

VESTRE TOTEN KOMMUNE	Dato: 11.03.2026
Postboks 84	Vår ref.: 2026/34-310
2831 RAUFOSS	Deres ref.: 2022/1470
	Deres dato:

Automatisk tilbakemelding - Høring - reguleringsplan for Storgata 79 og Melbyvegen 2 på Raufoss

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

VESTRE TOTEN KOMMUNE
Postboks 84
2831 RAUFOSS

Dato: 26.03.2026
Saksref: 202603848-2
Deres ref.: 2022/1470-60
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Mathea Nybakke
Telefon:
Mobil: +4741568551
E-post: mathea.nybakke@banenor.no

Vestre Toten kommune - Detaljregulering for Storgata 79 og Melbyvegen 2 på Raufoss - Offentlig høring - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev datert 11.03.2026.

Vestre Toten kommune har sendt planforslag for Storgata 79 og Melbyvegen 2 på Raufoss til høring og offentlig ettersyn. Hensikten med planforslaget er å utvide Elite Bils virksomhet med nytt verkstedbygg. Det reguleres samtidig for lekeplass og biloppstillingsplass sør for Melbyvegen. Deler av Storgata med kjørevege og gang-/sykkelveg reguleres som eksisterende situasjon.

Gjøvikbanen har nasjonal betydning for persontrafikk.

Bane NOR har følgende merknader

Storgata ligger mellom jernbanen og planområdet. Byggegrense for næringsbebyggelsen foreslås ca. 40-45 meter fra nærmeste spormidt.

Det er konkludert med at sikkerheten er tilfredsstillende med hensyn til områdestabilitet. Bane NOR forutsetter at lokalstabilitet følges opp av kommunen i det videre arbeidet.

Deler av planområdet er mindre enn 30 meter fra nærmeste spormidt på jernbanen. Vi minner om at tiltak i dette området krever tillatelse fra Bane NOR i henhold til jernbaneloven § 10. Dere kan lese mer om søknadsprosessen her: <https://www.banenor.no/nabo-til-jernbanen/bygge-grave-eller-rive-langs-jernbanen/>.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Mathea Nybakke
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Vestre Toten kommune
Postboks 84
2831 RAUFOSS

Vår dato: 09.04.2026

Vår ref.: 202515811-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2022/1470-60

Saksbehandler: Sigrid Johanne

Langsjøvold/ 22959701/sjl@nve.no

NVEs uttalelse til detaljregulering for Melbyvegen 2 og Storgata 79 på Raufoss - Gnr. 10 bnr. 133, 44, 477 og 52 - Vestre Toten kommune

Vi viser til brev datert 11.03.2026. Formålet med planen er å legge til rette for å endre formål fra boligbygging til forretning, slik at Elite Bils virksomhet med nytt verkstedbygg m.v. kan utvides.

NVEs rolle i arealplanleggingen

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, overvann, vassdrag, grunnvann, energianlegg og energibruk. Som høringsinstans skal vi bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder blir ivaretatt.

Bruk våre veiledere for å ivareta at NVEs saksområder er ivaretatt i planforslaget

I dette brevet får dere generell veiledning og verktøy dere kan bruke for å påse at NVEs saksområder er ivaretatt i planforslaget. Vi gir ikke konkret uttalelse i denne saken.

For å få en fullstendig oversikt over våre saksområder viser vi til:

- [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre saksområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplaner,
- [NVEs veileder 2/2017](#) Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging som viser hvordan dere ivaretar NVEs saksområder og
- våre nettsider om [arealplanlegging](#).

Husk å melde inn naturfareutredninger og grunnundersøkelser

Naturfareutredninger skal meldes inn til NVE og grunnundersøkelser meldes til NGU via NADAG, se pbl. [§ 2-4](#) og [Forskrift](#) om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger. Her finner dere mer informasjon: [Meld inn naturfareutredninger](#).

Kommunens ansvar

Kommunen har som plan- og bygningsmyndighet ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til våre saksområder i arealplaner, dispensasjoner og tiltak etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse eller innsigelse til



saken.

Dere kan ta kontakt med oss dersom det er behov for mer konkret veiledning.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Vestre Toten kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Vestre Toten Kommune
Pb. 84
2831 Raufoss

Deres ref:
2022/1470-60

Kommentar fra LUKS til:
Reguleringsplan for Storgata 79 og Melbyvegen 2 på Raufoss

I likhet med varelevering av biler må det også beskrives hvordan renovasjon og varelevering med deler etc., skal ha adkomst og biloppstilling. Dette må beskrives i planen.

En aktuell løsning kan være adkomst fra Trogstadvegen og utkjøring i Melbyvegen hvor det er merket med bom. Dette kan eksempelvis da være kun tillat for lastebil.

En slik løsning kan være med å ivareta sikkerhet da dette gjør rygging unødig og dermed minsker risiko for myketrafikanter og sjåførenes arbeidsmiljø.

Det må også sikres at arealer til biloppstillingsplasser for varelevering er innenfor avstander og hellingsgrader som er i hht., gjeldende regelverk. Dette må komme inn i planen nå. Vegbredder er omtalt lengre ned i dokumentet.

For de forskjellige fasene, samt ferdig stilling av bygge prosessen må det utarbeides en vareleverings- og logistikkplan (VLP) Denne planen må da beskrive hvordan renovasjon, alle typer varelevering, veier/adkomster for syklende, myketrafikanter ivaretas, før, under og etter ferdigstilling. Dette for å ivareta trafikksikkerheten for alle brukere. For renovasjon og varelevering må det defineres adkomst, plassering og utforming av biloppstillingsplasser, varemottak/ene til alle bygg/virksomhetene, samt arealer for snuplass.

VLP må også ivaretas adkomstvei til varemottakene, renovasjonspunkter samt lovlig biloppstillingsplass til disse, dette må komme inn i planen på lik linje med andre avsatte areal som sykkelvei osv. det må være vegbredde på minimum 7m da for å gi mulighet til at lastebiler kan møtes, videre må det legges til rette for lastebiler på minimum 12m.

Planen må også beskrive hvordan sikkerheten for myketrafikanter og sjåførenes arbeidsmiljø blir ivaretatt. Videre må følge de nødvendige kravene som ligger i regelverket. Lengre ned i dette dokumentet synliggjøres disse kravene som må følges.

Minner også om at ved varelevering inn i bygg må frihøyde være 4,5m.

Til orientering.

Regelverk.

Ansvar for andre enn egne arbeidstakere

I forbindelse med varetransport relatert til private, kommunale eller statlige virksomhet vil mottakere få et ansvar også mht. vareleverandørenes arbeidsmiljø, jf. arbeidsmiljøloven 2-2 (1) bokstav a og b:

Når andre enn arbeidsgivers egne arbeidstakere, herunder innleide arbeidstakere eller selvstendige, utfører arbeidsoppgaver i tilknytning til arbeidsgivers aktivitet eller innretning, skal arbeidsgiver:

a) sørge for at egen virksomhet er innrettet og egne arbeidstakeres arbeid er ordnet og blir utført på en slik måte at også andre enn egne arbeidstakere er sikret et fullt forsvarlig arbeidsmiljø,

b) samarbeide med andre arbeidsgivere for å sikre et fullt forsvarlig arbeidsmiljø.

Generelt:

All transport er en del av en transport, derfor kan ingen biloppstillingsplasser/varemottak etableres for kjøretøy mindre enn beskrevet i dette dokumentet.

Videre må også sjåførenes arbeidsmiljø ivaretas for adkomst til henting/levering av gods og varer, dette er byggets samt virksomhetens ansvar ved utføring av arbeidet.

Rygging

Rygging og vending er forbudt over gangfelt, fortau, på motorveg og motortrafikkveg eller på inn- eller utkjøringsveg til motorveg og motortrafikkveg.

Varelevering og sykkelfelt

Vareleveringslommer/biloppstillingsplasser må etableres innenfor sykkelfelt slik at det ikke skapes farlig situasjoner mellom sjåfører som triller tunge varer tvers over sykkelfeltet og syklistene som kommer i full fart. Ref. Klæbuveien 70 i Trondheim. Her måtte biloppstillingsplassen flyttes til innsiden av sykkelfeltet etter pålegg fra Arbeidstilsynet grunnet den farlige situasjonen som var skapt ved at sykkelfeltet lå på innsiden av biloppstillingsplassen for vareleverandørene.

Biloppstillingsplasser for vareleverandørene

Varetransportørene har behov for lasteplasser tilpasset de varer og kjøretøy som må forventes.

