oppsigelsestiden med de ansvarlige for dødsboet.
- Ved langtidsplass i institusjon avklares oppsigelsestiden i hvert enkelt tilfelle.
- Ved oppsigelse skal kommunen oppgi saklig grunn. Eks. for stor bolig i forhold til husstand, ref p. 2 eller annet.

4. Bytte av ordinær kommunal utleiebolig:

Det kan søkes / bli behov for bytte bolig innenfor stiftelsens boligmasse. En av følgende kriterier, eller annen saklig grunn, må være oppfylt:

- Ved familieforøkelse kan det byttes til større bolig. Ref p. 2.
- Ved reduksjon av husstandsmedlem skal det byttes til mindre bolig. Ref. p. 2.
- Det kan søkes om bytte av bolig hvis det er dokumentert sosiale/medisinske forhold.

Søknad om bytte skal behandles på samme måte som søknad ved 1. gangs tildeling. Ekstra utgifter til husleie ved bytte av bolig, der kommunen forlanger dette, kan etter søknad dekkes av VTKB. Andre flytteutgifter må dekkes av beboer.

5. Forlengelse av leieforhold:

Ved fornyelse av leieforhold gjelder de samme kriterier som for tildeling av bolig 1. gang. Ved utgangen av leieforholdet orienteres leietaker om muligheten for å søke om forlengelse, samt klageadgang ved eventuelt avslag.

6. Rådgivning om boligfinansiering:

Før utløp av kontrakter kan beboer, der det antas realistisk å kjøpe egen bolig, tilbys rådgivning om ulike finansieringsordninger.

7. Dispensasjonsadgang:

Når særlige forhold tilsier det kan kommunen ved boligutvalget dispensere fra disse retningslinjer.

8. Klageadgang:

Klage sendes til boligkontoret/boligtildelingsgruppa, som fatter vedtak. Opprettholdes vedtaket sendes saken til kommunens klagenemnd.