



NORCONSULT NORGE AS

Postboks 626

1303 SANDVIKA

Deres ref:

Vår ref
2024/8274-7

Saksbehandler
Ole Tveiten
Tlf. 46926386

Dato
08.11.2024

Melding om administrativt vedtak - dispensasjon for etablering av nytt kontorbygg for Nammo, reguleringsplan for Raufoss industripark

Vedtaksnummer 347/24

Administrasjonen har fattet følgende vedtak i saken:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon for etablering av nytt kontorbygg for NAMMO, med tilhørende adkomstveg, parkering m.v., innenfor reguleringsplan for «Raufoss industripark», vedtatt 1.9.2022 (planid. 0529118).

Dispensasjonen gjelder for følgende forhold:

- Plankrav – for krav om detaljregulering av område BK3 før det kan gis tillatelse til utbygging eller utvidelse av kontorarealer, jfr. bestemmelsenes § 3.4
- Byggehøyde – for maksimal høyde satt til 12,5 meter gesims ved flatt tak, jfr. bestemmelsenes § 4.1. Dispensasjonen gjelder for byggehøyde inntil 18,5 meter.
- Arealformål – for etablering av deler av ny bebyggelse med tilhørende utearealer, adkomst og parkering, innenfor regulert grønnstruktur GV.
- Parkeringsnorm – for etablering av inntil 2,5 biloppstillingsplasser per 100 m² BRA ny bebyggelse, jfr. bestemmelsenes § 2.11.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår knyttet til framdrift i reguleringsprosess:

- Det skal utarbeides et notat som gjør rede for planprosess inkl. utredningsbehov og medvirkning, før det kan gis rammetillatelse for hele tiltaket. Notatet skal være oversendt til og akseptert av Vestre Toten kommune.
- Det skal være varslet oppstart av reguleringsprosess i hht. pbl. § 12-8, før det kan gis igangsettingstillatelse for kontorbygget. Vilkåret gjelder ikke for igangsettingstillatelse til grunn- og terrengarbeider.

- Det skal være sendt inn planforslag i hht. pbl. § 12-10, før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på nytt kontorbygg. Planforslaget skal være tatt til behandling av Vestre Toten kommune.

Dispensasjonen gis på følgende andre vilkår:

- Anleggstrafikk i byggeperioden skal som hovedregel legges til vegsystem utenom Raufoss sentrum, og ikke belaste sentrum og bolig gatene inntil industriparken.
- Adkomstveg fra nord – herunder ny parkeringsplass, skal være ferdig opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på nytt kontorbygg.
- Parkeringsplasser for bil i tilknytning til ny bebyggelse skal anlegges med mulighet for senere å kunne flyttes til SPP1 og SPP2 ved hovedport i Grøndalsvegen, dersom det i framtiden etableres egne løsninger for mobilitet internt mellom hovedport og virksomhetene i parken.
- Parkeringsplasser for bil i tilknytning til ny bebyggelse skal kun være tilgjengelig fra hovedport i Grøndalsvegen.
- Sykkelparkering skal som hovedregel legges i tilknytning til inngangsparti for ny bebyggelse.
- Illustrasjoner fra innsendt søknad om dispensasjon skal legges til grunn for utforming av ny bebyggelse. Ved valg av materialer og farge på ny bebyggelse skal det velges løsninger som i størst mulig grad demper refleksjon og fjernvirkninger.

Begrunnelse for vedtaket:

Hensynene bak bestemmelsene blir ikke vesentlig tilsidesatt, og det er større fordeler enn ulemper. Dispensasjonene kan dermed innvilges etter en samlet vurdering.

Hjemmel for vedtaket

Vedtaket er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2

Bortfall av tillatelse

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf pbl § 21-9 første ledd.

Fakta i saken:

Bakgrunn:

Reguleringsplanen for Raufoss Industripark ble vedtatt høsten 2022. Etter invasjonen av Ukraina samme år økte behovet for produkter fra NAMMOs virksomhet på Raufoss, og våren 2023 ble kommunen orientert om omfattende utbyggingsplaner innenfor planområdet. Noen hovedtrekk i utbyggingsplanene ble presentert i møte med Vestre Toten kommune og regionale myndigheter den 26.6.2023, bl.a. flere kontorarbeidsplasser knyttet til område BK3. På det tidspunktet ble det skissert et mulig behov for 3.000 kvadratmeter og ca. 85 kontorarbeidsplasser, men dette var ikke nærmere bestemt.



Figur 1: Kontorområdene BK1-3 ligger i søndre del av reguleringsplan for Raufoss næringspark. Skråfoto mot vest.

I ettertid er det igangsatt en rekke enkeltprosjekter knyttet til NAMMOs virksomhet, hovedsakelig innenfor områdene BI24 (nord i planområdet) og BI26 (vest i planområdet, ofte omtalt som «øvre område»). Flere av disse har krevd dispensasjoner fra gjeldende reguleringsplan fra 2022.

Den 8.4.2024 ble det gjennomført innledende møte om de konkrete planene for kontorarbeidsplasser ved BK3, der representanter fra NAMMO, Raufoss industripark og Vestre Toten kommune deltok. Det skisserte tiltaket vil være i strid med bl.a. arealformål og plankrav i gjeldende plan. På grunn av tidspress ønsker NAMMO å igangsette bygging så snart som mulig, gjennom søknad om dispensasjon. En søknad om dispensasjoner vil kreve at det også igangsettes og gjennomføres en reguleringsendring. Norconsult er deretter leid inn som plankonsulent – både for innsending av dispensasjonssøknad, og for gjennomføring av planprosess.

Saken er presentert i regionalt planforum den 19.6.2024, der det er gitt følgende tilbakemeldinger:

Tilbakemeldinger

En sentral tilbakemelding fra de regionale myndighetene er at hensynet til mobilitet (trafikkavvikling, parkering, gående og syklende) og at den økte trafikken kontorbygget medfører styres utenom Raufoss sentrum og ut på rv. 4 må vies oppmerksomhet i dispensasjonsprosessen. Dette vil også være sentralt i den kommende planprosessen med å endre deler av områdeplanen for Raufoss industripark. Kommunen har anledning til å stille vilkår i dispensasjonsvedtaket.

Byggets utforming

Bygningens utforming er viktig for å dempe byggets visuelle nær- og fjernvirkning og derav landskapspåvirkningen. Tilpassing til omkringliggende bebyggelse, valg av farger og materiale i fasaden og volumenens utforming er viktige momenter.

ROS-analyse

Ved endring av reguleringsplan er det krav om ROS-analyse. I ROS-analysen må det belyses de endringer som er i den politiske sikkerhetssituasjonen og eventuelle sikkerhetsmessige spørsmål rundt virksomheten. Dersom det er informasjon som er gradert må dette inn på et eget dokument. Ved behov kan Statsforvalteren veilede.

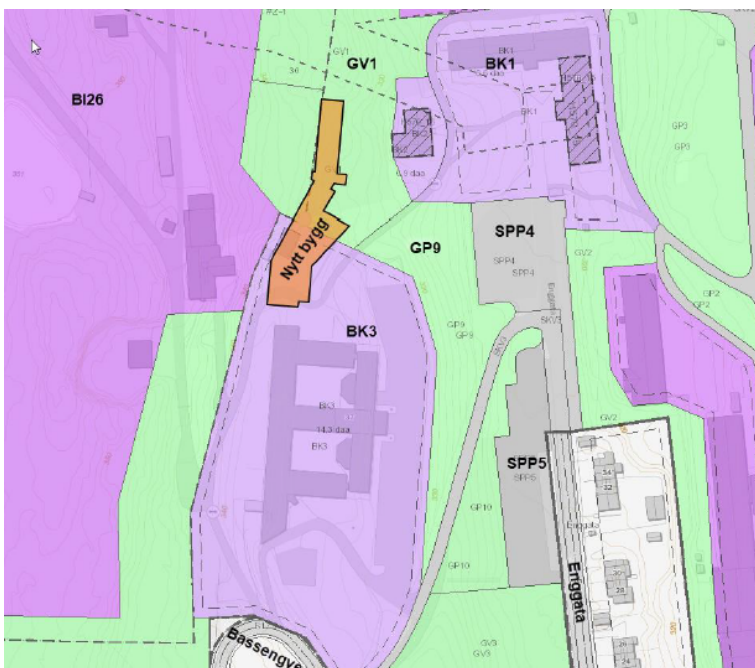
Dispensasjon

Det ble stilt spørsmål ved muligheten for kommunen å kunne gi dispensasjon i denne saken. Det ble ikke gitt en konkret tilbakemelding, men det vises til [dispensasjonsrundskrivet](#) punkt 2.3.

Kommunen ble oppfordret til å sette av tilstrekkelig med tid til medvirkningsprosessen i høring av dispensasjonssaken.

Søknaden

Norconsult har på vegne av Raufoss Industripark sendt inn søknad om dispensasjon den 4.7.2024 for flere forhold i reguleringsplan for «Raufoss industripark». Søker ønsker å sette opp en ny kontorfløy i tilknytning til eksisterende kontorbygg i BK3. Nytt kontorbygg har et areal på ca. 6350 m² BRA fordelt på 6 etasjer, inkludert en underetasje, og en byggehøyde på ca. 18 meter. Nytt bygg skal romme ca. 200 kontorarbeidsplasser inkludert kantine, som erstatter eksisterende kantine. Bygget er lagt nord for eksisterende kontorbebyggelse, og har et fotavtrykk på ca. 1200 m².



Figur 2: Fotavtrykk til nytt bygg i forhold til gjeldende reguleringsplan (henta fra søknaden)

Som del av tiltaket er det også planlagt ny adkomstveg fra nord. Adkomsten vil da gå langs eksisterende vegsystem fra hovedport i Grøndalsvegen. Gjennom område BI26 vil det bli etablert ca. 700 meter ny veg fram til bygget, hvor av ca. 500 meter vil være langs en nedlagt skytebane. Det planlegges etablert parkeringsplass for ca. 160 biler som del av tiltaket.



Figur 3: Adkomst for ny bebyggelse gjennom planområdet. Heltrukket linje viser eksisterende veg, mens stiplet linje er ny veg.

Søknadens generelle begrunnelse er som følger:

Raufoss industripark står foran en stor utvikling og rask vekst, og spesielt innenfor forsvarsindustrien er det behov for en veldig rask realisering av utbyggingen. Dette er knyttet til den endrede geopolitiske situasjonen og ikke noe man forutså da områdeplanen ble utarbeidet. Nammo AS er en av 3–4 større ammunisjonsprodusenter i Europa og har en svært viktig rolle i å sikre samfunnssikkerhet, nasjonal beredskap og trygge varig fred i Europa. Det er derfor helt nødvendig å tilrettelegge for å øke produksjonskapasiteten raskt, noe som gir behov for flere nye produksjonsanlegg og mange nye ansatte – herunder også utviklingsmiljøer som trenger kontorplasser.

Det er behov for og planlagt en ny kontorfløy i tilknytning til eksisterende kontorbebyggelse innenfor område BK3. Bygget skal være innflyttingsklart 31.12.2025 med byggestart i 2024. Fremdrift er kritisk for dette tiltaket. Det er plankrav om detaljregulering knyttet til tiltak innenfor BK3. På grunn av en krevende fremdrift, er det ikke mulig å innfri kravet om detaljregulering. Det ønskes derfor dispensasjon fra plankravet i bestemmelsene § 3.4 om detaljregulering av område BK3. Det er videre behov for dispensasjon fra byggehøyder i § 4.1 samt arealformålet i del av vegetasjonsskjerm GV1. Plasseringen av nytt kontorbygg er vist i figur 1 med navngivelse av vegnavnene inn til området. Tiltakets plassering i forhold til gjeldende områderegulering er vist i figur 2.

Videre inneholder søknaden en beskrivelse av tiltaket, forholdet til gjeldende plan, samt en mer detaljert begrunnelse og vurdering av søknaden opp mot de enkelte dispensasjonsforholdene.

Historikk og eiendomsforhold

Hoveddelen av tiltaket ligger på gnr. 13/1 «Raufossen», mens deler av adkomstveg og parkeringsplass vil ligge på gnr. 13/570 «Håndvåpenbanen». Denne eiendommen omfatter en nedlagt skytebane for håndvåpen, som ble skilt ut som egen eiendom i 2001. Begge eies av Raufoss Næringspark ANS.

Området ble regulert i 2022, som del av områdeplanen for Raufoss Industripark. NAMMO er en av flere leietakere innenfor planområdet, og planlagt utbygging kommer i tillegg til virksomhetens eksisterende bebyggelse i planområdet.

Lovgrunnlag

Plan- og bygningsloven § 19-2 oppstiller to vilkår, som begge må være oppfylt, for at dispensasjon kan innvilges. Det ene er at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller lovens formålsbestemmelse. De ulike bestemmelser i planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse, også for at planens hovedformål som overordnet informasjons- og beslutningsgrunnlag ikke skal undergraves.

Det andre er at fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene. Hensynene som begrunner plangrunnlaget, vil være sentrale ved vurderingen av om lovens vilkår er oppfylt. Når det gjelder vilkåret om fordelene, er det primært den samfunnsmessige areal- og ressursdisponering som er relevant. Fordeler av privat karakter kan normalt ikke tillegges vekt i interesseavveiningen.

En dispensasjon innebærer at et tiltak i strid med plan- og bygningsloven tillates, men at planen som sådan forblir uendret. Det kan ikke gis generelle unntak fra plan gjennom dispensasjoner. Det kan ikke gis dispensasjoner dersom hensynene bak planens bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering for å kunne innvilge dispensasjon. I vurderinga skal det legges vekt på konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Det bør særlig bemerkes at det er samfunnsmessige fordeler og ulemper som skal vurderes i dispensasjonsbehandlingen. Private og/eller økonomiske fordeler og ulemper skal kun unntaksvis tillegges vekt i saksbehandling etter plan- og bygningsloven

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av områdereguleringsplan for Raufoss industripark. Denne ble vedtatt 1.9.2022, og omfatter ca. 3.500 dekar i nordvestre del av Raufoss og Vestre Toten kommune.

Generelt om planen: Reguleringsplanen ble vedtatt høsten 2022, etter en lang prosess med innsigelsesavklaringer mot Statens vegvesen og Innlandet fylkeskommune. Planen er relativt grovmasket, med overordna utredninger knyttet til bl.a. trafikk og mobilitet. Samtidig la planen opp til omfattende utbygging over mange år, noe som ville medføre negative konsekvenser utenfor planområdet, i form av økt trafikkbelastning på vegnettet i Raufoss sentrum. Innsigelsen ble løst ved at det ble stilt krav om detaljregulering for flere forhold, bl.a. for etablering av nye kontorarbeidsplasser innenfor kontorområdene BK1 og BK3.

For NAMMOs vedkommende stadfesta planen i all hovedsak eksisterende virksomhet, og det var ikke tatt høyde for vesentlige utvidelser, hverken i kontorområder eller i område BI26.

Område BK3: Ved videre utbygging eller utvidelse av kontorarealene innenfor BK1 og BK3 skal det utarbeides detaljreguleringsplan. Ut over dette stadfester reguleringsplanen eksisterende bruk av området. I dette tilfellet gjelder dette et større kontorbygg for NAMMO, som er satt opp og utvidet i flere omganger fra 1970-tallet og framover. Ytre rammer for ny bebyggelse er satt til 35% BYA og 12 m gesimshøyde/14,5 m mønehøyde. I tilfelle flatt tak tillates gesimshøyde 12,5 m.

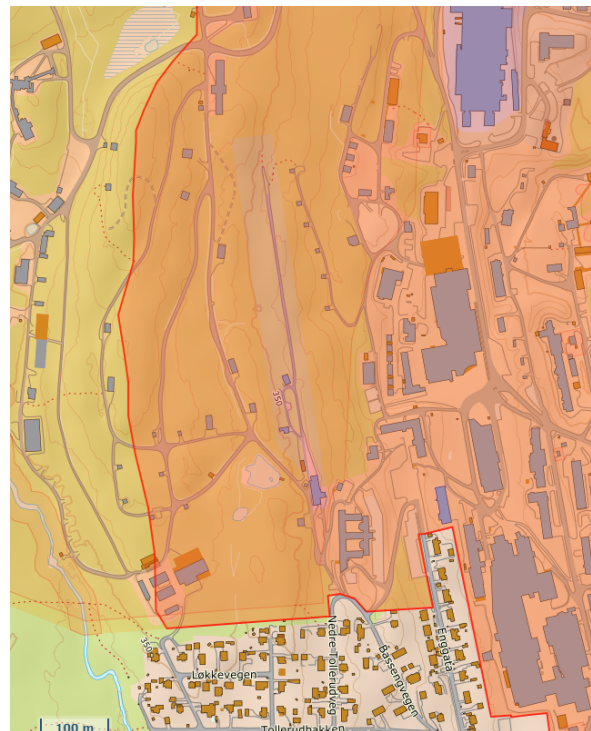
Dagens parkering innenfor BK3 kan opprettholdes, men ikke utvides. Parkering for ansatte uten særskilt tillatelse skal dekkes på områder regulert til SPP.

Område BI26: NAMMO disponerer dette området i sin helhet, og reguleringsplanen stadfester eksisterende bruk av området per 2022 (kun «*høyteknologisk virksomhet innen forsvar og romfarts-produksjon som for eksempel virksomhet innen design, utvikling, testing og produksjon av ammunisjon og rakettmotorer*»). Videre legger planen opp til lav utnyttelsesgrad, og øvre begrensninger på bygningers størrelse (2000 m²).

Faresoner: Tiltaksområdet berører to faresoner i gjeldende reguleringsplan, hhv. H350 brann- og eksplosjonsfare og H390 forurensa grunn. Innenfor H350 gjelder forskrift om sivil håndtering av eksplosjonsfarlig stoff (eksplosivforskriften). Innenfor H390 er det krav om miljøteknisk grunnundersøkelser for å avklare behov for oppfølging i samsvar med forurensningsforskriften.



Figur 4 (til venstre): Faresone brann- og eksplosjonsfare (H350) sammenfaller i all hovedsak med byggeområde BI26.



Figur 5 (til høyre): Faresone annen fare (forurensa grunn H390) omfatter hoveddelen av allerede utbygde områder innenfor planområdet.

Vegetasjonsskjerm GV1 mellom BI26 og øvrig bebyggelse:

Hensikten med vegetasjonsskjermen er å skape en buffersone med skjerming mellom industriparken og nabobebyggelse, mellom byggeområder i industriparken samt mellom industriområdene og LNF-områder. I høringsutkastet til reguleringsplan fra 2020 er det derfor tegna inn et sammenhengende, 30 meter bredt grøntbelte, mellom BI26 og øvrige byggeområder. I forbindelse med en mindre byggesak i 2020/2021 ble det avdekket at vegetasjonssona var tegnet over eksisterende bebyggelse i området. Vegetasjonssona ble følgelig revidert i det aktuelle området, jfr. figur 6 og 7 nedenfor.



Figur 6 (til venstre): Utdrag av plankart, slik det forelå på høring våren 2020.

Figur 7 (til høyre): Vedtatt plankart fra 2022.

Revisjon av gjeldende plan:

Utvidelsene innenfor Raufoss Industripark etter planvedtaket i 2022 viser et behov for å revidere deler av denne planen. I innsendt søknad om dispensasjon står det bl.a.:

Parallelt med søknaden om dispensasjon er det igangsatt arbeid med planendring av områdereguleringsplanen, med fokus på mobilitet, trafikk og bygningsvolum som hovedtema for planendringen. Dette har også vært tema i regionalt planforum 19. juni 2024. På grunn av sakens krav til fremdrift kan ikke planendringen erstatte søknaden om dispensasjon, men innholdet og vilkårene i dispensasjonen vil bli innarbeidet som en del av planendringen.

Det er gjennomført flere møter mellom kommunen og plankonsulent, knyttet til en slik planendring. I møte den 2.9.2024 er det avklart at konsulent utarbeider et notat for å avklare utredningsbehov og avgrensning av en slik planendring, før det gjennomføres formelt oppstartsmøte for planendring. Framdrift i reguleringsprosess må innarbeides som vilkår for dispensasjon.

Nabovarsling og høring:

Søknaden er sendt på høring til regionale myndigheter og til beboere i Enggata og Bassengvegen i perioden 12.7. til 23.8.2024. Innlandet fylkeskommune fikk utsatt frist for sin uttalelse til 28.8.2024.

To naboer har uttalt seg positivt til saken. Øvrige naboer har ikke uttalt seg.

Det foreligger uttalelser fra Statens Vegvesen, Innlandet fylkeskommune og Statsforvalteren i Innlandet.

Statsforvalteren i Innlandet minner i sin uttalelse datert 23.8.2024 om plan- og bygningslovens vilkår knyttet til dispensasjoner, om at hensynet bak bestemmelsen ikke skal settes vesentlig til side, og at de samfunnsmessige fordelene skal være klart større enn ulempene før det innvilges dispensasjon.

I forhold til plankrav uttaler Statsforvalteren at bare naboer og gjenboere varsles ved dispensasjonsbehandling. Planbehandling sikrer breiere medvirkning, noe som kan være nødvendig da tiltak det søkes om må anses å berøre en «ubestemt krets»

personer, for eksempel alle som kan bli berørt av økt trafikk i området. Statsforvalteren ser derfor positivt på at det legges opp til en prosess med endring av planen.

I forhold til naturmangfold minner Statsforvalteren om at kommunen i sin behandling av saken også skal vurdere tiltaket etter naturmangfoldlovens prinsipper for offentlige beslutningstaking, jf. NML §§ 8-12. De vurderingene som kommunen gjør, skal framgå av vedtaket. Selv om området er regulert kan utbyggingen føre til at naturmangfold blir berørt og det kan også være ny kunnskap siden området ble regulert.

I forhold til samordnet areal og transportplanlegging tar Statsforvalteren beregning av parkeringsbehov til etterretning. Det er positivt at sykkelparkering gjøres større en minimumsnorm tilsier. Det går ikke tydelig fram hvor parkering skal etableres. Det skal etableres ca. 160 nye parkeringsplasser. Statsforvalteren mener det bør vurderes å etablere parkering i mer enn ett plan for å sikre en effektiv arealutnyttelse.

Det går fram at gange og sykkel er ivare tatt gjennom allerede avsatte arealer i planområdet. Det er ikke gjort nærmere rede for denne vurderingen. Vi ber kommunen vurdere om det er behov for oppdatering/oppgradering av gang- og sykkelveiløsninger som følge av en større ny arbeidsplassintensiv etablering i området.

Nammo Raufoss AS er tildelt øremerkede midler for å øke produksjonskapasiteten, og Statsforvalteren legger til grunn at foreslått kontorbygg er en forutsetning for at planlagt økt produksjonskapasitet kan realiseres. Statsforvalteren legger også til grunn at behovet for rask framdrift er reelt, og at en planprosess vil negativt påvirke målet om økt produksjonskapasitet i tråd med revidert nasjonalbudsjett.

Planer skal fremme hensynet til samfunnssikkerhet ved å «forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktige infrastrukturer, materielle verdier m.v» ved å dokumentere at planforslaget ikke fører til uakseptabel risiko. En forutsetning for å gi dispensasjon fra plankrav vil derfor være å avklare at tiltaket ikke gir en uakseptabel risiko innenfor området. Dette gjelder både naturfare, avklart i tråd med PBL § 28-1, men også om tiltaket medfører fare eller særlig ulempe. Eventuell dispensasjonen burde vurderes å være tidsbegrenset, og gi føringer i tråd med pågående planendring. Statsforvalteren merker seg at område er underlagt Hensynssone – annen fare, forurenset grunn (H390) og legger til grunn at dette avklares gjennom en eventuell dispensasjonssak. Det må også ses nærmere på løsninger som sikrer håndtering av overvann både fra kontorbygg, veier og parkering.

Konklusjon

- Statsforvalteren ber kommunen se på om parkering kan etableres i to eller flere plan for effektiv arealutnyttning.
- Behov for gang- og sykkelveier internt i området bør vurderes nærmere
- Dispensasjonen bør være tidsbegrenset og videre avklaringer gjøres reguleringsplan
- kommunen som plan- og bygningsmyndighet som må vurdere om avdekt risiko etter PBL § 30-2 er akseptabel i påvente av planendring i området
- Forurenset grunn må avklares i dispensasjonssaken

Vi ber om å få oversendt kommunens vedtak i saken så snart dette foreligger.

Innlandet fylkeskommune uttaler den 28.8.2024 at en dispensasjon i dette tilfellet vil være i strid med plankravet fastsatt i områdeplanen for industriparken. Det er knyttet

en rekke hensyn som er ment å avklares i en planprosess som nå gjøres gjennom dispensasjonsbehandlingen. Dette gjør seg spesielt gjeldende for mobilitet og utfordringer knyttet til økt biltrafikk i Raufoss sentrum, men også i forhold til landskapshensyn, omkringliggende bebyggelse, medvirkning m.v.

Fylkeskommunen vurderer det samfunnsmessige hensynet i den geopolitiske situasjonen som viktig og at dette kan veie opp for ulempene ved en dispensasjon fra plankravet. Det er avgjørende at dispensasjonsbehandlingen gjøres grundig og at kommunens vurderinger fremgår tydelig av vedtaket. Fylkeskommunen anser en endring av gjeldende reguleringsplan som nødvendig for å løse flere utfordringer knyttet til etableringen av nytt kontorbygg, og kommunen bes vurdere tidsbegrensning til dispensasjonen. Dette for å sikre at reguleringsprosessen faktisk blir gjennomført.

Kontorbygget vil ifølge søknaden bli ca. 18 meter høyt. Det er derfor viktig at bygget gis en utforming som demper landskapspåvirkningen. Valg av farger i fasaden kan utgjøre en vesentlig forskjell i landskapspåvirkningen, både nær- og fjernvirkning. Kommunen anbefales å stille vilkår om dette i dispensasjonsvedtaket.

Områdeplanen for Raufoss industripark har en del bestemmelser knyttet til trafikk og Mobilitet, med intensjoner om bl.a. å begrense biltrafikk gjennom Raufoss sentrum. Planen har ikke tatt høyde for økning i kontorarbeidsplasser i områdene BK1-BK3. Fylkeskommunen er tilfreds med redegjørelsen i den innsendte søknaden, der parkeringsavgift, strammere parkeringsnorm, sykkelparkeringsplasser med god standard og incitament knyttet til reiser er pekt på som virkemidler for å øke andelen grønne reisvalg. Det er spesielt viktig at biltrafikken i størst mulig grad ledes via Grøndalsvegen og at ny intern adkomstveg til kontorbygget knyttes til denne adkomsten.

Med flere nye arbeidsplasser øker potensialet for flere brukere av kollektivtilbudet. Det er relativt store avstander inne i industriparken. For pendlere med buss og tog bør det være kortest mulig gangavstand og god tilrettelegging for å komme til og fra holdeplasser og togstasjon. Et tiltak kan være å se på bedre tilrettelegging for internt transport i industriparken til og fra knutepunkter, i form av sammenhengende gang- og sykkelforbindelser inn i parken og sikre god vinterdrift. Mobilitetsplanlegging kan også gjelde tilgang til garderobes, gjennomføring av arbeidsreisekampanjer, leasingavtale for kjøp av elsykkel via arbeidsgiver, sykkel-service med skift til piggdekk mm. Dersom bilparkering plasseres i avstand fra kontorsted og godt tilrettelagt sykkelparkering plasseres nær innganger, vil relativt korte reiser gjerne oppleves mer effektive med sykkel, og kan gi et «dytt» til å velge sykkel fremfor personbil.

Statens vegvesen uttaler den 22.8.2024 at de er innforstått med behov for rask avklaring, men at de likevel vil peke på områdeplanens intensjoner mhp. trafikk, trafiksikkerhet og mobilitet.

Statens vegvesen vil påpeke at anleggstrafikken i byggeperioden i størst mulig grad må legges til vegsystem utenom sentrum, og ikke belaste sentrum og bolig gatene inntil industriparken.

Parkering skal som hovedregel dekkes av avsatte parkeringsplasser SPP1-5. Det bør gis vilkår om at parkeringsplassen inne i parken anlegges med mulighet for senere å

kunne flyttes til hovedport ved Grøndalsvegen dersom det i framtiden etableres egne løsninger for mobilitet internt mellom hovedport og virksomhetene i parken.

Kun gående og syklende vil ha adkomst via Bassengvegen eller Enggata. Adkomst til ny parkeringsplass for det nye kontorbygget er planlagt direkte fra rv. 4 og hovedporten i Grøndalsvegen. Statens vegvesen er enig i at all biltrafikk til nytt kontorbygg må ledes om hovedporten i Grøndalsvegen, og ber om at det stilles vilkår om at det ikke skal være mulig å nå den nye parkeringsplassen fra Enggata eller Bassengvegen/Nedre Tollerudveg.

Adkomst og ny parkeringsplass ligger innenfor faresone for brann- og eksplosjonsfare. Det må dermed gjøres vurdering av sikkerheten i forhold til faresonen. Statens vegvesen mener det må stilles krav om at plassering er avklart og bygd før nytt kontorbygg kan tas i bruk, knyttet til brukstillatelse. Dette begrunnes med at adkomst til parkering for 200 arbeidsplasser må være avklart med tanke på trafiksikkerhet og framkommelighet i sentrumsområdet rundt industriparken.

Konklusjon

- Statens vegvesen forventer at anleggstrafikk i byggeperioden i størst mulig grad legges til vegsystem utenom sentrum.
- Statens vegvesen ber om at det stilles vilkår om at det ikke skal være mulig å nå den nye parkeringsplassen fra Enggata eller Bassengvegen/Nedre Tollerudveg.
- Statens vegvesen ber om at det stilles vilkår om at plassering av adkomstveg til nytt kontorbygg er avklart og bygd før nytt bygg tas i bruk.
- Det bør gis vilkår om at parkeringsplassen inne i parken anlegges med mulighet for senere å kunne flyttes til hovedport ved Grøndalsvegen dersom det i framtiden etableres egne løsninger for mobilitet internt mellom hovedport og virksomhetene i parken.

Kommunens vurdering:

Reguleringsplanen for Raufoss industripark ble vedtatt i 2022, etter en prosess som da hadde pågått siden 2014. Det var positivt at planen ble vedtatt, slik at den videre utviklingen av industriparken kunne fortsette innenfor en oppdatert plan som styringsverktøy. Samtidig var det allerede ved planvedtaket klart at det var forhold som ikke fullt ut var løst i planen. Dette ble i all hovedsak løst ved at det ble stilt krav om detaljregulering for enkelte områder og forhold.

Selv om NAMMO var og er den største aktøren innenfor næringsparken, var de i liten grad involvert i selve planprosessen. Reguleringsplanen la heller ikke opp til vesentlig utvidelse av deres virksomhet. Krigen i Ukraina medførte et stort behov for investeringer i NAMMOs virksomhet, og disse må gjennomføres relativt raskt. Dette utfordrer reguleringsplanens ytre rammer knyttet til flere forhold, bl.a. plankrav og utredningsbehov for å etablere flere kontorarbeidsplasser sør i industriparken. Reguleringsplanens rammer er også utfordret for område BI26, mhp. lav utnyttelsesgrad og begrenset størrelse på bebyggelsen.

Uavhengig av NAMMOs virksomhet er det også andre forhold ved reguleringsplanen som bør revideres. Planen åpner for store bygg, men med tydelige høydebegrensninger – 15 meter gesimshøyde ved flatt tak. I flere tilfeller har det vist seg vanskelig å overholde disse bestemmelsene for tekniske innretninger (presser), som krever større høyde, og det er gitt dispensasjoner for dette forholdet. Samlet fjernvirkning av disse dispensasjonene er likevel begrenset, når de sees i sammenheng med volumet på bygningsmassen som kan etableres i tråd med gjeldende plan.

I vedtatt plan er flere forhold utredet på et overordnet nivå. Dette har medført omfattende krav til utredninger på byggesaksnivå, noe som generelt er arbeidskrevende og lite hensiktsmessig for alle involverte parter. For noen områder – blant annet kontorområdene i søndre del av parken, er behovet for mer detaljerte utredninger løst gjennom krav om detaljregulering. Planen som helhet har også en mer generell sikkerhetsventil, knyttet til krav om nye utredninger når samlet bebyggelse innenfor planområdet overstiger 310.000 m² bebygd areal.

Samlet sett blir planens ytre rammer utfordret på flere områder, noe som tilsier et behov for revisjon og utdyping av planen. Dette gjelder ikke bare i forhold til denne konkrete saken rundt kontorbebyggelse i BK3, men også planen som helhet.

Vurdering av PBL § 19-2 andre ledd: hensynene bak bestemmelsene

Det er søkt om dispensasjon fra flere forhold i gjeldende plan; plankrav, arealformål, byggehøyde og parkeringsnorm. Kommunen anser plankravet som det mest sentrale forholdet i denne sammenhengen, jfr. også plan- og bygningslovens § 12-1:

Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.

For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-2, jf. 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan. (...)

Det primære hensynet med plankravet er å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av byggetiltak, der berørte private og offentlige interesser er tilstrekkelig utredet og vurdert. En dispensasjon er derimot «en sikkerhetsventil som skal sikre fleksibilitet. Dispensasjon kan eksempelvis benyttes der forholdene har endret seg eller det dukker opp momenter som ikke er tatt hensyn til ved planbehandlingen» (Dispensasjonsveileder fra Statsforvalteren i Innlandet, s. 5).

I denne konkrete saken kan det argumenteres for at dagens trusselbilde har endret seg vesentlig siden planen ble utarbeidet, og at planen på ingen måter har tatt høyde for vekstbehovet innenfor NAMMOs virksomhet. Planen ble vedtatt høsten 2022 – dvs. ca. 6 måneder etter at krigen i Ukraina begynte, men plandokumentene var i all hovedsak ferdigstilt i 2020/2021. Det kan slik sett argumenteres for en dispensasjon i denne konkrete saken som «en sikkerhetsventil for å sikre nødvendig fleksibilitet».

Det må likevel påpekes at planer om nytt kontorbygg ble forelagt regionale myndigheter allerede i juni 2023 – riktignok med et lavere antall kontorplasser enn i nåværende søknad. Det ble da anbefalt fra kommunens side å igangsette reguleringsarbeid. Plansjefen har forståelse for at en slik planendring vil være en komplisert prosess, der det må vurderes nøye hvor omfattende endringen skal være, og hvilke forhold som skal forsøkes løst gjennom prosessen. Ut over de de omsøkte forholdene i denne konkrete dispensasjonssaken, vil det også være ønskelig å se på mer generelle forhold ved gjeldende reguleringsplan; bl.a. byggehøyder og utredningsbehov som per i dag ligger på byggesaksnivå. Det kan også være ønskelig

å revurdere bestemmelser knyttet til utnyttelse av «øvre» område (BI26) innenfor planen.

Kommunen har hatt flere møter med Raufoss industripark og plankonsulent, og det forventes oppstart av planendring i løpet av vinteren 2024/2025.

I møte med plankonsulent har det blitt avklart at det utarbeides et eget notat knyttet til utredninger og forhold som skal avklares i planprosessen. Notatet kan sammenlignes med et planprogram etter pbl., men uten formell prosess og fastsetting i kommunestyret. Notatets primære funksjon er en forventningsavklaring mellom Raufoss Industripark, NAMMO og Vestre Toten kommune, knyttet til den videre prosessen.

Regionale myndigheter er tydelige på at en dispensasjon må knyttes opp mot framdrift i en reguleringsprosess, for å sikre at denne faktisk blir gjennomført. Plansjefen støtter denne vurderingen, og anser vilkår knyttet til framdrift i reguleringsprosess som absolutt nødvendige for at hensynet bak bestemmelsene ikke skal bli vesentlig tilsidesatt.

Dispensasjonen kan være *tidsbegrenset*, eller knyttes opp mot *milepæler i byggesøknaden* (rammetillatelse, igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse, ferdigattest). Erfaringer fra tidligere saker tilsier at tidsbegrensede dispensasjoner alene – kun knyttet til en tidsperiode eller spesifikk dato, kan være vanskelig å følge opp. Dette må veies opp mot hensynet til at en planprosess kan medføre omfattende utredninger som kan ta tid. Med bakgrunn i dette finner Plansjefen følgende vilkår knyttet til framdrift og reguleringsprosess som rimelige:

- Det skal utarbeides et notat som gjør rede for planprosess inkl. utredningsbehov og medvirkning, før det kan gis rammetillatelse for hele tiltaket. Notatet skal være oversendt til og akseptert av Vestre Toten kommune.
- Det skal være varslet oppstart av reguleringsprosess i hht. pbl. § 12-8, før det kan gis igangsettingstillatelse for kontorbygget. Vilkåret gjelder ikke for igangsettingstillatelse til grunn- og terrengarbeider.
- Det skal være sendt inn planforslag i hht. pbl. § 12-10, før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på nytt kontorbygg. Planforslaget skal være tatt til behandling av Vestre Toten kommune.

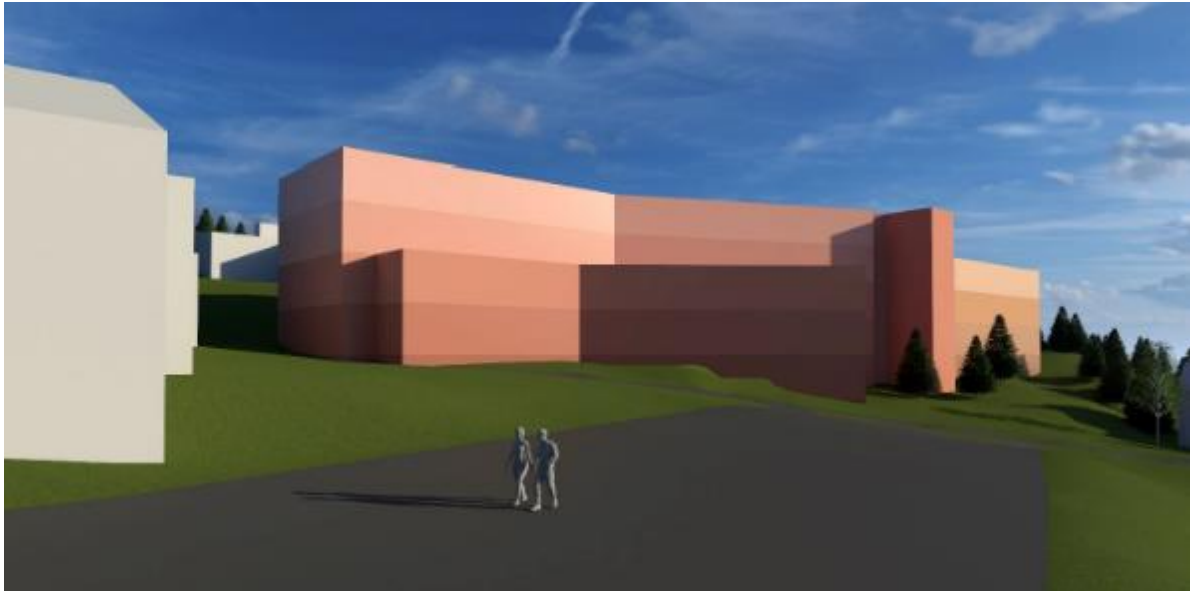
Forutsatt at det knyttes vilkår til framdrift i planprosessen, slik at tiltaket blir innarbeidet i ny reguleringsplan, vurderes hensynet bak bestemmelsen til ikke å bli vesentlig tilsidesatt.

Hensynet bak bestemmelsen – øvrige forhold

De øvrige forholdene det søkes dispensasjon fra – *byggehøyde, arealformål og parkeringsnorm*, henger tett sammen med kravet om detaljregulering. Som det framgår av vurderingene ovenfor, har gjeldende områdeplan ikke tatt høyde for utvidelse eller nyetablering av kontorarbeidsplasser. Dette gjelder både grunnlagsdokumenter/utredninger, og de vedtatte plandokumentene.

Gjeldende reguleringsplan har bestemmelser knyttet til byggehøyde. Det er flere ganger gitt dispensasjon fra denne bestemmelsen, noe som tilsier behov for revisjon av gjeldende plan. Hensynet bak høydebegrensninger i denne planen er primært å

dempe fjernvirkninger, ettersom det i liten grad er nærliggende naboer som kan bli skadelidende pga. dårligere solforhold o.l. En konkret vurdering av tidligere saker viser at fjernvirkningen knyttet til byggehøyde alene ofte er små, da gjeldende plan åpner for store bygningsvolum. Det omsøkte kontorbygget ligger nærmere eksisterende boligbebyggelse i Raufoss sentrum, og fjernvirkning må derfor i større grad ivaretas her.



Figur 8: Illustrasjon av tiltaket som viser fasade mot Enggata (hentet fra dispensasjonssøknaden).

Fra høringsinnspillene er det anbefalt vilkår om løsninger knyttet til farger og materialvalg som i størst mulig grad demper refleksjon og fjernvirkninger. Plansjefen støtter denne anbefalingen.

Videre legger Plansjefen innsendt illustrasjonsmateriale til grunn for sin vurdering. Her er ny bebyggelse vist med farge som i stor grad harmonerer med eksisterende bebyggelse i tilgrensede byggeområder BK2 og BK3 (bebyggelse med fasader i teglstein). Videre viser illustrasjonsmaterialet trapping/brudd i fasaden mot sørøst, noe som i stor grad kan være med på å dempe det massive inntrykket til et bygg som er 18 meter høyt. Illustrasjonsmaterialet viser også at skjæringer og fyllinger reduseres, og dempes med terrengtilpassing og tilplanting med grønt.

Det kreves dispensasjon fra arealformålet grønnstruktur GV for utbyggingen. Som tidligere nevnt ble denne sona endret undervegs i planprosessen, ettersom en del eksisterende bebyggelse og anlegg er plassert innenfor regulert grønnstruktur. Grønnstrukturen må fortsatt betraktes som relativt grovkorna, og kan med fordel detaljeres og tydeliggjøres gjennom en reguleringsprosess. Som del av dispensasjonsbehandlingen har kommunen derfor bedt om en situasjonsplan for tiltaket som helhet, inkludert ny bebyggelse, adkomstveg, parkering m.v. Denne ligger vedlagt, som del av besvarelse fra Norconsult datert 18.10.2024.

Et vesentlig forhold ved grønnstruktur GV er dessuten å skille virksomheten i vestre område BI26 fra øvrig virksomhet. Ved å fjerne deler av sona, samt legge opp til adkomst gjennom område BI26 til nye kontorarbeidsplasser, vil deler av funksjonen til sona forsvinne. Pågående og framtidig utbygging i område BI26 tilsier også at deler av intensjonen ved dette området (lav utnyttelse og relativt små bygg spredt over et

stort område) må revideres. Plansjefen forutsetter at dette vurderes nærmere i reguleringsprosessen.

I forhold til parkering har tidligere byggeprosjekt i Raufoss Industripark vist at det ofte ble stilt krav om uforholdsmessig mange plasser i forhold til det reelle behovet. Dette har flere årsaker, bl.a. etablering av store lagerbygg med få ansatte. I vedtatt plan ble derfor parkeringskravet satt relativt lavt, og med unntaksbestemmelser for rene lagerbygg.

Et viktig grunnlag for innsigelser fra regionale myndigheter i planprosessen var usikkerhet rundt framtidig omfang av kontorarbeidsplasser, herunder faren for økt trafikk i Raufoss sentrum. Det var også vanskelig å konkretisere gode, avbøtende tiltak, ut over rekkefølgekrav internt i industriparken (fortau, sykkelparkering osv.).

En omlegging av adkomsten for kontorvirksomheten, slik at et større antall ansatte loses gjennom nordre port, er en kortsiktig løsning. I en planprosess må det også settes tydeligere føringer for hvordan biltrafikken samlet sett kan reduseres, evt. som et minimum ikke økes (0-vekst). Det vises i den forbindelse til innspill fra Statens vegvesen, om muligheten for framtidig fjerning eller flytting av interne parkeringsplasser i industriparken.

Det er pekt på holdningsskapende arbeid, støtteordninger for sykkelbruk, samkjøring m.v. som mulige tiltak. Plansjefen forutsetter at slike forhold sikres gjennom bestemmelser i en revidert reguleringsplan for området. Selv om industriparken også er en viktig samfunnsaktør i Vestre Toten kommune, bl.a. gjennom deltakelse i ATP-prosjektet for Raufoss, vil en reell reduksjon av bilbruken knyttet til Raufoss industripark også kreve tiltak utenfor planområdet, i regi av offentlige myndigheter. Vestre Toten kommune har gjentatte ganger pekt på svak kollektivdekning, der både buss- og togtilbud er lite egnet for pendling.

Videre er det også behov for tiltak i Raufoss sentrum, for eksempel langs Storgata. Plansjefen viser i den forbindelse til kommunens innspill til handlingsprogram for fylkesvegnettet nå i høst, der Storgata er høyt prioritert.

Samlet sett vurderes hensynet bak disse bestemmelsene (arealformål, byggehøyde og parkeringsnorm) til ikke å bli vesentlig tilsidesatt. Dette under forutsetning av at det knyttes vilkår til framdrift i endring av gjeldende reguleringsplan, slik at nye tiltak blir i tråd med reguleringsplan.

Vurderinger av høringsuttalelser og nabovarsel

I høringsuttalelsene fra regionale myndigheter påpekes flere forhold knyttet til dispensasjonssøknaden.

Et sentralt punkt fra alle høringsinstanser er framdrift i reguleringsprosess. Her vises til vurderinger ovenfor – herunder vilkår for dispensasjon knyttet til framdrift. Ved at det innarbeides vilkår som nevnt ovenfor, anses forholdet som tilstrekkelig ivarettatt.

I høringsuttalelse fra Statsforvalteren påpekes flere forhold som må vurderes og evt. utredes nærmere; naturmangfold, risiko- og sårbarhet, forurensset grunn og overvannshåndtering. Uttalelsen er videresendt til søker, som har utarbeidet en tilleggsutredning (vedlagt). Plansjefen slutter seg til disse vurderingene.

I forhold til risiko- og sårbarhet er det sendt inn en redegjørelse fra NAMMO. Denne viser til konkrete tiltak innenfor område BI26 og faresone H350, knyttet til bl.a. flytting av virksomhet og endring av adgangskontroll internt i området, for å redusere risiko i tilknytning til nytt bygg og tilhørende adkomst og parkering. Redegjørelsen er unntatt offentlighet, men kan oversendes til Statsforvalteren ved behov. Plansjefen forutsetter at slike forhold sikres gjennom oppdatert sone H350 og bestemmelser i en revidert reguleringsplan for området.

Trafikk og parkering – herunder avbøtende tiltak, er et sentralt innspill fra regionale myndigheter. Det er avsatt arealer til gang- og sykkelveger og fortau innenfor denne og tilgrensende reguleringsplaner i Raufoss sentrum. En gjennomgang viser at en stor andel av disse anleggene allerede er bygd, jfr. merknad fra Statsforvalteren. Nettet kan selvsagt bli bedre, og dette er ett av flere forhold som må vurderes i en planprosess, for å sikre 0-vekstmålet knyttet til personbiltrafikk.



Figur 9: Eksisterende fortaus- og GS-nett i området per i dag.

Statens vegvesen anbefaler at det åpnes for at parkeringsanlegg etter hvert kan flyttes til regulerte innfartsparkeringer (SPP-områder). Statsforvalteren mener det bør vurderes å etablere parkering i mer enn ett plan for å sikre en effektiv arealutnyttelse. Kommunen er ikke uenig i at det bør vurderes parkering i flere nivåer, for å øke arealutnyttelsen, men mener at slike anlegg bør legges til eksisterende SPP-områder ved Grøndalsvegen (nordre port).

Ut over dette tar Plansjefen høringsuttalelsene til etterretning.

Konsekvenser for helse

Tiltaket vurderes til ikke å ha negative konsekvenser for helse.

Konsekvenser for miljø

Deler av tiltaket ligger innenfor et område som er regulert til utbyggingsformål, der utredninger er gjennomført som del av planarbeidet i 2019. I høringsuttalelse fra Statsforvalteren etterspørres en oppdatert vurdering av dette forholdet. I bevarelse fra Norconsult datert 18.10.2024 er bl.a. forholdet til nml. §§ 8-12 vurdert nærmere, basert på det konkrete tiltaket. Kommunen slutter seg til denne vurderingen.

Konsekvenser for jordvern

Arealet er ikke registrert som dyrka eller dyrkbar mark i gardkart. Arealet er i hovedsak registrert som produktiv skog og bebygd areal. Området er i stor grad regulert til utbyggingsformål i gjeldende plan.

Konsekvenser for sikkerhet

Som vist i figur 4 og 5 ligger deler av tiltaket innenfor faresoner for hhv. brann- og eksplosjonsfare (H350) og annen fare - forurensa grunn (H390).

Faresone H350 henger sammen med NAMMOS virksomhet knyttet til eksplosiver i område BI26, og sona sammenfaller i all hovedsak med dette formålet. NAMMO har levert en redegjørelse på hvordan dette forholdet skal ivaretas. Redegjørelsen er unntatt offentlighet, men kan oversendes til Statsforvalteren i Innlandet ved behov. Som nevnt tidligere i vedtaket har gjeldende plan tatt utgangspunkt i at BI26 skal være et skjermet område med lav utnyttelse og relativt små bygg spredt over et stort område. Faresone H350 bygger opp under denne intensjonen.

Pågående utbygginger – herunder dispensasjon for størrelse for bygg, innenfor BI26 tilsier at denne intensjonen må revideres og presiseres i en planprosess. Det omsøkte tiltaket – herunder adkomstveg og parkering innenfor BI26, er med på å bygge opp under et slikt behov for endring. En slik endring må også innbefatte utbredelse og evt. presisering av innholdet i sone H350.

Faresone H390 omfatter store arealer med kjent forurensning innenfor eksisterende industribebyggelse fra 1800-tallet og framover. Her har Raufoss industripark i en årrekke jobbet med opprydding i forurenset grunn, og plansjefen anser rutinene knyttet til dette forholdet å være svært gode.

Tiltaket ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for flom, eller regulerte flomsone i gjeldende reguleringsplan. I forbindelse med pågående utbygging i område BI26, har kommunen krevd at det utarbeides en helhetlig analyse for overvannshåndtering. I den forbindelse er det gjort foreløpige beregninger over området, som viser at det ikke er flomveger gjennom utbyggingsområdet. Området må håndtere økt mengde overvann forårsaket av utbyggingen og ivareta trygg avrenning av terrengvann.

Konsekvenser for tilgjengelighet

Tekniske krav til tilgjengelighet for det aktuelle bygget ivaretas gjennom teknisk forskrift.

Vurdering av PBL § 19-2 andre ledd: fordeler og ulemper

Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf § 19-2 annet ledd.

Ulempene knytter seg primært til det at en reguleringsprosess – herunder helhetlige utredninger knyttet til bl.a. trafikk og mobilitet, utsettes gjennom en dispensasjonsbehandling. Ulempene må i dette konkrete tilfellet avbøtes med vilkår, knyttet til framdrift i reguleringsprosessen.

Fordelene knytter seg til utvidelse av NAMMOs virksomhet i Raufoss industripark, som vurderes til å være av nasjonal betydning. Kommunen finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon kan innvilges.

Vurdering av PBL § 19-2 første ledd: kan-vurdering:

Det er uheldig at det må omsøkes dispensasjoner fra gjeldende reguleringsplan fra 2022, herunder et tydelig krav om detaljregulering for utvidet kontorvirksomhet. I dette tilfellet vurderes det likevel som riktig å gi dispensasjon av hensynet til tidsaspektet, men med tydelige vilkår knyttet til framdrift i reguleringsprosess. Forutsatt at et slikt reguleringsarbeid gjennomføres, anser plansjefen vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon *kan* innvilges.

Gebyr:

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Saksbehandling	Antall forhold	Beløp
Dispensasjon fra plan som krever høring	1	12630
Dispensasjon fra plan for påfølgende forhold	3	17400
	SUM	30030

Dette vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker fra De mottar melding om vedtaket. Klagen skal sendes til den avdelingen som har fattet vedtaket. Der vil De også få nærmere opplysninger om klageretten og behandlingsmåten for klager.

Med hilsen

Eirik Røstadsand

plansjef

Ole Tveiten

arealplanlegger

Etter våre rutiner er dette brevet sendt og godkjent elektronisk uten underskrift.

Vedlegg

- 1 Uttalelse - dispensasjon - Vestre Toten - Raufoss industripark - nytt kontorbygg for Nammo.pdf
- 2 Uttalelse til høring - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Raufoss industripark - nytt kontorbygg for NAMMO.PDF
- 3 Uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Raufoss industripark - nytt kontorbygg for NAMMO - Vestre Toten kommune.pdf
- 4 Dispensasjon Raufoss industripark - Besvare merknader.pdf
- 5 P 91 24 048 00 Bekreftelse ivaretagelse forurensset grunn.pdf
- 6 Utkast illustrasjon av planendring A1.pdf

Kopi til

RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS
NAMMO AS
STATSFORVALTEREN I INNLANDET
INNLANDET FYLKESKOMMUNE
STATENS VEGVESEN

KRISTIANSUND N
RAUFOSS
LILLEHAMMER
HAMAR
LILLEHAMMER