Regelverket sier:

Det skal legges til rette for den typen kjøretøy som bransjen benytter, dette må hensyntas. Bransjestandard for varetransport (BVL) samt andre dokumenter for varetransport kan lastes ned fra LUKS sine hjemmesider vederlagsfritt. BVL er også dokumentet Arbeidstilsynet støtter seg på hva gjelder adkomst, plassering, utforming og organisering av arbeid for varetransporten.

Frihøyder, bredde etc. må følge regelverkets krav, kjøretøyer som benyttes må ha frihøyde 4,5m, kjøretøyenes bredde er 3,2m., dette er bilens bredde inklusive speil, for singel bil er lengde 12 m, semitrailer 17,5m og bil og henger 19,5m. Vegbredde må være 7m for toveistrafikk, hvis det planlegges enveis trafikk og vegbredde blir smalere enn dette så må det etableres vareleveringslomme på dybde 3m lengde 20m.

Krav som ligger i TEK 17 for varemottak skal ivaretas på lik linje med kravene til universell utforming. IK-Mat forskriften må følges når det gjelder ubrutt kjølekjede.

For ordensskyld minner jeg om at i Arbeidstilsynets transportkampanje ble 20 meter satt som avstandsgrense. For øvrig må transportveien må være fri for snø og is. I bransjens egen standard finner man løsninger på hvordan dette gjøres. Denne standarden inneholder offentlige myndighetskrav hva angår vareleveranser/henting av varer. BVL og HMS beskrivelsene for varetransport kan hentes på LUKS sine hjemmesider.

Det må også støy sikres mot boliger.

For avfallshåndtering må kommunens regler hva gjelder avstand følges.

Da tidligere TEK 10 ble endre hva angår varelevering/næringsbygg ble disse paragrafene flyttet slik til TEK 17.

Aktuelle paragrafer i TEK 10 finner du i TEK 17 slik:

§ 8-5 er videreført som § 8-4. § 8-8 og § 8-9 er slått sammen til § 8-8 slik:

§ 8-8 har blitt til tredje ledd, § 8-9 første og andre ledd er slettet, og tredje og fjerde ledd har blitt første hhv. andre ledd – men for at kravene til HC-parkering skal gjelde, må kommunen kreve HC-parkering i kommune- eller reguleringsplan.

§ 12-14 er slettet. Tanken er at det skal være dekket av § 12-1 første ledd (planløsning tilpasset byggverkets behov)

IK-Mat forskriften må følges hva gjelder ubrutt kjølekjede.

For ordensskyld minner jeg om at biloppstillingsplassen maks kan ha en hellingsgrad på +/- 1 grad samt Arbeidstilsynets regler om avstand fra biloppstillingsplass/varemottak til varenes plassering ikke må overstige 50m for enkelt leveranser. For leveranser som er gjentakende kommer summasjonen av dette til betydning noe som i Arbeidstilsynets transportkampanje satte 20 meter som avstandsgrense. For øvrig må transportveien være fri for snø og is. I bransjens egen standard finner man løsninger på hvordan dette gjøres. Denne standarden inneholder offentlige myndighetskrav hva angår vareleveranser/henting av varer. BVL og HMS beskrivelsene for varetransport kan hentes på LUKS sine hjemmesider.

Arbeidsplassforskriften Best nr. 701 og 702

§§ 2-1, Utforming av arbeidsplasser og arbeidslokaler

§§ 2-18, Ferdsel og adkomst

§§ 2-20, Lasteramper, lasteplasser, tippsteder og kaier

§§ 2-24 Særskilte vernetiltak for utendørs arbeidsplasser

§§ 1 i Byggherreforskriften

Forskrift om systematisk Helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Best nr. 544

§ 5 Innholdet i det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeide

§ 6 Samordning

Med vennlig hilsen

Jürg Berger



Fagsjef logistikk

Besøksadresse:

Bogstadveien 27b

00355 Oslo

M: 91776743

E: jb@luks.no.

W: www.luks.no



Statens vegvesen

VESTRE TOTEN KOMMUNE

Postboks 84

2831 RAUFOSS

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Astrid Kristiansen / 97197063

Vår referanse:
25/204405-6

Deres referanse:
2022/1470-60

Vår dato:
16.04.2026

Merknader ved høring – reguleringsplan for Storgata 79 og Melbyvegen 2 på Raufoss

Vi viser til høring datert 11.03.2026.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å utvide Elite Bil sin virksomhet med bilsalg og oppføre nytt verkstedbygg, biloppstilling og utelagring i planområdet, samt opprettholde dagens regulerte lekeplass i sin nåværende størrelse.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Våre merknader til planforslaget

Vi ser at våre innspill ved planoppstart er ivaretatt og har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Statens vegvesen, Transport og samfunn
Med hilsen

Kurt Fredlund Gjerstad
Fung. seksjonssjef

Astrid Kristiansen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER



VESTRE TOTEN KOMMUNE
Postboks 84
2831 RAUFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Philip Mellison, 61 26 60 79

Uttalelse - høring - reguleringsplan - detaljregulering - Storgata 79 - Melbyvegen 2 - Vestre Toten kommune

Vi viser til oversendelse med høring av reguleringsplan for Storgata 79 – Melbyvegen 2 i Vestre Toten kommune. Vi viser samtidig til våre innspill ved oppstart av planarbeidet.

Bakgrunn

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for rivning av bygningsmassen på eiendommen Melbyvegen 2, og innlemme dette i området for bilforretning, Storgata 79. På Melbyvegen 2 planlegges det oppført et nytt næringsbygg med verksted, vaskehall og lager. Deler av gnr. 10/52 og 10/447 skal fortsatt benyttes til biloppstilling og utelagring som en del av den daglige driften, samtidig som arealet regulert til lekeplass opprettholder sin nåværende størrelse.



Figur 1: Planområde med eksisterende bebyggelse.



Statsforvalterens vurdering

Vi viser til våre merknader ved oppstart. Vi har ingen merknader til planforslaget.

Planbestemmelser og plankart

Statsforvalteren har ikke utover det overstående foretatt noen juridisk gjennomgang av planbestemmelser og plankart. Vi forutsetter at plankart er utformet i samsvar med kart- og planforskriften § 9.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Philip Mellison
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Vestre Toten Kommune
Kirkevegen 8, Postboks 84

2831 RAUFOSS

Deres ref:
2022/1470

Vår ref:
2025/17592-7
Christer Danmo (plan)
Annbjørg Backer (samferdsel)

Dato:
30.04.2026

Uttalelse til offentlig ettersyn av forslag til detaljreguleringsplan for Storgata 79 og Melbyvegen 2 - Vestre Toten kommune

Vi viser til oversendelse fra Vestre Toten kommune datert 11.03.2026. Saken omhandler offentlig ettersyn av forslag til detaljreguleringsplan for Storgata 79 og Melbyvegen 2 i Raufoss i Vestre Toten kommune.

Formålet med detaljreguleringsplanen er å utvide Elite Bil sin virksomhet og oppføre nytt verkstedbygg, biloppstillingsplass og utendørs lagring. Lekeplass opprettholdes i sin nåværende størrelse.

Fylkeskommunens vurdering

I vår tidligere uttalelse til planoppstart bemerket vi at området foreslått til lekeplass er lokalisert like ved biloppstillingsplass/parkering for bilforretningen/bilverkstedet. Vi bemerket viktigheten av lekeplassen sikres mot trafikkfare, gjennom fysisk adskillelse, jf. RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen punkt 5 a. Vi er tilfredse med at det er tatt inn bestemmelse om dette.

Samferdsel

Våre interesser er i hovedsak knyttet til fylkesveg 2368, herunder adkomstforhold, byggegrense og langsgående gang- og sykkelveg. Vi viser til gjennomført dialog med forslagsstiller i planprosessen.

Vi ser at våre merknader er tatt til følge i planforslaget:

- Det er tatt høyde for at gang- og sykkelvegen i framtida eventuelt kan bli utvidet til sykkelveg med fortau, og at det er satt av tilstrekkelig sideareal som annen veggrunn.
- Vi har gitt aksept for at annen veggrunn (SVT) kan benyttes til parkering inntil sykkelvegen blir bygd ut. Dette under forutsetning av at det etableres rekkverk mellom gang- og sykkelvegen og parkeringsplassene. Vi ser at dette er sikret gjennomført i rekkefølgekrav, jf. bestemmelse 5.2 b).

- Det er behov for å justere stigningsforhold i adkomsten fra fv. 2368 (o_SKV1), som må heves. Dette medfører også behov for flytting av skiltstolper. I planbestemmelsene er det angitt at byggeplan og skiltplan skal godkjennes av Innlandet fylkeskommune som vegeier.

Vi har ingen ytterligere samferdselsfaglige merknader.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Christer Danmo
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I INNLANDET
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED