

Vestre Toten Rådhus AS

▶ **PLANINITIATIV**

Detaljregulering for Sagatunkvartalet, Raufoss

Oppdragsnr.: **52505412** Dokumentnr.: **01** Versjon: **E02** Dato: **2025-09-16**



PLANINITIATIV

Detaljregulering for Sagatunkvartalet, Raufoss

Oppdragsnr.: **52505412** Dokumentnr.: **01** Versjon: **E02**

PLANINITIATIV

Detaljregulering for Sagatunkvartalet, Raufoss

Oppdragsnr.: **52505412** Dokumentnr.: **01** Versjon: **E02**

Oppdragsgiver: Vestre Toten Rådhus AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Ole Anders Hoff
Rådgiver: Norconsult Norge AS, Parkgata 6, NO-2821 Gjøvik
Oppdragsleder: Ingrid Finne Klynderud
Fagansvarlig: Kjersti Flatråker
Andre nøkkelpersoner:

E02	2025-09-16	Til varsel om oppstart	KjeFla	IngKly	IngKly
E01	2025-08-26	for godkjenning hos planmyndighet	KjeFla	IngKly	IngKly
D01	2025-08-22	for godkjenning hos planmyndighet	KjeFla	IngKly	IngKly
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

PLANINITIATIV

Detaljregulering for Sagatunkvartalet, Raufoss
Oppdragsnr.: **52505412** Dokumentnr.: **01** Versjon: **E02**

Planinitiativ dato/sist revidert:		2025-09-16
Planens navn: Detaljregulering for Sagatunkvartalet, Vestre Toten kommune Reguleringsplan for eiendom: gbnr 14/120, 14/52, 14/332, 14/397, 14/48, 14/7, deler av 36/492, 14/396, 13/567 og 13/290.		Plan ID: 3443187
Plantype:	☒ Detaljregulering ☐ Endring etter pbl. §12-14 for plan(er): ☐ Områdeplan ☐ Planprogram (plan med krav om konsekvensutredning)	

Forslagsstiller	Navn/firma, org.nr.:	Vestre Toten Rådhus AS
	Kontaktperson:	Ole Anders Hoff
	Andre deltakere:	Per Atle Tufte, Bane NOR eiendom, per.atle.tufte@banenor.no
	Adresse:	Kirkevegen 8, 2830 Raufoss
	E-post:	ole-anders.hoff@vestre-toten.kommune.no
	Telefon:	99 52 07 99

Plankonsulent	Navn/firma, org.nr.:	Norconsult AS
	Kontaktpersoner:	Ingrid Finne Klynderud
	Andre deltakere:	Kjersti Flatråker
	Adresse:	Parkgata 6, 2821 Gjøvik
	E-post:	ingrid.finne.klynderud@norconsult.com kjersti.flatraker@norconsult.com
	Telefon:	902 67 774 og 95 98 95 52

Informasjon om planområdet:

Planområdets adresse:	Sigurd Østliensveg 2 og 4, 2830 Raufoss
Planområdets størrelse:	Ca. 29,5 m ²
Eiendommer (gbnr.):	gbnr 14/120, 14/52, 14/332, 14/397, 14/48, 14/7, deler av 36/492, 14/396, 13/567 og 13/290.

1 Planinitiativ

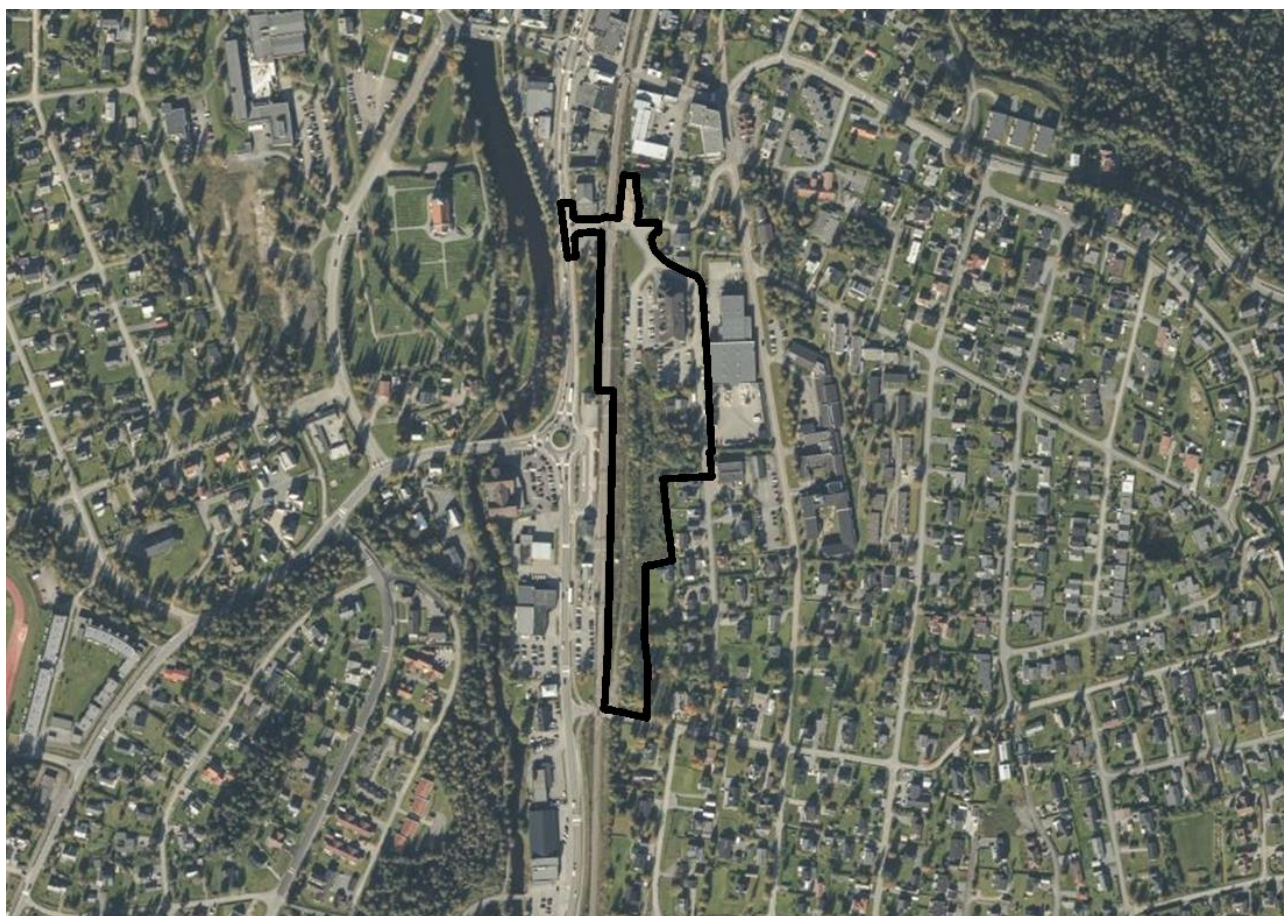
§1 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven gir krav til innhold i planinitiativ. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet. Dette dokumentet er oppdelt etter den tematiske opplistinga i forskriften.

2 Formålet med planarbeidet

Vestre Toten Rådhus AS ønsker å fremme en detaljreguleringsplan for utbygging av interkommunalt opplæringscenter med tilhørende parkering på Sigurd Østliensveg 2 og 4, gbnr 14/120 og 14/52.

Sigurd Østliensveg 2 og 4, Sagatunet, blir i dag brukt til helsestasjon, legekontor og som base for hjemmetjenesten i Vestre Toten kommune. Eksisterende bygningsmasse skal rehabiliteres og planen er at det skal settes opp et nybygg sør for eksisterende bygg. Arealet vil i all hovedsak bli regulert til offentlig tjenesteyting, kontor og undervisning. For å løse tilkomst og parkering har det vært dialog med Bane NOR som eier eiendom 14/332 og 13/290.

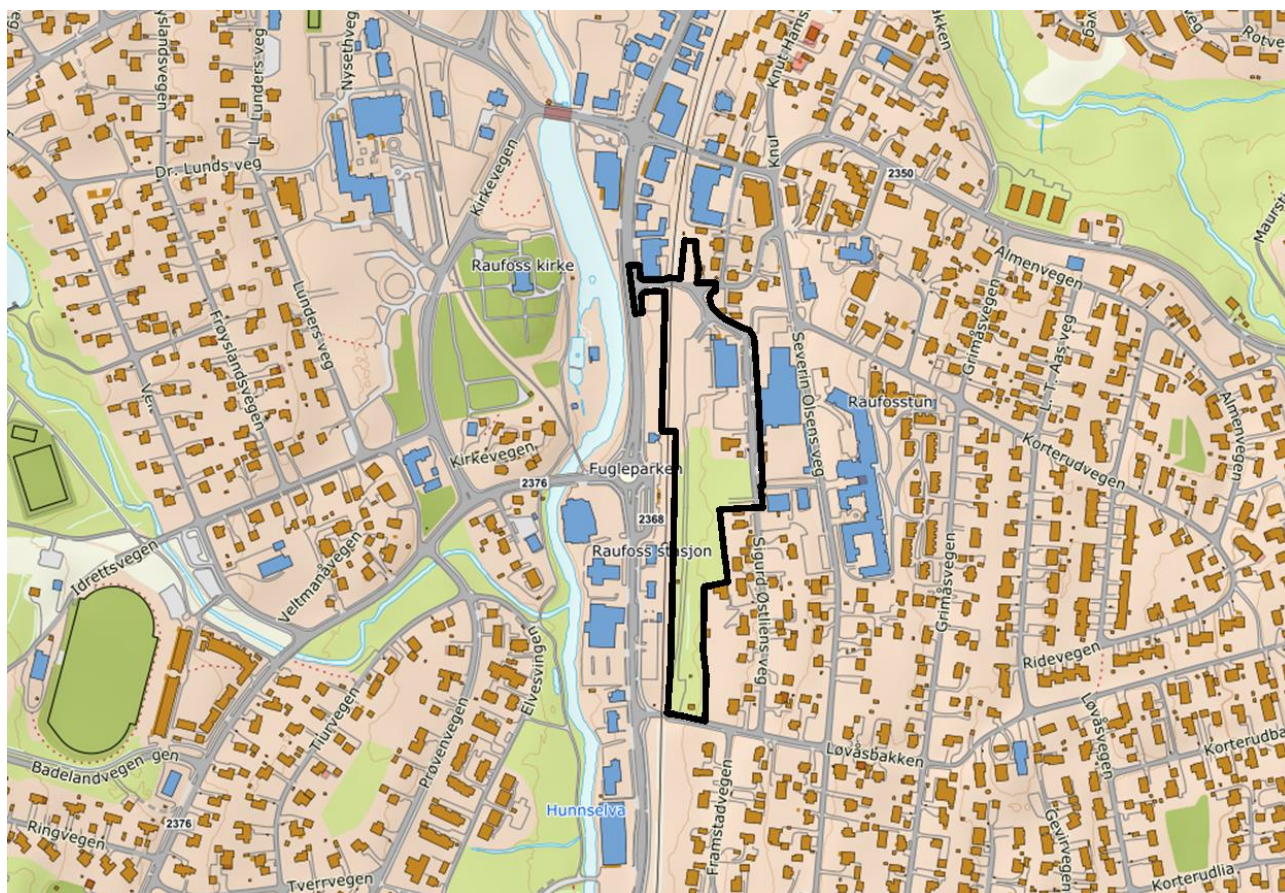
Bane NOR eier areal som i planen ønskes regulert til boligformål. En mulighetsstudie er utført for å se på god sameksistens med Sagatunet.



Figur 2-1 Forslag til planområde. Kilde: Norconsult

3 Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet ligger i Raufoss sentrum mellom Sigurd Østliensveg mot øst og jernbanen mot vest, Korterudsvingen i nord og Løvåsbakken i sør.



Figur 3-1 Oversiktskart med forslag til planområde plassert. Kilde: Norconsult

Forslag til planavgrensning følger tomtegrensene langs Korterudsvingen og Sigurd Østliensveg. Avgrensningen følger gjerdet mot toglinjen i vest. Det er også inkludert et grøntområde i nord mot Korterudsvingen da det kan bli behov for økt parkeringskapasitet. Avgrensningen følger Korterudsvingen over toglinjen mot grensen til reguleringsplan Storgata 26 (Plan ID: 0529136) som er under arbeid. I sør er plangrensen lagt i Løvåsbakken som er del av gbnr 36/492. Planområdet inkluderer altså gbnr 14/120, 14/52, 14/332, 14/397, 14/48, 14/7, deler av 36/492, 14/396, 13/567 og 13/290.

Tilkomst er planlagt fra Korterudsvingen og Sigurd Østliensveg. Hovedtilkomst og parkering til Sagatunet og boligene vil være fra Korterudsvingen.

Planområdet ligger sentralt til i forhold til skoler, barnehage, og alle sentrumsfunksjonene i Raufoss sentrum. Med kort avstand til alle hverdagsaktiviteter og sikker gang- og sykkelforbindelser legges det til rette for mobilitet uten bil. Noe økning i trafikk må forventes når det etableres ny aktivitet.

4 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Området er todelt med påbygg til Sagatunet som ett og nye boliger som del to.

Konsept for utbygging av Sagatunet med nytt voksenopplæringscenter er tegnet av arkitekt Geir Brændhaugen.



Figur 4-1 Illustrasjon av ny fløy på Sagatunet. Kilde: Norconsult

Det er utført en mulighetsstudie i forkant av denne reguleringsprosessen og det er valgt konsept for det nye boliger sør for Sagatunet som det skal jobbes videre med. Det er alternativ 2 med adkomst fra nord som er anbefalt.

Alternativet vil gi plass til bygg i tre etasjer med inntil 28 boenheter. Underetasjene må her benyttes til biloppstillingsplasser og boder. I illustrasjonene i mulighetsstudien er det vist ett alternativ med 5 bygg med 2 boligetasjer (firemannsbolig) og en tomannsbolig langs jernbanen. I tillegg vil det være plass til 3 bygg med tomannsboliger med adkomst direkte fra Sigurd Østliensveg i øst.



2025-09-16 | Side 8 av 18

5 Utbyggingsvolumer og byggehøyder

Utnytting av området for sentrumsformål vil være 1 bygningsenhet med tilbygg, parkering, tilkomstvei og tilhørende infrastruktur. Det er tenkt en utnyttingsgrad på ca. 50% BYA. Det planlegges for et tilbygg på fem etasjer. Første etasje blir underetasje fra Sigurd Østliensveg på grunn av skrånende terreng.

Totalt fotavtrykk av bygningsmasse i planområde, eksisterende bygg med tilbygg, vil tilsvare rundt 1500 m². Fotavtrykket på bebyggelsen vil øke med rundt 400 m². Utendørs parkeringsareal tilsvarer ca. 4300 m².



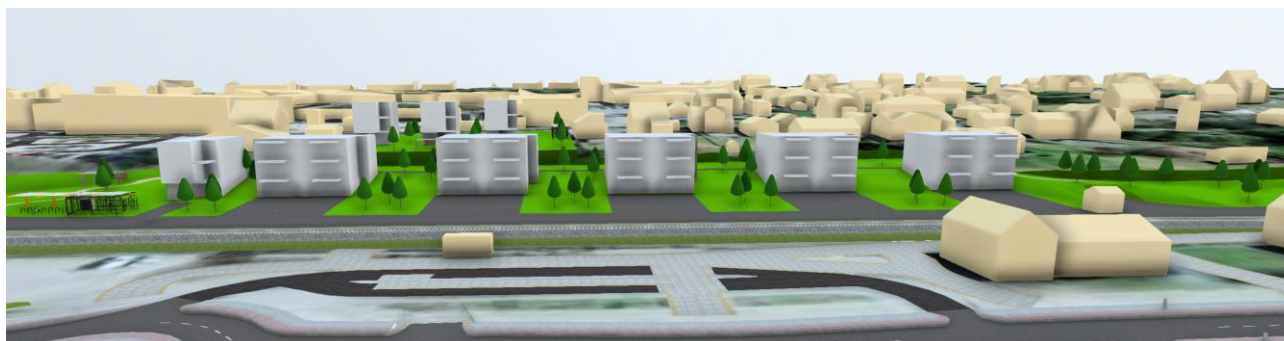
Figur 5-1 Illustrasjon av bygningsvolum på nytt tilbygg til det eksisterende i Sagatunet. Sett fra Sigurd Østliensveg, mot nordvest. Kilde: Norconsult



Figur 5-2 Illustrasjon av nytt påbygg til det eksisterende bygget Sagatunet, sett mot sørøst. Kilde: Norconsult

For de nye boligene er det lagt vekt på at volumet ikke skal bli for voldsomt slik at det bryter for mye med eksisterende bebyggelse i området.

I kommuneplanens bestemmelser er det stilt krav om at «nye tiltak skal utformes i samspill med områdets karakter og form. Viktige elementer for det estetiske uttrykket inkluderer volum, fasader, tak, mønretrning og materialbruk, samt rommene mellom byggene». Det nye boligområdet vil grense inntil eksisterende eneboliger. For å ta hensyn til områdets karakter og naboer, er det lagt opp til at boliger kan bygges inntil 3-etasjers bygg med parkering i underetasje. Krav til leke- og uteoppholdsarealer i kommuneplanen er godt innfridd.



Figur 5-3 Illustrasjon av utbyggingskonsept for nye boliger. Kilde: Norconsult

6 Funksjonell og miljømessig kvalitet

Voksenopplæringscenter

I planforslaget vil det legges til rette for tjenesteyting, undervisning og kontor, med klasserom, grupperom/møterom, lager og kontorlandskap, og tilhørende parkeringsareal til Sagatunet. Den eksisterende bygningen på gbnr 14/120 vil få et tilbygg. I tillegg til utendørs parkering kan det bli aktuelt med parkering på og under lokk i tilknytning til tilbygg.

Det anslås at det vil bli ca. 70 ansatte ved voksenopplæringscenteret og at kapasiteten på brukere vil øke med ca. 100 personer.

Kommuneplanens bestemmelser til arealformål sentrumsformål § 2-1 oppgir 0,8-2,0 parkeringsplasser for bil og 1,0 parkeringsplasser for sykkel ved kontor. Dette tilsvarer mellom 56 og 140 bilparkeringsplasser i området. Parkeringsbehovet bør vurderes i forhold til tilgjengelighet til kollektivtransport. Det er kort gangavstand til Raufoss stasjon med tog- og bussforbindelse, og de fleste brukere vil komme med kollektivtransport eller gående. Endelig beregning av parkeringskapasitet gjøres i samarbeid med kommunen.

Fordi dette er kontor- og undervisningsbygg for voksne, er det ikke krav om leke- uteoppholdsarealer. Takterrasse i forbindelse med spiserom vil bli vurdert som en mulig løsning.

Eksisterende tilkomstveier og fortau videreføres, og eventuelt behov for nye vil vurderes.

Vann og avløp avklares i forbindelse med prosjektering av bygg.

Krav om universell utforming blir ivaretatt.

Boligområdet

Boligområdet vil gi plass til bygg i tre etasjer med inntil 28 boenheter. Underetasjene må her benyttes til biloppstillingsplasser og boder. I mulighetsstudien er det vist ett alternativ med 5 bygg med 2 boligetasjer (firemannsbolig) og en tomannsbolig langs jernbanen. I tillegg vil det være plass til 3 bygg med tomannsboliger med adkomst direkte fra Sigurd Østliens veg i øst.

Området skal gis en løsning med solrike private utearealer, tydelig organisering mellom inngang og oppholdsside, og mulighet for store, gode fellesarealer i nord og sør. Samtidig stiller løsningen krav til nøye utforming av terreng, adkomst og uteområder for å ivareta tilgjengelighet og balansen mellom felles og privat bruk.

Eksisterende veier og fortau videreføres, og eventuelt behov for nye vil vurderes.

Vann og avløp avklares i forbindelse med prosjektering av bygg.

Krav om universell utforming blir ivaretatt.

Det etableres sentrumsnære boliger med lett tilgang til alle behov for hverdagstjenester.

7 Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser

Interesser som berøres av planinitiativet er naboaktører og grunneiere i området. Den nye bebyggelsen tar hensyn til eksisterende boliger i bakenforliggende arealer. Nærmeste nabo til tilbygg på Sagatunet er Byggmakker.

Tilgrensende eiendommer til Sigurd Østliensveg vil oppleve noe økt trafikkmengde både under anleggsarbeidet og etter ferdigstilling. Jernbanekryssing kan være et problem bl.a. som følge av oppstuvning av trafikk foran bom. Trafikk i ny situasjon vil bli vurdert nærmere.

Overvann skal håndteres iht. kommunens vedtatte overvannsstrategi. Kommunens overvannsgruppe vil bli kontaktet for nærmere avklaringer.

Dette er et område som ikke har særlig med ubebyggt areal og det ligger inneklemt mellom allerede eksisterende utbygde områder. Utendørsarealet ved Sagatunet består i stor grad av eksisterende grusa eller asfalterte parkeringsflater og gangveier. Det er ikke trolig at en finner store naturverdier innafor planområdet, men naturmangfold skal være vurderingstema.

Det er tilkomst mot nord fra Korterudsvingen og mot øst i Sigurd Østliensveg. Planlagt boligområde ligger sør for Sagatunet og det er tiltenkt samme tilkomstvei.

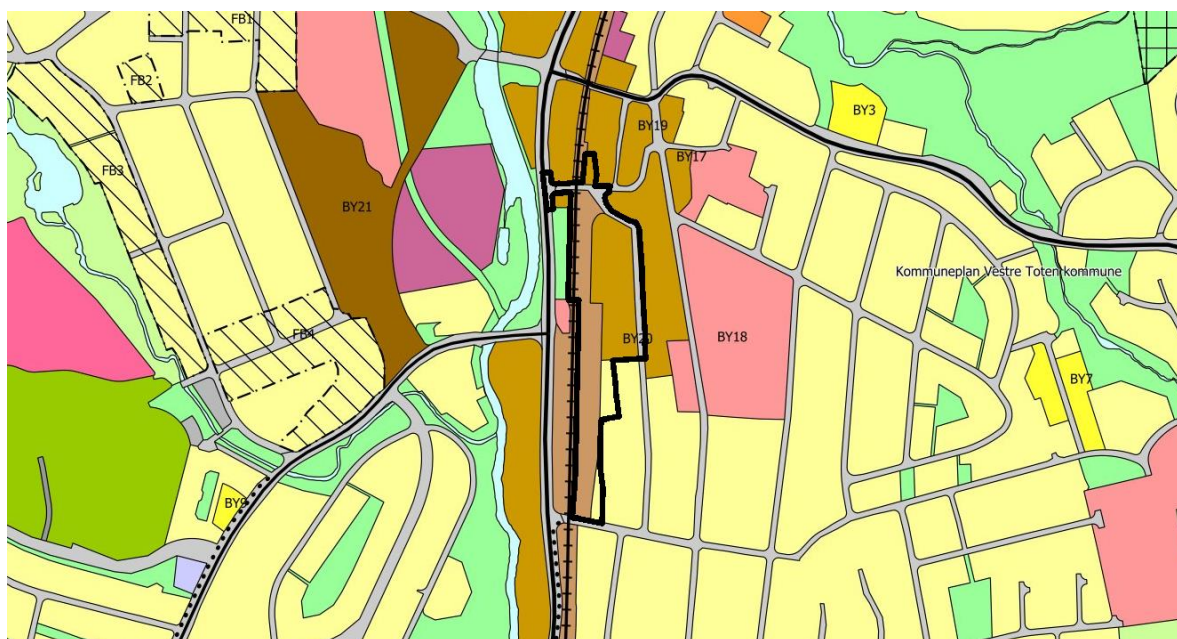
Raufoss stasjon med buss- og togforbindelse ligger noen minutters gange fra planområdet.

Tiltaket vurderes ikke å ha stor miljømessig påvirkning på omgivelsene utover de fysiske grepene som må gjøres på eiendommene. Byggegrunn vurderes.

Fare for forurensning skal være tema i vurderingene av konsekvenser av foreslåtte tiltak. Fare for forurenset grunn og støy må vurderes.

8 Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid

I kommuneplanens arealdel er arealformål satt til nåværende sentrumsformål (BY20), baneformål, samt noe rent boligformål. Planforslaget skal i hovedsak samsvare med dette, men noe av baneformålet planlegges endret til boligformål. Søndre del mot Løvåsbakken ønskes avsatt til friområde.



Figur 8-1 Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Kilde: map.isy.no

- Kommuneplanens arealdel 2012-2023 (Plan ID: 0529kplan2012-23)

Reguleringsplanen vil i stor grad være i tråd med formålet satt i kommuneplanens arealdel hvor området ligger under BY20 Sentrumsformål Raufoss. Boligdelen og areal til friområde vil ikke være i tråd med baneformålet i kommuneplanen.

I kommuneplanens generelle bestemmelser er det satt krav om regulering

«§ 1-1 Plankrav (jf. PBL § 12-1, tredje ledd)

I områder avsatt til bebyggelse og anlegg kan tiltak som nevnt i PBL § 20-1, ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Vilåret er at denne planens bestemmelser og retningslinjer er ivarettatt.»

I forslag til ny kommuneplan er planområdet del av bestemmelsesområde 1 på Raufoss.

§ 2.1.5 Bestemmelsesområder

Bestemmelsesområder Raufoss: Bestemmelsesområde 1

Sone 1 (sentrumsformål) har plankrav, med unntak gitt i § 2.4. Innenfor sonen tillates det forretninger, tjenesteyting, kontor, boligbebyggelse, hotell/overnatting og bevertning. Det skal legges vekt på høy arealutnyttelse, overvann og klima, estetikk, sosiale boformer og kriminalforebyggende utforming, tilgjengelighet og funksjonsblanding.



Forslag til ny kommuneplan inneholder følgende relevante bestemmelser og retningslinjer for reguleringsplanarbeidet.

2.1.4 Uteoppholdsareal/lekeareal

2.1.4.1 – Krav til privat og felles uteoppholdsareal/lekeareal (Pbl §11-9)

- A. Leke- og uteoppholdsarealer skal alltid vurderes samtidig med plassering av boliger. Dette gjelder også ved utvidelse eller ved fortetting av eksisterende områder. Arealene skal vises på reguleringsplan eller på bindende situasjonsplan.

- B. Kommunen kan kreve illustrasjons- eller utomhusplan som viser hvordan kvalitetskravene i pkt. C er ivarettatt
- C. I tidlig fase av reguleringsplan og byggesak skal det gjennomføres en tomtanalyse for å avdekke hvor uteoppholdsarealene bør plasseres for å ivareta kvalitetskriteriene på best mulig måte. Leke- og uteoppholdsarealer skal være godt egnet formålet. Det skal vektlegges:
- gode solforhold
 - bevaring av vegetasjon
 - både arealet og adkomsten må ha beskyttelse mot trafikkfare
 - sikring mot forurensing, støy og stråling
 - mulighet for ulik lek på ulike årstider
 - mulighet for samhandling mellom barn, ungdom, voksne og eldre
 - uteoppholdsareal på parkeringskjeller eller lignende skal ha tilstrekkelig jorddekke for vegetasjon og trær. Underliggende konstruksjoner må tåle lekeapparater, møblering, drift og vedlikehold
 - Det skal avsettes privat uteoppholdsareal i tabell nedenfor ved etablering av nye boenheter Ved fortetting skal eksisterende boenheter medregnes. Kravene gjelder også ved bruksendring av eksisterende bygg
- D. Det skal avsettes privat uteoppholdsareal i tabell nedenfor ved etablering av nye boenheter Ved fortetting skal eksisterende boenheter medregnes. Kravene gjelder også ved bruksendring av eksisterende bygg.

Minste private uteoppholdsareal:

Boligstørrelse	Areal per boenhet
Over 60 kvm	150
Mellom 30-60 kvm	50
Under 30 kvm	30
Blokkbebyggelse	10 % av boligens areal (minst 6 kvm)

- E. Det skal i tillegg avsettes felles uteoppholdsareal i alle områder hvor det samlet blir 3 eller flere boenheter. Felles uteoppholdsareal skal fungere som leke- og møteplass, og ligge i direkte tilknytning til boligbebyggelsen. Kvalitetskravene er som pkt. C.

Minste felles uteoppholdsareal:

Type bebyggelse	Areal per boenhet	Samlet minste areal
Boligbebyggelse (utenom blokk)	25	150 kvm
Blokkbebyggelse	15	150 kvm
Innenfor sentrumssone	12	100 kvm

2.1.3 Parkeringskrav

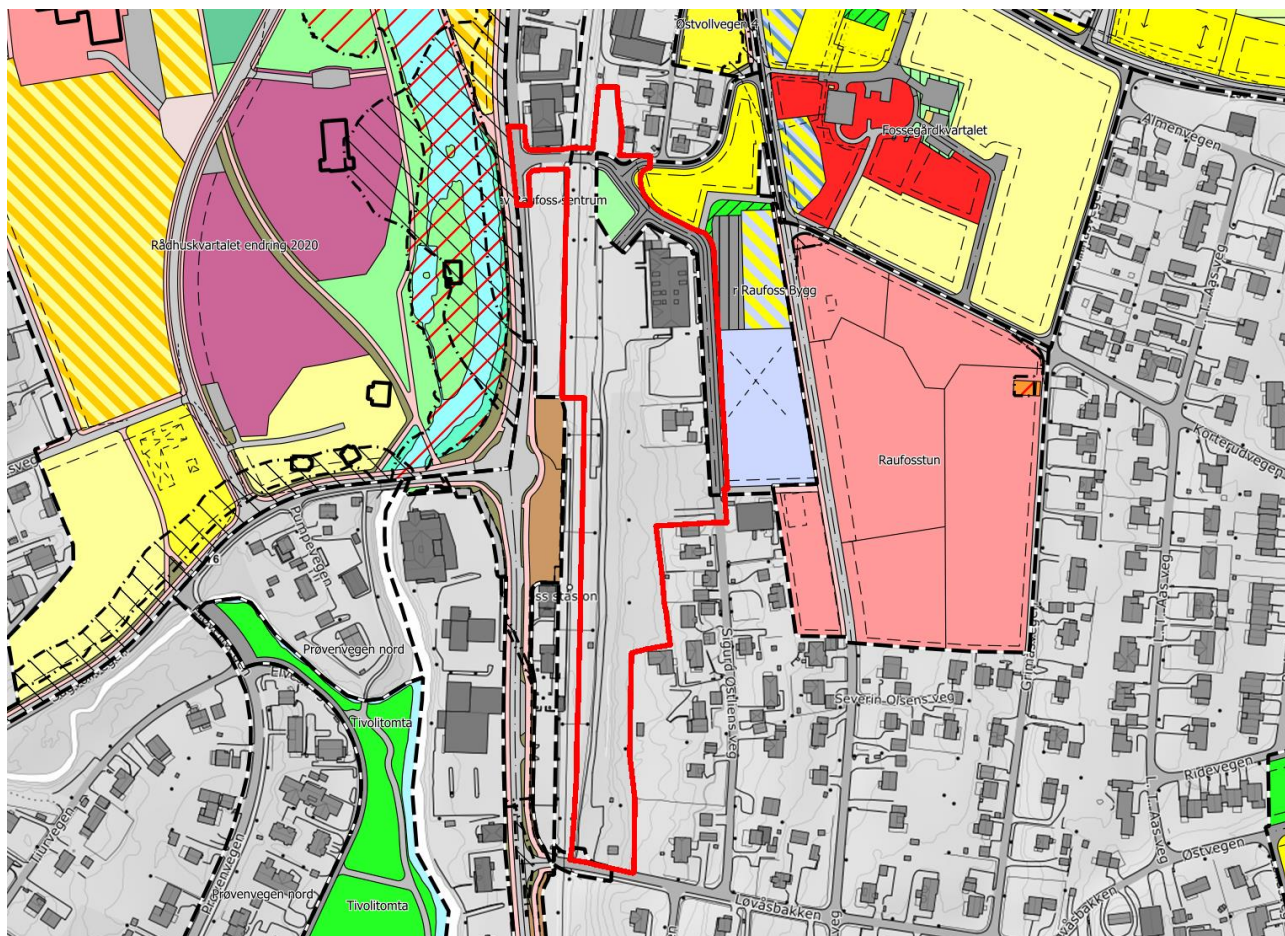
- A. Ved nybygging eller endring av eksisterende er det krav om oppstillingsplasser for bil og sykkel, beregnet ut fra antall boenheter eller bruksareal

- B. Parkeringskravet skal primært oppfylles på egen grunn. I sentrumsområder skal felles parkeringsløsninger/sambruk av parkeringsplasser vurderes konkret i hver enkelt reguleringsplan. Kommunen kan kreve at avtaler om slike avtaler tinglyses på berørte eiendommer
- C. I sentrumsområder kan kommunen kreve at hele eller deler av kravet til oppstillingsplasser for bil løses gjennom overbygde løsninger, parkeringskjeller eller tilsvarende.
- D. Ved utarbeidelse av nye reguleringsplaner, skal krav parkeringsdekning utredes og være tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- E. Når ikke annet er definert i reguleringsplan, gjelder følgende krav til parkeringsdekning:

Formål	Min. plasser for bil i områder avsatt til <u>sentrumsformål</u>	Max. plasser for bil i områder avsatt til <u>sentrumsformål</u>	Min. plasser for bil i <u>andre byggeområder</u>	Max. plasser for bil i <u>andre byggeområder</u>	Sykkel
Per boenhet under 30 kvm BRA	0,2	0,5	0,5	1	1
Per boenhet mellom 30 og 60 kvm BRA	0,3	1	1	1,5	2
Per boenhet over 60 kvm BRA	0,8	1	1,5	2	2
Kontor per 100 kvm BRA	0,8	2	0,8	2	1
Forretning/tjenesteyting per 100 kvm BRA	0,8	1	0,8	2	1

1.21 Byggeskikk og estetikk (Pbl 511-9)

- A. Helhetlig estetisk kvalitet: Byggverk skal utformes slik at planløsning og utearealer danner en helhet. Vindusplassering i fasadene skal harmonere med lysforholdene innvendig og bidra til byggets visuelle uttrykk. Utearealene skal være en naturlig forlengelse av den innvendige planløsningen og oppleves som gjennomtenkte.
- B. Samspill med områdets karakter: Nye tiltak og endringer av eksisterende byggverk skal utformes i samspill med områdets karakter og form. Viktige elementer for det estetiske uttrykket inkluderer volum, fasader, tak, møneretning, materialbruk, samt rommene mellom byggene og byggegrenser/linjer/tomte/ bebyggelsesstruktur.
- C. Hensyn til eksisterende bygningsvolumer: Eksisterende bygningsvolumer kan rives eller fornyes, forutsatt at nybygg tar hensyn til dimensjon og volumoppbygging av både den opprinnelige bygningen og nabobebyggelsen.
- D. Terrengtilpasning: Ved høydeforskjeller innenfor bygningskroppen som overstiger 1,5 meter, skal det vurderes å inkludere en underetasje for å tilpasse bygget til terrenget.



Figur 8-2 Oversiktskart som viser beliggenhet for planområdet og tilgrensende/overlappende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplaner:

Det foreligger ingen tidligere reguleringsplan for planområdet.

Foreslått plangrense overlapper gjeldende reguleringsplan for Byggmakker Raufoss Bygg (Plan ID: 0529079) i nord og øst. Denne reguleringsplanen omfatter deler av Sigurd Østliensveg og Korterudsvingen, samt grøntområde i nord som kan bli parkeringsareal.

Pågående planarbeid i området:

Reguleringsplan for Storgata 26, (Hotellet), (Plan ID: 0529136) grenser mot planområdet ved jernbaneovergangen og tilkomst til Storgata i vest. Planen er under arbeid.



Figur 8-3 Utsnitt av planområdet med planforslag for naboeiendom inntegnet. Kilde: maps.is.no

Føringer for planarbeidet, statlige, regionale og kommunale

Vestre Toten kommune har egen strategi for overvannshåndtering og andre temaplaner som vil legge føringer for planarbeidet.

Statlige og regionale føringer for arealplanlegging legges til grunn.

9 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Ut fra det en ser i tidlig fase av planarbeidet, vil det ikke være vesentlige interesser som berøres av planinitiativet, men som må vurderes nærmere i planarbeidet.

Kommunen har mål om å utvikle gode boområder, med sikker skolevei og gode forbindelser og løsninger for gående og syklende. Klimavennlig arealplanlegging gir rom for at folk skal kunne kjøre mindre personbil og da er det viktig at det legges til rette for alternative løsninger. Dette vil hensyntas i planleggingen.

10 Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet igjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet for å forebygge risiko og sårbarhet i området. Aktuelle tema for ROS-analysen utredes av fagansvarlig. Det er foreløpig ingen opplysninger om at området er utsatt for naturfarer, og det er ikke tegnet inn hensynssoner i kommunens plankart.

Støyforhold skal vurderes iht. retningslinje for behandling av støy T – 1442/2021 (Jfr. Pbl. § 11-9 nr. 6). Området for sentrumsformål har begrenset uteoppholdsareal i dag. En takterasse med støyskjerming kan være et alternativ. Uteoppholdsareal for nye boliger må planlegges i tråd med retningslinjene og TEK17.

Planområdet har tilkomst fra Storgata over jernbanen i en kryssing i plan. Sikkerhet i forhold til kryssing av denne overgangen vil bli tema. Det er fare for kødannelse og tilbakestuvning ved togpasseringer. Kryssing av jernbane fra jernbanestasjonen («villkryssing») vil også bli vurdert nærmere.

Historiske flyfoto viser at området har vært benyttet til industri før det ble anlagt parkeringsplass. En undersøkelse/kartlegging av grunnen skal gjennomføres for å avklare mulig forurensset masse. Det vil bli utarbeidet en innledende vurdering av fare for forurensa grunn nå i første omgang.

I skråningen fra p-plassen på 14/52 ned mot vest er det observert blomsterranker fra Lupin. Artsdatabanken viser registrert forekomst av lupin sør for tiltaksområdet. Området må kartlegges for fremmede arter.

11 Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Offentlige organer:

- Statsforvalteren i Innlandet
- Innlandet fylkeskommune
- Innlandstrafikk
- NVE
- Statnett
- Elvia nett
- Mattilsynet
- Renholdsselskapet Horisont

Det vil også bli sendt ut varsel om planoppstart til eiere av berørte naboeiendommer, jf. naboliste fra kommunen. Lag og organisasjoner vil bli vurdert varslet.

Vi ber om tilbakemelding fra kommunen i oppstartsmøtet på om det er andre aktuelle interessenter som bør varsles.

12 Prosesser for samarbeid og medvirkning fra andre berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Ved varsel om planoppstart skal naboer, offentlige myndigheter og andre offentlige organisasjoner/selskaper og foreninger varsles hvis deres interessefelt er berørt. Eventuell involvering av sektormyndigheter vil vurderes basert på tilbakemeldingene i varsel om oppstart.

Det skal legges til rette for samarbeid og medvirkning med relevante aktører. Behov for møter med naboer og interessenter vil avklares med kommunen. Vi anbefaler at det bes om møte i regionalt planforum i forbindelse med varsel om oppstart.

Det er et mål å få en vedtatt plan til sommeren 2026.

13 Vurdering om tiltaket er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger

Planforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredning.

Tiltaket er av begrenset størrelse og KU-krav vil derfor ikke utløses etter KU-forskriften § 8, se vedlegg 1 pkt. 24. Tiltaket vil kunne omfattes av vedlegg II nr. 11 bokstav j med krav om vurdering etter kriterier i § 10 av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Konsekvensene av planforslaget skal uansett vurderes og belyses i tilstrekkelig grad i planbeskrivelsen.