

## Innspill til varsel om oppstart -Reguleringsplan for Gimle

Bøverbru barnehage er berørt av planforslaget og ønsker å komme med våre innspill i denne saken.

### 1. Rive- og byggeprosessen

Det er viktig for oss at anleggsmaskiner ut/inn av området ikke bruker vegen ut mot Skolevegen. Her er det mye trafikk morgen og ettermiddag av barn og foreldre, og vegen er for smal til at mer enn to personbiler kan passere samtidig. Blir det mye trafikk denne vegen så vil dette kunne skape trafikkfarlige situasjoner på parkeringsplassen til barnehagen med mange små barn ut og inn av biler. Det er viktig å ivareta trafikksikkerheten til barna i byggeprosessen.

Det er også viktig for oss at selve parkeringsplassen til barnehagen ikke berøres i byggeprosessen da vi trenger alle plassene som er i bruk. For at foreldre skal få plass er vi og avhengig av å benytte plasser foran Gimletun hver ukedag..

### 2. Parkering barnehage

Barnehagen har tidligere vært i kontakt med kommunen for mulighet til å utvide parkering /se på løsninger da plassen er liten. Dette skulle da sees på i sammenheng med denne reguleringsplanen.

Det er viktig for barnehagen at parkering barnehagen sees på i sammenheng med øvrig infrastruktur i denne prosessen og at behovet for flere plasser ivaretas.

### 3. Samordning lokaler

Barnehagen ser positivt på forslaget om en mulig samordning av lokalene i det nye helse-og omsorgsbygget.

Her ser vi for oss fellesrom/arealer som barnehagen også kan benytte. Bøverbru barnehage har ikke så mange muligheter til å reise til Raufoss for å være med på kulturelle aktiviteter som kino, konserter og andre ting som arrangeres, og ser for oss at lokaler kan benyttes til film – sang- musikk som både eldre og unge kan ha glede av, enten hver for seg eller sammen. Barnehagen mangler fellesarealer inne i barnehagen som kan romme mange, så slike lokaler vil kunne være veldig ønskelig for barnehagen å benytte seg av. Dette vil kunne bidra til å skape liv og røre i bygget, i tråd med planforslaget.

#### 4. Aktivitetsparken

Barnehagen er svært positive til planene om en aktivitetspark som alle kan benytte.

Det er viktig for oss å spille inn behovet for gjerde her, særlig mot veg og/eller parkering for å ivareta sikkerheten til barna.

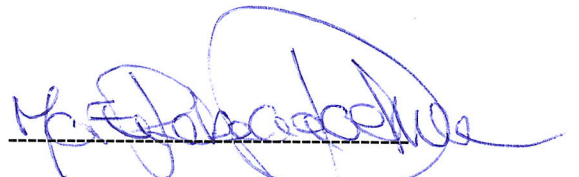
En slik aktivitetspark vil kunne benyttes av alle aldersgrupper i barnehagen og vil bidra til mer fysisk aktivitet.

Det er viktig med en trygg og oversiktlig ankomst/veg til både bygget og aktivitetsparken fra barnehagen.

For Bøverbru barnehage



Kristin Granberg -styrer



Marte Rebecca Dæhlen- leder  
Samarbeidsutvalget

**Innspill til varsel om oppstart - Reguleringsplan for Gimle**

Bøverbru skole er berørt av planforslaget og ønsker å komme med innspill i denne saken.

Rive- og byggeprosessen

Det er viktig for oss at anleggsmaskiner ut/inn av området ikke bruker vegen ut mot Skolevegen, Bøverbrugata og Engvegen. Her er det mye trafikk morgen og ettermiddag av barn og foreldre, og vegen er for smal til at mer enn to personbiler kan passere samtidig. Blir det mye trafikk denne vegen, så vil dette kunne skape trafikkfarlige situasjoner på skoleveien til mange elever ved Bøverbru skole. Det er særs viktig at barna opplever en trygg skolevei, om morgen og etter skoleslutt i byggeprosessen.

For Bøverbru skole

-----  
Tone Midteng, rektor

-----  
Gjertrud Friis Kollandsrud - leder  
FAU

Vestre Toten kommune  
Postboks 84  
2831 RAUFOSS

Vårt saksnummer	S236920
Deres referanse	2024/12982
Kundebehandler	Emilie Aaen <a href="mailto:emilie.aaen@elvia.no">emilie.aaen@elvia.no</a>
Sted og dato	Hamar, 24.02.2025

## Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Gimle i Vestre Toten kommune

Elvia AS («Elvia») viser til mottatt varsel om planoppstart.

Nettanleggene Elvia etablerer, eier og drifter i kommunen er bygget etter konsesjoner (områdekonsesjon og anleggskonsesjon), som er gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) i medhold av energiloven.

Elvia uttaler seg til varselet for å ivareta eksisterende anlegg og gi innspill ved behov for nye anlegg. Å sikre fremtidig nettanlegg i planprosessen er viktig for å skape forutsigbarhet og for å bidra til en effektiv utbygging av strømmettet.

### 1. Elektriske anlegg i planområdet

Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for Elvia å etablere og drifte. Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Elvia sine anlegg. Nettanleggene er vist på vedlagt kart.

### 2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett)

Anlegg med spenning opp til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon gitt av NVE. Distribusjonsnettet består av lavspenningsanlegg (spenning opp til 1000 V) og høyspenningsanlegg (fra 1000 V opp til 22 kV).

#### 2.1 Eksisterende lavspent luftledning

Blank ledning (uisolert) har et byggeforbudsbelte på 1,5 meter fra strømførende ledning. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. I tilfeller hvor en linje er belagt (isolert), er det tillatt med bygging under linjen dersom vertikal avstand er over 2,5 meter.

Det må ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

## 2.2 Eksisterende lavspennings- og høyspennings kabelanlegg

Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

## 2.3 Nettstasjon(er)

Samfunnet har et stadig økende behov for strømtilførsel, og det er viktig at arealplanen bidrar til raskere elektrifisering av samfunnet for å imøtekomme behovet. Arealplanene bør ikke legge hindringer for samfunnskritiske infrastruktur som nettstasjoner. Elvia ønsker at følgende ivaretas i reguleringsplanens bestemmelser og/eller plankart:

### 2.3.1 Eksisterende nettstasjon

Elvia har eksisterende nettstasjon(er) av typen frittliggende innenfor planområdet som vi ber at det blir tatt hensyn til. Det tillates ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende nettstasjon. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til støy, anbefaler Elvia at bygg for varig opphold plasseres minimum 10 meter fra nettstasjonen. Det må til enhver tid være kjørbart adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) med mulighet for oppstillingsplass på 10x7 meter.

## 3. Andre forhold

### 3.1 Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med Elvia sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det Elvia har til de eksisterende traseene/nettstasjonene.

### 3.2 Kart

Oversikt over Elvia sine luftledninger finnes via WebApp:

<https://elvia.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=7c4bc277ab5849f3824d8f26e32aeabd>

Vedlagt kart er unntatt offentlighet og kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid.
- Bør slettes etter bruk - nettet endrer seg kontinuerlig.
- Må ikke distribueres videre eller offentliggjøres uten netteiers samtykke.
- Kartet viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegg i terrenget. For å få lokalisert kablens nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

### 3.3 Inntegning på plankart

Kabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

### 3.4 Avsluttende kommentar

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan planområdet skal forsynes med strøm. Alle tekniske spørsmål og eventuelle søknader om tiltak innenfor restriksjonsbeltet skal behandles av en annen avdeling. Disse henvendelsene sendes inn via vår [hjemmeside](#), eventuelt til: [firmapost@elvia.no](mailto:firmapost@elvia.no). Elvia opplever for tiden stort påtrykk av henvendelser og innmeldte prosjekter. På grunn av det store påtrykket vil dere kunne oppleve lang behandlingstid.

Dersom det skulle være noen spørsmål til denne uttalelsen ber vi om at disse rettes til undertegnende.

Med vennlig hilsen  
Elvia AS

Emilie Aaen  
Studentressurs  
Avdeling Rettigheter  
  
emilie.aaen@elvia.no

Vedlegg:

- Kartutsnitt

## Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Vestre-Toten Kommune  
Kirkevegen 8, Postboks 84

2831 RAUFOSS

Deres ref:  
2024/12982-20

Vår ref:  
2025/5106-3  
Hilde Kristine Krokengen, plan  
Irene Skauen Sandodden, arkeologi  
Annbjørg Backer, samferdsel

Dato:  
27.02.2025

### **Varsel om oppstart av planarbeid - Gimle – Reguleringsplan - Gimle nytt omsorgssenter – Vestre Toten kommune**

Vi viser til oversendelse fra Vestre Toten kommune datert 17.01.25. Saken omhandler varsel om oppstart av reguleringsplan for nytt omsorgssenter jf. Plan- og bygningssloven §12-8.

#### **Bakgrunn**

Hensikten med planen er å bygge nytt helse- og omsorgssenter for å kunne møte framtidens behov på en god måte. Det skal sikres tilstrekkelig kapasitet innen både langtidsplasser og demensomsorg samt aktivitetstilbud/dagplasser. Nytt omsorgssenter planlegges med totalt 64 plasser, 48 sykehjemsplasser og 16 omsorgsboliger ved åpning, hvor omsorgsboligene kan omgjøres til sykehjemsplasser ved behov. Dagens Gimle sykehjem er utdatert og tilfredsstillende ikke de krav det skal innenfor arbeidsmiljø og boforhold. Det er viktig å få til et godt område hvor nytt omsorgssenter også blir brukt av bygdas befolkning, og at utearealene kan innby til sambruk og som en sosial møteplass. Området er i dag regulert gjennom reguleringsplanen Gimlekvartalet, vedtatt i 2011. Med bakgrunn i planens alder, og med hensyn til dagens krav til overvann, utredning ift. flom, risiko- og sårbarhetsanalyse mm, har kommunen vurdert det til å være hensiktsmessig å utarbeide ny plan.

#### **Fylkeskommunens rolle**

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt veiledningsansvar (pbl. § 3-2) og vår samfunnsutviklerrolle med ansvar for å bidra til en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke, samtidig skal vi ivareta vårt faglige myndighetsansvar på utvalgte områder. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på fagområder som; kulturarv, samferdsel, trafikksikkerhet, kollektiv, gåing og sykling, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SBATP), stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming. Fylkeskommunen har et særskilt ansvar som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, samtidig som vi også skal forvalte eiendommer i kraft av å være grunneier.

#### **Fylkeskommunens innspill**

Planprosessen skal gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk. Dette innebærer blant annet at regionale planer og strategier legges til grunn for arbeidet og blir innarbeidet i

planforslaget, samt at bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres der det er relevant. Viser til [gjeldende planer for Innlandet fylke](#).

### Plan

Planområdet er i gjeldende reguleringsplan (Gimlekvartalet, 2011) regulert til offentlig eller privat tjenesteyting, boliger, sentrumsformål, veg, gangveg/fortau og park. Den har føringer for SEFRAK-registrerte hus, gode utearealer, samling av p-arealer. Føringer for hvor infrastruktur skal være, men det er ikke utbygd etter plan. I kommuneplanens arealdel (2014) er området avsatt til de formål det er regulert til. Planforslaget vil i all hovedsak følge overordna plan, med unntak av området avsatt til park.

Området avsatt til park er planlagt endret til annet formål, men kommunen skriver at fellesarealer og rekreasjonsarealer vil bli erstattet på andre arealer. Det planlegges for en større aktivitetspark som kan brukes av alle i tilknytning til nytt bygg og sansehager på hver avdeling. Dette er gode tiltak for folkehelsen til beboere og andre brukere av tiltaket. Videre opplyser kommunen at hovedutfordringer ved prosjektet bl.a. er å få tilstrekkelig areal til å løse parkering, plassering av bygningsmasse, adkomstveger/interne veger, varetransport og uteområder. Fylkeskommunen mener at kommunen på dette stadiet i prosessen har gode planer for park/uteoppholdsarealer samt flerbruk av områdene, men vil minne om at det er svært viktig å ha fokus på uteoppholdsarealer videre i prosessen, slik at disse ikke ender opp som mindre eller dårligere på bakgrunn av planarbeidet og blir forringet av andre interesser som eksempelvis parkering.

Fylkeskommunen støtter kommunens vurdering om at det er hensiktsmessig å utarbeide en ny helhetlig plan, og ber om at det legges inn gode bestemmelser som sikrer uteoppholdsarealer, universell utforming, trygg skoleveg for barn og unge og støy m.m i planbestemmelsene.

### Kulturarv

Planen er ikke i konflikt med kjente kulturminner. Gjeldende plan er fra 2011 og forholdet til automatisk fredete kulturminner er derfor avklart, jf. Lov om kulturminner § 9.

Vi vil minne om at dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturarv i Innlandet fylkeskommune, som vil avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

### Samferdsel

I oppstartvarselet er det omtalt at trafikksituasjonen i dag er uoversiktlig og utflytende. Kommunen tar sikte på å stramme opp trafikkarealene og skille myke trafikanter fra kjørende. Det skal lages ny løsning for parkering og varelevering. Besøkende skal lett kunne finne fram og på en sikker måte. Det skal planlegges for ny adkomst, og vurderes sanering av en adkomst. Vi støtter kommunens tilnærming. Vår forventning generelt er at det gjøres tilstrekkelige trafikale og trafikksikkerhetsmessige vurderinger og at nødvendige tiltak må tas inn i reguleringsplanen som rekkefølgekrav.

Som vegeier av fylkesvegnettet er Innlandet fylkeskommune også spesielt opptatt av forhold knyttet til fylkesveg 2370, Gimlevegen. I Vegnettsplan for Innlandet er fv. 2370 lagt til funksjonsklasse D, lokale samleveger med mindre streng holdning til avkjørslser. Vi forutsetter

vi at alle tiltak som berører fv. 2370 skal utføres i henhold til gjeldende vegnormal, Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming».

Overvann må ikke ledes ut i fylkesvegens overvannssystem (grøft, kum, stikkrenner) uten at det foreligger avtale med fylkeskommunen. Ved behov må det utføres nødvendige forebyggende tiltak, og det må tas inn rekkefølgekrav i bestemmelsene som sikrer dette. Vi forutsetter at tiltak eller inngrep nær fylkesveg blir utført innenfor gjeldende regler og krav til sikkerhet.

Dersom det skal utføres tiltak som berører fylkesveg skal fylkeskommunen ved samferdselsavdelingen ha byggeplaner oversendt i god tid før gjennomføring, og tiltak skal avklares med fylkeskommunen før det kan gis igangsettingstillatelse. Dette for å sikre riktig utførelse og for å kunne avklare eventuelt behov for gjennomføringsavtale. Vi ber om at det gis opplysning om dette i plandokumentene.

### **Oppsummering**

Fylkeskommunen støtter kommunens vurdering om at det er hensiktsmessig å utarbeide en ny helhetlig plan, og ber om at det legges inn gode bestemmelser som sikrer uteoppholdsarealer, universell utforming, trygg skoleveg for barn og unge og støy m.m i planbestemmelsene. Vi forutsetter at alle tiltak som berører fv. 2370 skal utføres i henhold til gjeldende vegnormal, Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming». Vi ber om at det gis opplysninger i plandokumentene om det skal utføres tiltak på fylkesveg og minner om at overvann ikke må ledes ut i fylkesvegens overvannssystem (grøft, kum, stikkrenner) uten at det foreligger avtale med fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
Seksjonssjef, plan

Hilde Kristine Krokengen  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi til:

[You don't often get email from astobr1960@gmail.com. Learn why this is important at <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification> ]

ADVARSEL: Denne eposten kommer fra utenfor vår organisasjon. IKKE KLIKK på lenker eller vedlegg med mindre du kjenner igjen avsender og er trygg på innholdet.

1. Betydning i lokalsamfunnet: Arbeidsplasser, levende samlings sted for bygda, et sted å føle seg velkommen, frivillighet i å være besøksvenn, turfølge osv..
  2. Møteplass for barnehage, skolen og familier, generasjoner kan møtes, legge tilrette for gode aktiviteter både inne og ute, spille boccia, bordtennis, aktivitets løype ute,
  3. Lite innsikt i hva som foregår på Gimle i dag, virker lukket for bygdas innbyggere, vet at saniteten har besøkstid et par ganger i året, at menigheten har tilbud om sang og samtaler, demens kor, høres slitt og lite moderne ut er det som sies blandt folk... Mvh Astrid Tollefsrud Bratlien
- Sendt fra min iPhone

[You don't often get email from vnereng@online.no. Learn why this is important at <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification> ]

ADVARSEL: Denne eposten kommer fra utenfor vår organisasjon. IKKE KLIKK på lenker eller vedlegg med mindre du kjenner igjen avsender og er trygg på innholdet.

Bruk av utearealer:

Kan en tenke seg og lage minigolf bane,  
Spør Bøverbru Idrettslag v/seniorgruppa,  
kan de være interessert i å utføre arbeidet ?

Kan vi lage en enkel bilbane, der elektriske  
radiostyrte biler kan benyttes.  
Spør Gjøvik og omegn modellflyklubb om de kan være interessert i å bygge en slik bane  
som kan enkelt kjøres med en enkel radio.

Bruk av bygget:

Kan vi bruke innearealet til å bygge opp kjente bygninger fra rundt om i verden, som  
mini Lego byggesett, hvor beboerne i omsorgsleilighetene kan komme å bygge.

Kan vi bygge en modell- jernbane på et av rommene? På en bordplate som kan heises  
opp under taket, eller på et trillebord når det ikke bygges.  
Spør Gjøvik og omegn modellflyklubb om de  
kan bistå med oppbygging.

Bare noen ideer etter grendemøte.

Mvh Vegar Nereng.

Sendt fra min iPhone

Vestre-Toten Kommune  
Kirkevegen 8, Postboks 84  
2831 RAUFOSS

Deres ref: 2024/12982-20  
Vår ref: 2025/14444  
Dato: 07.02.2025

## Innspill til oppstart av planarbeid - Reguleringsplan for Gimle

Vi viser til oppstart av planarbeid for regulering for Gimle, datert 17.01.2025.

Som høringsinstans i planarbeid har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

Hensikten med planen er å bygge nytt helse- og omsorgssenter.

### Saksopplysninger

I notat fra oppstartsmøte står det at det er vann og avløp i planområdet, og det pågår utbygging av VA for å tilfredsstille kravet til slokkevann. Når planen kommer på første gangs høring så skal det være med et VA-notat.

### Mattilsynets innspill

#### Drikkevann

Planen skal inneholde en helhetlig plan for vann, avløp og overvannshåndtering for eksisterende og nye abonnenter. Planen skal ha bestemmelser som sikrer leveranse av tilstrekkelige mengder trygt drikkevann til enhver tid.

Ved nye tiltak må utbygger kartlegge om det er eksisterende boliger/næring med kommunal eller privat vannforsyning som kan bli berørt. Utbygger må sørge for å beskytte disse mot negativ påvirkning i forbindelse med utbygging, både med hensyn til forurensningsfare og med hensyn til leveringssikkerhet/vannkapasitet.

Vannledninger innenfor planområdet må kartlegges og tas hensyn til, for å hindre skader ved gjennomføring av tiltaket. Det er derfor viktig at oppdaterte kart over ledningsnett og aktuelle sårbarheter ved distribusjonssystemet er beskrevet og vurdert i planarbeidet.

Utover dette har vi ingen flere innspill til varsel om oppstart. Vi ber om å bli orientert i den videre planprosessen.

Med hilsen

Anne Kari Vangen Bakken  
seniorinspektør

Astri Ham  
avdelingssjef

*Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved*

Kopi til:  
STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Vestre Toten kommune  
Postboks 84  
2831 RAUFOSS

**Vår dato:** 21.01.2025

**Vår ref.:** 202502023-3 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 2024/12982-23

**Saksbehandler:** Sigrid Johanne

Langsjøvold/ 22959701/sjl@nve.no

## **NVEs generelle tilbakemelding til oppstart av reguleringsplan - Nytt helse- og omsorgssenter - Gimle - Vestre Toten kommune**

Vi viser til varsel om oppstart datert 17.1.2025.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **Meld inn naturfareutredninger**

Alle nye naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 er pliktig å melde inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Frist for å melde inn er 3 måneder etter at rapport er godkjent av uavhengig kvalitetssikrer eller oppdragsgiver. Det som meldes inn vil bli teknisk gjennomgått av NVE, som deretter oppdaterer den offentlige kartdatabasen. NVE foretar ingen faglig kontroll eller vurdering av det som meldes inn før det legges ut. Vi ønsker fortsatt å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold  
Seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

Vestre Toten kommune

### **Kopimottakere:**



VESTRE TOTEN KOMMUNE  
Postboks 84  
2831 RAUFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Philip Mellison, 61 26 60 79

## Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Vestre Toten - Gimle

Vi viser til oversendelse med varsel om oppstart av reguleringsplan for Gimle i Vestre Toten kommune.

### Bakgrunn

Hensikten med planen er å bygge nytt helse- og omsorgssenter. Dagens sykehjem er utdatert og tilfredsstillende ikke dagens krav. Planen er i tråd med overordnet plan.

### Statsforvalterens innspill

Statsforvalterens rolle i plansaker er å se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innafor våre fagområder blir ivaretatt, og vi kommenterer forslaget ut fra dette.

Vi viser til [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#), og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet. I tillegg til punktene nevnt i planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, minner vi om at planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima og energi
- Tilpasning til klimaendringer, jf. statlige planretningslinjer for klima og energi
- Vurdering av virkninger for naturmangfold etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. § 7
- Vurdering av ny arealbruk opp mot miljømålene for vannkvalitet, jf. vannforskriften §§ 4, 5 og 12
- Universell utforming av uteareal og bygninger, jf. §1-1 i plan- og bygningsloven



- Tilstrekkelige og egnede leke- og uteoppholdsareal for barn og unge, jf. rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, rundskriv T-2/08 og veilederen Barn og unge i plan og byggesak
- Kartlegging av og sikring mot støy, jf. retningslinje T-1442/2021
- Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. retningslinje T-1520
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Forsvarlig massehåndtering jf. forurensningsloven og helhetlig masseforvaltning jf. nasjonale forventninger og statlige planretningslinjer for klima og energi
- Utbygging tilpassa landskap og omgivelser, jf. Europarådets landskapskonvensjon
- God by- og stedsutvikling, jf. statlige planretningslinjer arealbruk og mobilitet

For mer informasjon om krav til planprosess og veiledning til plandelen av plan- og bygningsloven, se [Regjeringens temaside om planlegging](#).

### Plankart

Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs [lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven \(2022\)](#), gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. For mer informasjon om dette, viser vi til [Kartverkets nettside om planregister](#).

Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.

Med vennlig hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)  
avdelingsdirektør

Philip Mellison  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune  
Statens vegvesen

Pb. 4404  
Postboks 1010 Nordre Ål

2325 HAMAR  
2605 LILLEHAMMER



## Statens vegvesen

VESTRE TOTEN KOMMUNE

Postboks 84

2831 RAUFOSS

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Astrid Kristiansen / 97197063

Vår referanse:  
25/15987-3

Deres referanse:  
2024/12982-23

Vår dato:  
20.02.2025

### Innspill ved oppstart av planarbeid – Reguleringsplan for Gimle i Vestre Toten kommune – ny utsendelse med høringsfrist

Vi viser til brev datert 17.02.2025.

#### Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å bygge et nytt helse- og omsorgssenter, og skal sikre tilstrekkelig kapasitet innen både langtidsplasser og demensomsorg samt aktivitetstilbud/dagplasser. Nytt omsorgssenter planlegges med totalt 64 plasser, 48 sykehjemsplasser og 16 omsorgsboliger ved åpning, hvor omsorgsboligene kan omgjøres til sykehjemsplasser ved behov.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Industrigata 1  
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

### **Statens vegvesens innspill til planarbeidet**

Planarbeidet er i tråd med overordna plan med unntak av et område avsatt til park. I gjeldende reguleringsplan er området regulert til offentlig eller privat tjenesteyting, boliger, sentrumsformål, veg, gangveg/fortau og park.

Kommunen opplyser at hovedutfordringer ved prosjektet bl.a. er å få tilstrekkelig areal til å løse parkering, plassering av bygningsmasse, adkomstveger/interne vegger, varetransport og uteområder.

Adkomst til planområdet er i dag via fylkesveg 2370 Gimlevegen med to adkomster. Gimlevegen har en fartsgrense på 40 km/timen og trafikkeres av om lag 2 000 kjøretøy i døgnet. Det er ensidig fortau først på østsiden av Gimleegen før det skifter til vestsiden uten noe tydelig krysningssted for gående, før fortauet fortsetter videre nordøstover forbi planområdet. Det kan også se ut til at en av de interne vegene i dagens området fører fram til barnehagen på sørøstsiden av området.

Vi anbefaler at kommunen vurderer plassering av adkomst og behov for interne vegger, og legger opp til minst mulig kjøring inne i området. Parkering bør så langt det lar seg gjøre plasseres nær adkomsten fra fylkesvegen.

Gjennom planarbeidet forventer vi at det gjøres tilstrekkelige trafikale og trafikksikkerhetsmessige vurderinger. Vi forutsetter at eventuelle behov for trafikale tiltak innarbeides i plankart og bestemmelser og at det stilles rekkefølgekrav som sikrer gjennomføring.

Dersom skoleveger blir berørt i byggefasen bør det være krav til utarbeidelse av plan for avvikling av trafikk og forhold knyttet til trafikksikkerhet for skolebarna.

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Statens vegvesen, Transport og samfunn  
Med hilsen

Kurt Gjerstad  
Fung. seksjonssjef

Astrid Kristiansen

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR  
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER