

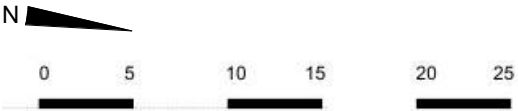
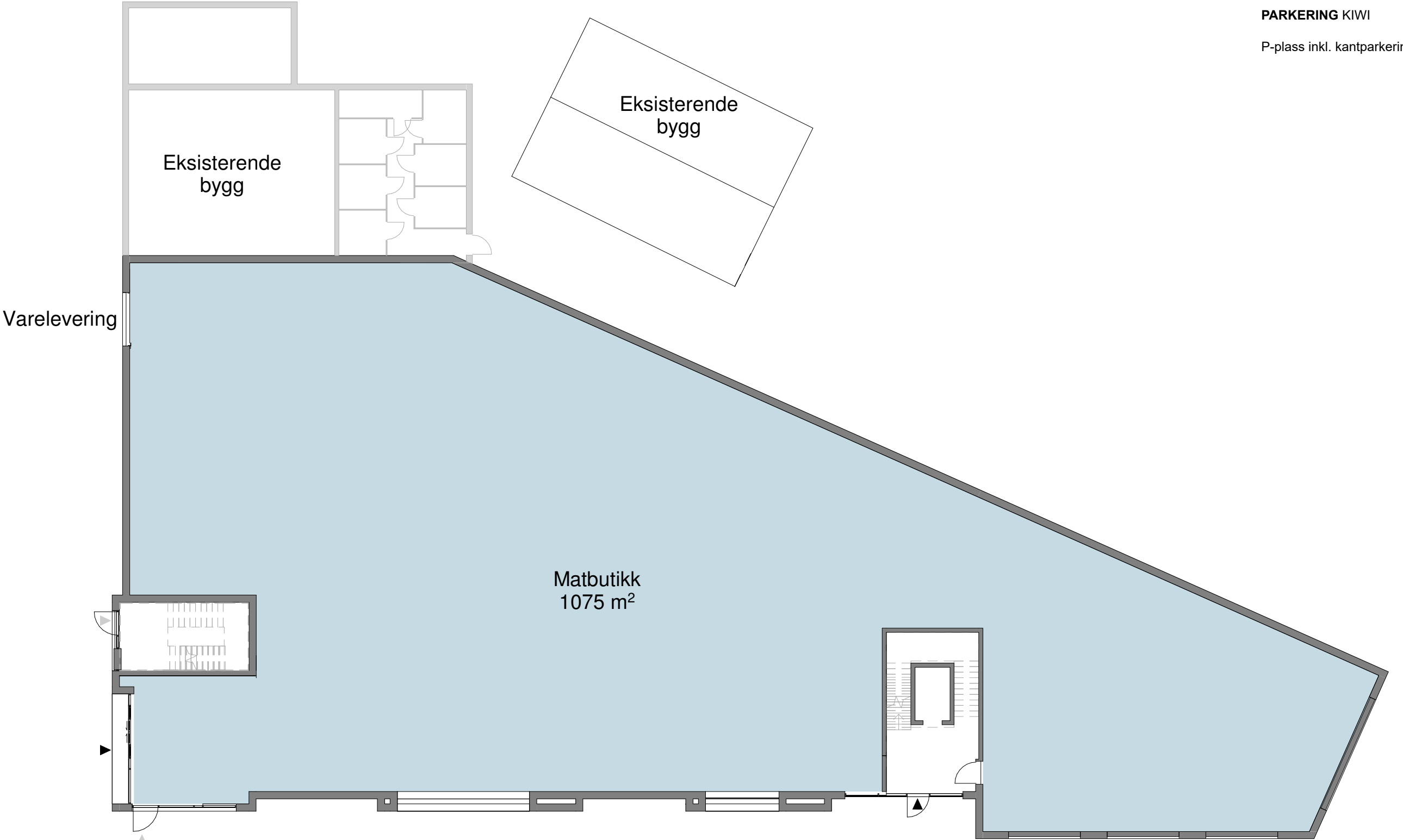
PLAN 1-ETASJE
FOR HØY OG LAV VERSJON

Arealstudie

BRA varehandel- 1075 m²

PARKERING KIWI

P-plass inkl. kantparkering og ansatte p-plasser : ca.52 stk.

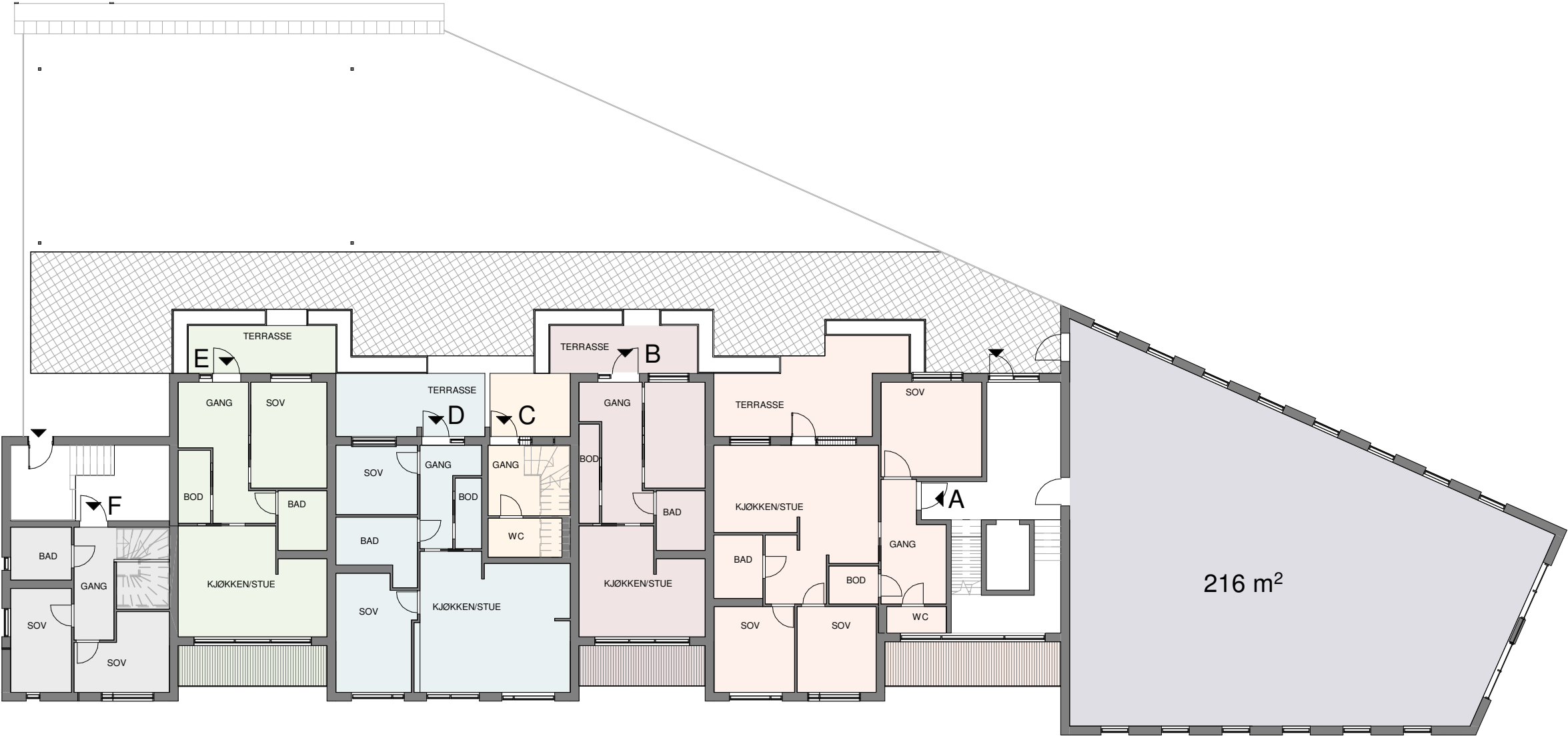


PLAN 2-3-ETASJE
HØY VERSJON BOLIG/NÆRING

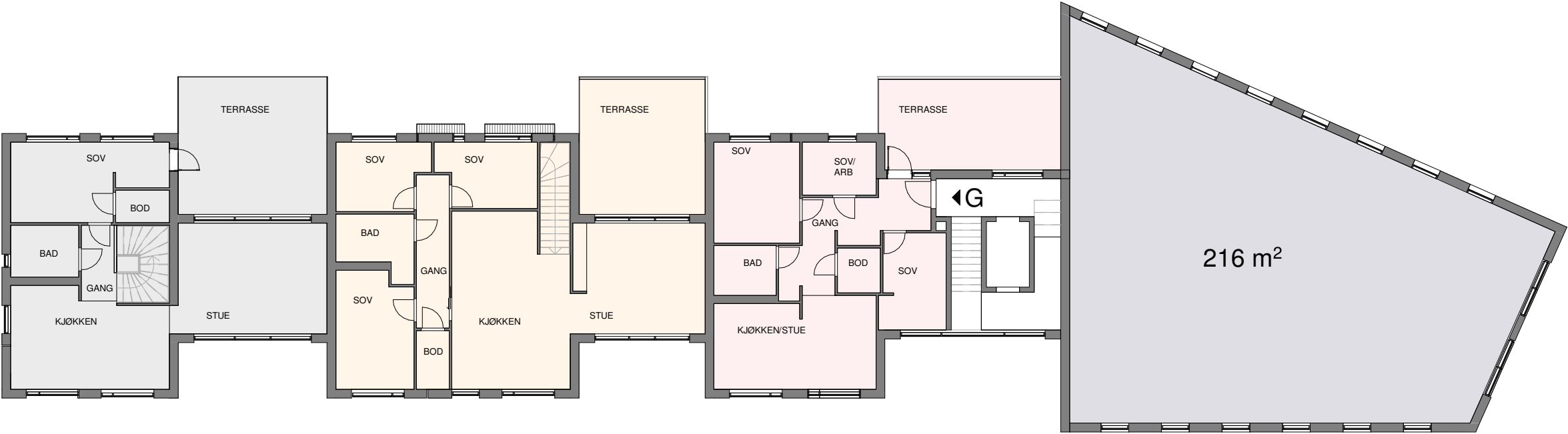
Arealstudie

BRA utleie -	432 m²	
BRA bolig -	615 m²	Privat uteplass bolig - 152m²
(Næringsdel - 352 m²)		(Næringsdel - 48 m²)
Total:	967 m²	Total: 200 m²
BYA bolig -	1210 m²	Felles uteplass - 400 m²
+ eksisterende	180 m²	
Total:	1360 m²	

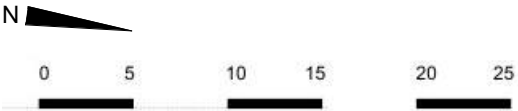
LEILIGHETSFORDELING: (totalantall bolig med leil. i næringsdel)	
2 stk. (3) < 70 m²	
2 stk. (3) > 70 m²	
3 stk. (5) >90 m²	
Totalt 7 stk. 11stk	
50,5 m² (boligdel)	
60 m² (boligdel)	
(60 m² Mulig leilighet i næringsdel)	
74 m² (boligdel)	
78 m² (boligdel)	
(84 m² Næringsdel)	
93 m² (boligdel)	
130 m² (boligdel)	
130 m² (boligdel)	
(93 m² Mulig leilighet i næringsdel)	
(115 m² Mulig leilighet i næringsdel)	



PLAN 2



PLAN 3



HØY VERSJON BOLIG/NÆRING



ØST - FJORDGATA



VEST





SØR



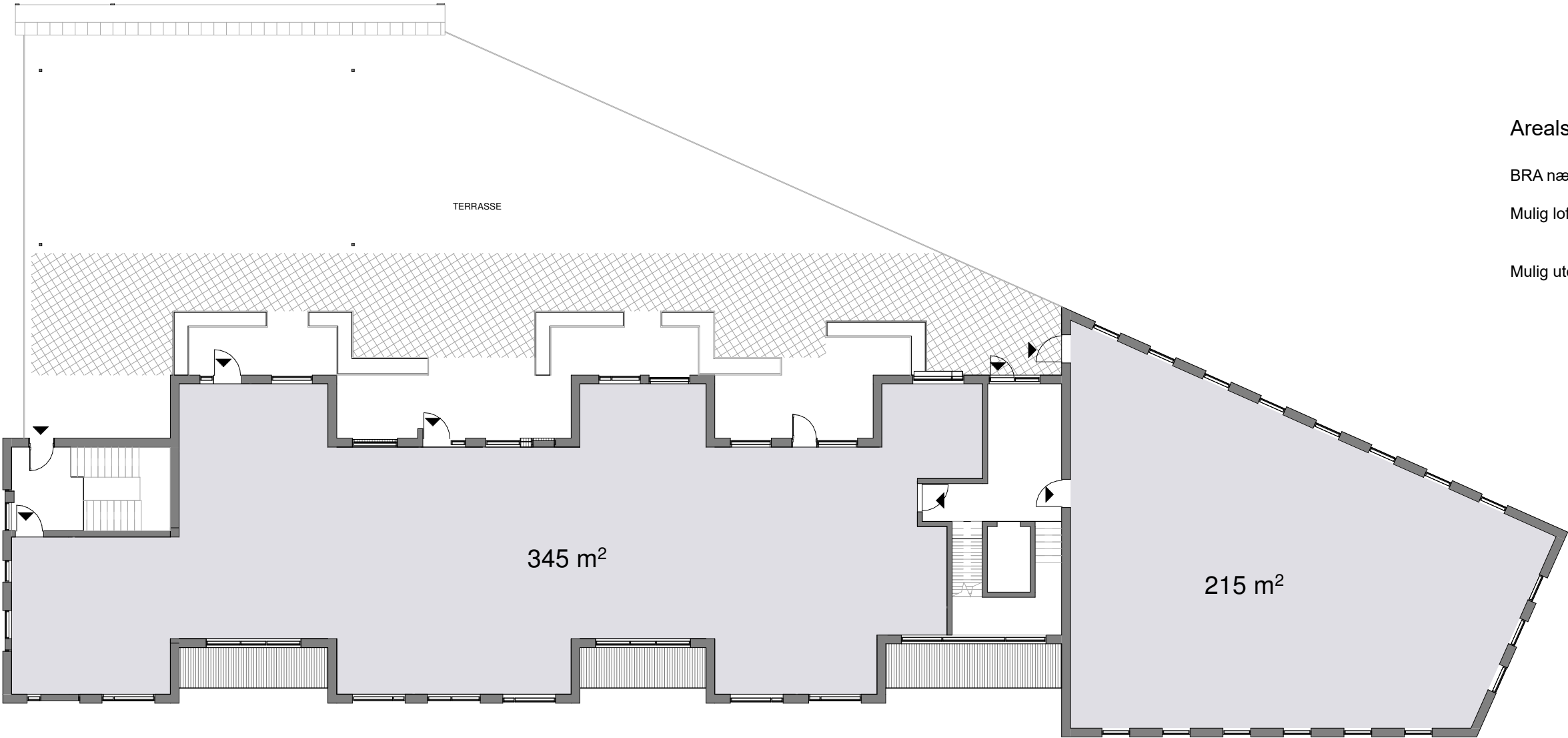
NORD



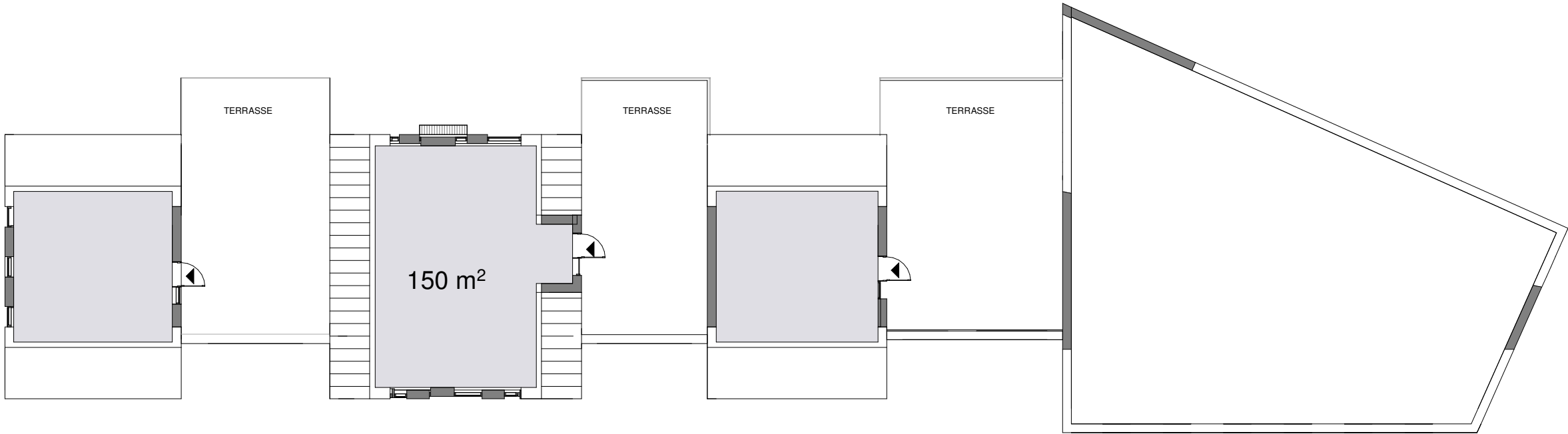
PLAN 2-3-ETASJE
LAV VERSJON NÆRING

Arealstudie

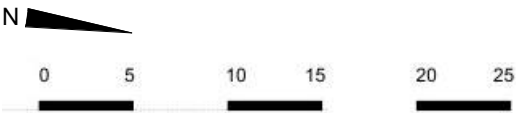
BRA næringsdel/kontorer:	215 m ² +345 m ²
Mulig loftareal:	+150 m ² =710 m ²
Mulig uteareal:	ca. 580 m ²



PLAN 2

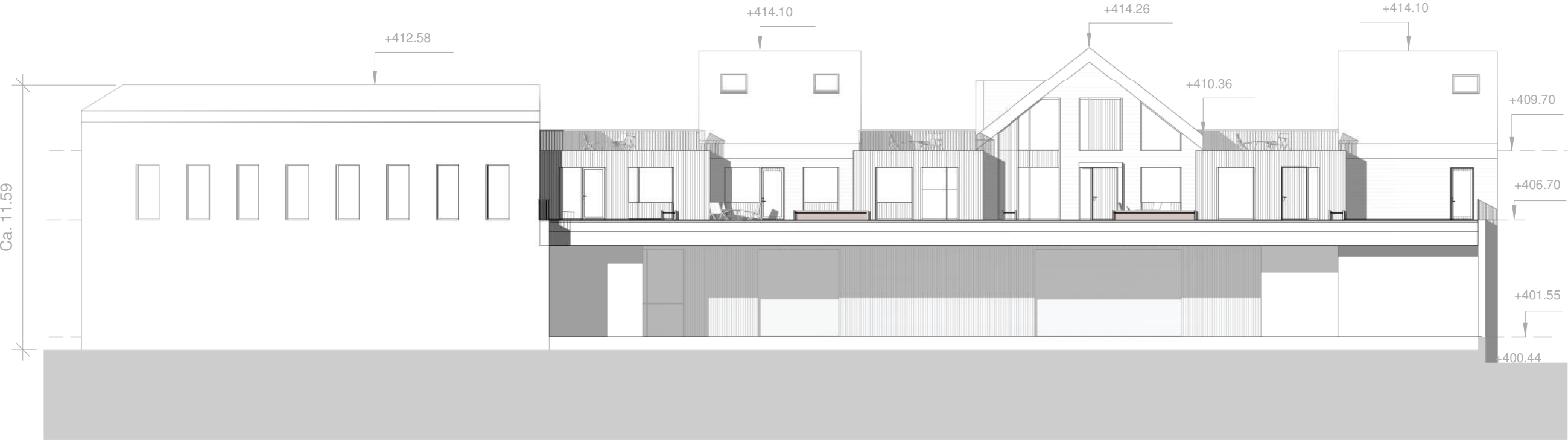


PLAN 3 - LOFT





ØST - FJORDGATA

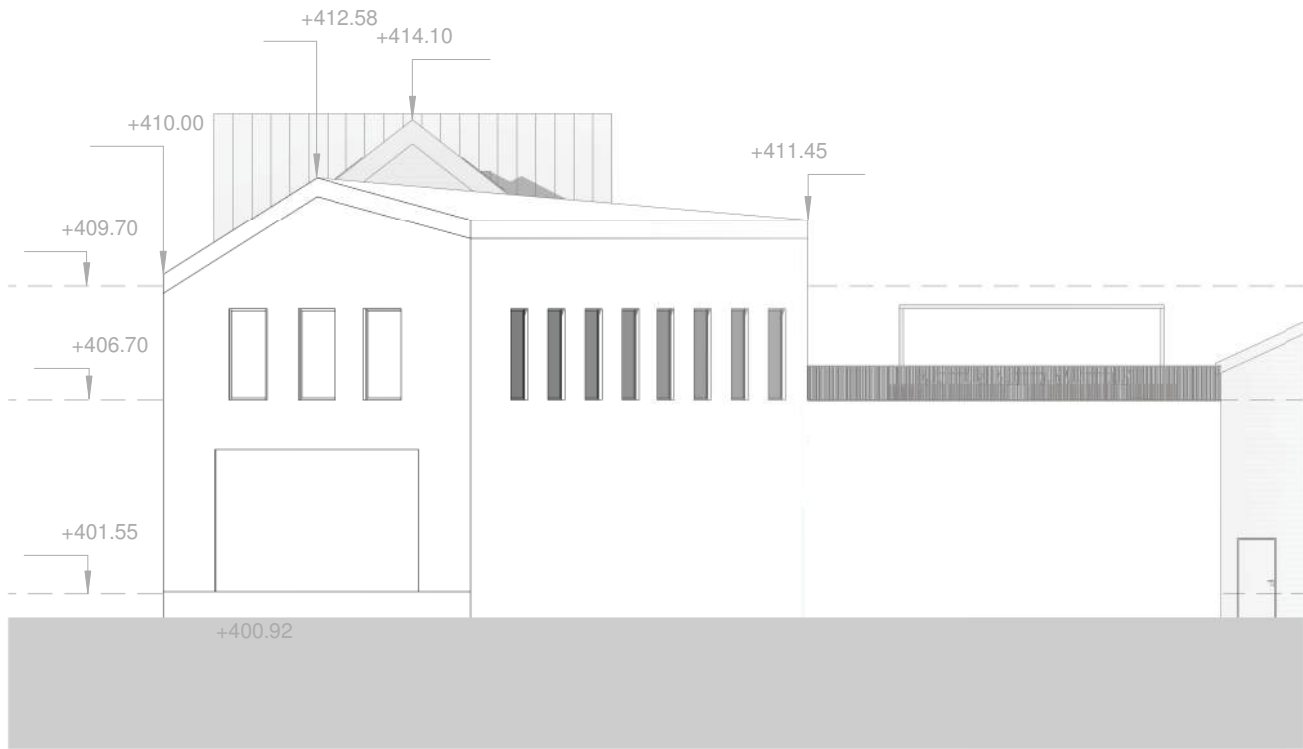


VEST

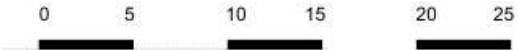


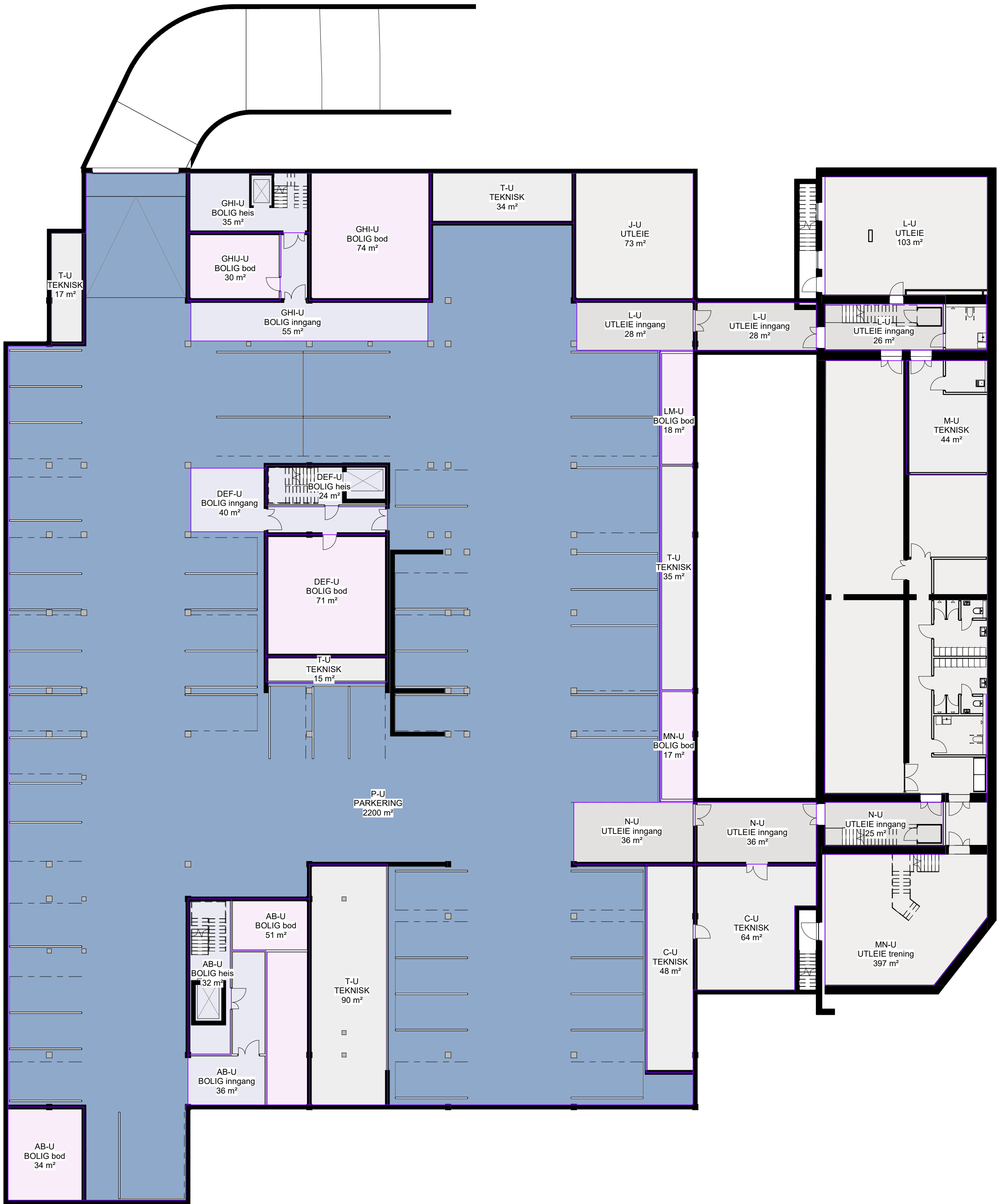


SØR



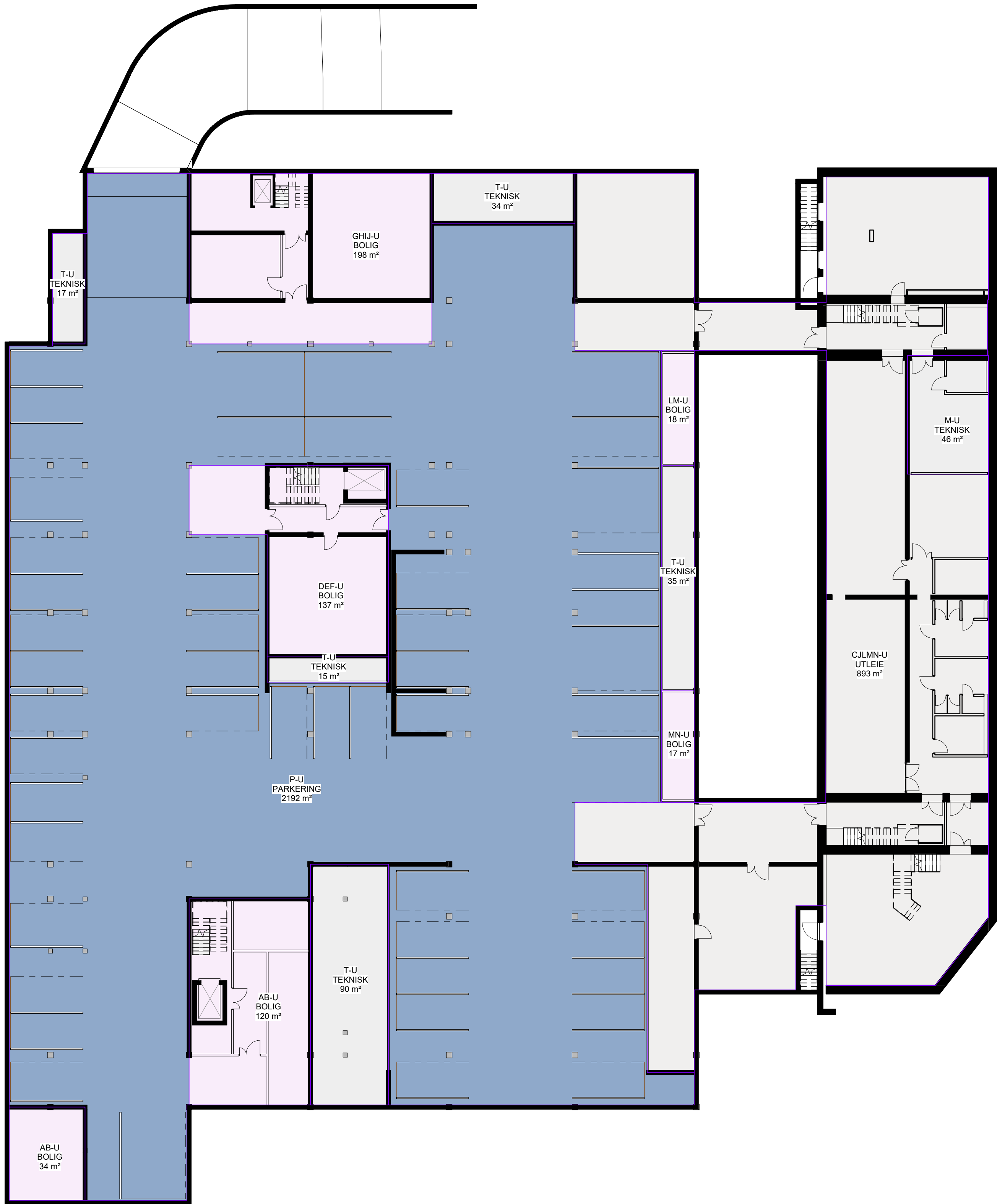
NORD





- BOLIG
- BOLIG bod
- BOLIG felles
- BOLIG heis
- BOLIG inngang
- BOLIG trapp
- BOLIG ute
- KONTOR
- KONTOR ute
- TEKNISK
- TRAPP
- UTLEIE
- UTLEIE inngang
- UTLEIE kafè
- UTLEIE kafè ute
- UTLEIE trening
- UTLEIE ute

AREALPLAN U-etasje - BRA			
Etasje	Nummer	Funksjon	Areal
BOLIG bod			
Plan U	AB-U	BOLIG bod	34 m²
Plan U	AB-U	BOLIG bod	51 m²
Plan U	DEF-U	BOLIG bod	71 m²
Plan U	GHI-U	BOLIG bod	74 m²
Plan U	GHI-U	BOLIG bod	30 m²
Plan U	LM-U	BOLIG bod	18 m²
Plan U	MN-U	BOLIG bod	17 m²
BOLIG bod: 7			295 m²
BOLIG heis			
Plan U	AB-U	BOLIG heis	32 m²
Plan U	DEF-U	BOLIG heis	24 m²
Plan U	GHI-U	BOLIG heis	35 m²
BOLIG heis: 3			91 m²
BOLIG inngang			
Plan U	AB-U	BOLIG inngang	36 m²
Plan U	DEF-U	BOLIG inngang	40 m²
Plan U	GHI-U	BOLIG inngang	55 m²
BOLIG inngang: 3			131 m²
PARKERING			
Plan U	P-U	PARKERING	2200 m²
PARKERING: 1			2200 m²
TEKNISK			
Plan U	C-U	TEKNISK	48 m²
Plan U	C-U	TEKNISK	64 m²
Plan U	M-U	TEKNISK	44 m²
Plan U	T-U	TEKNISK	15 m²
Plan U	T-U	TEKNISK	17 m²
Plan U	T-U	TEKNISK	34 m²
Plan U	T-U	TEKNISK	35 m²
Plan U	T-U	TEKNISK	90 m²
TEKNISK: 8			347 m²
UTLEIE			
Plan U	J-U	UTLEIE	73 m²
Plan U	L-U	UTLEIE	103 m²
UTLEIE: 2			176 m²
UTLEIE inngang			
Plan U	L-U	UTLEIE inngang	26 m²
Plan U	L-U	UTLEIE inngang	28 m²
Plan U	L-U	UTLEIE inngang	28 m²
Plan U	N-U	UTLEIE inngang	25 m²
Plan U	N-U	UTLEIE inngang	36 m²
Plan U	N-U	UTLEIE inngang	36 m²
UTLEIE inngang: 6			179 m²
UTLEIE trening			
Plan U	MN-U	UTLEIE trening	397 m²
UTLEIE trening: 1			397 m²



- BOLIG
- PARKERING
- TEKNISK
- UTLEIE

AREALPLAN U-etasje - BRA samlet			
Level	Nummer	Funksjon	Areal
BOLIG			
Plan U	AB-U	BOLIG	34 m²
Plan U	AB-U	BOLIG	120 m²
Plan U	DEF-U	BOLIG	137 m²
Plan U	GHJ-U	BOLIG	198 m²
Plan U	LM-U	BOLIG	18 m²
Plan U	MN-U	BOLIG	17 m²
BOLIG: 6			524 m²
PARKERING			
Plan U	P-U	PARKERING	2192 m²
PARKERING: 1			2192 m²
TEKNISK			
Plan U	M-U	TEKNISK	46 m²
Plan U	T-U	TEKNISK	15 m²
Plan U	T-U	TEKNISK	17 m²
Plan U	T-U	TEKNISK	34 m²
Plan U	T-U	TEKNISK	35 m²
Plan U	T-U	TEKNISK	90 m²
TEKNISK: 6			237 m²
UTLEIE			
Plan U	CJKLMN-U	UTLEIE	893 m²
UTLEIE: 1			893 m²
SUM BRA U-etasje			3846 m²



- BOLIG
- BOLIG bod
- BOLIG felles
- BOLIG heis
- BOLIG inngang
- BOLIG trapp
- BOLIG ute
- KONTOR
- KONTOR ute
- PARKERING
- TEKNISK
- TRAPP
- UTLEIE
- UTLEIE inngang
- UTLEIE kafè
- UTLEIE kafè ute
- UTLEIE trening
- UTLEIE ute

AREALPLAN 1-etasje - BRA			
Etasje	Nummer	Funksjon	Areal

BOLIG			
Plan 01	D-1	BOLIG	125 m²
Plan 01	E-1	BOLIG	74 m²
Plan 01	F-1	BOLIG	62 m²
Plan 01	G-1a	BOLIG	49 m²
Plan 01	G-1b	BOLIG	40 m²
Plan 01	H-1	BOLIG	35 m²
Plan 01	I-1	BOLIG	50 m²
Plan 01	K-1	BOLIG	25 m²
Plan 01	K-1	BOLIG	36 m²
BOLIG: 9			496 m²

BOLIG heis			
Plan 01	AB-1	BOLIG heis	22 m²
Plan 01	DEF-1	BOLIG heis	20 m²
Plan 01	GHI-1	BOLIG heis	24 m²
Plan 01	K-1	BOLIG heis	37 m²
BOLIG heis: 4			103 m²

BOLIG inngang			
Plan 01	AB-1	BOLIG inngang	5 m²
Plan 01	DEF-1	BOLIG inngang	44 m²
BOLIG inngang: 2			49 m²

BOLIG trapp			
Plan 01	GHI-1	BOLIG trapp	7 m²
Plan 01	J-1	BOLIG trapp	11 m²
Plan 01	K-1	BOLIG trapp	20 m²
BOLIG trapp: 3			38 m²

BOLIG ute			
Plan 01	D-1	BOLIG ute	32 m²
Plan 01	E-1	BOLIG ute	16 m²
Plan 01	F-1	BOLIG ute	9 m²
Plan 01	G-1a	BOLIG ute	15 m²
Plan 01	G-1b	BOLIG ute	8 m²
Plan 01	H-1	BOLIG ute	11 m²
Plan 01	I-1	BOLIG ute	10 m²
BOLIG ute: 7			101 m²

KONTOR			
Plan 01	M-1	KONTOR	348 m²
KONTOR: 1			348 m²

UTLEIE			
Plan 01	B-1	UTLEIE	66 m²
Plan 01	C-1	UTLEIE	98 m²
Plan 01	J-1	UTLEIE	70 m²
Plan 01	K-1	UTLEIE	61 m²
Plan 01	L-1	UTLEIE	103 m²
UTLEIE: 5			398 m²

UTLEIE inngang			
Plan 01	L-1	UTLEIE inngang	36 m²
Plan 01	N-1	UTLEIE inngang	35 m²
UTLEIE inngang: 2			71 m²

UTLEIE kafè			
Plan 01	AB-1	UTLEIE kafè	329 m²
UTLEIE kafè: 1			329 m²

UTLEIE kafè ute			
Plan 01	AB-1	UTLEIE kafè ute	7 m²
Plan 01	AB-1	UTLEIE kafè ute	24 m²
Plan 01	AB-1	UTLEIE kafè ute	59 m²
UTLEIE kafè ute: 3			90 m²

UTLEIE trening			
Plan 01	N-1	UTLEIE trening	104 m²
UTLEIE trening: 1			104 m²

UTLEIE ute			
Plan 01	AB-1	UTLEIE ute	21 m²
Plan 01	B-1	UTLEIE ute	4 m²
Plan 01	C-1	UTLEIE ute	23 m²
Plan 01	J-1	UTLEIE ute	65 m²
Plan 01	N-1	UTLEIE ute	19 m²
UTLEIE ute: 5			132 m²

B03	2024-11-24	Oppdatert underlag til reguleringsplan	chjoha	barsol	barsol
B02	2024-10-21	Oppdatert underlag til reguleringsplan	chjoha	barsol	chjoha
B01	2023-11-16	Underlag til reguleringsplan	chjoha	chjoha	chjoha
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Storgata 10 Eina AS

Målestokk (gjelder A1)
1 : 200

EINA SENTRUM
Arealplan 1-etasje - BRA



- BOLIG
- PARKERING
- TEKNISK
- UTLEIE

AREALPLAN 1-etasje - BRA samlet			
Level	Nummer	Funksjon	Areal
BOLIG			
Plan 01	AB-1	BOLIG	29 m²
Plan 01	DEF-1	BOLIG	400 m²
Plan 01	GHI-1	BOLIG	267 m²
Plan 01	J-1	BOLIG	11 m²
Plan 01	K-1	BOLIG	59 m²
Plan 01	K-1	BOLIG	64 m²
BOLIG: 6			830 m²
UTLEIE			
Plan 01	AB-1	UTLEIE	525 m²
Plan 01	C-1	UTLEIE	133 m²
Plan 01	J-1	UTLEIE	141 m²
Plan 01	K-1	UTLEIE	64 m²
Plan 01	L-1	UTLEIE	145 m²
Plan 01	M-1	UTLEIE	353 m²
Plan 01	N-1	UTLEIE	170 m²
UTLEIE: 7			1531 m²
SUM BRA 1-etasje			2361 m²

B03	2024-11-24	Oppdatert underlag til reguleringsplan	chjoha	barsol	chjoha
B02	2024-10-21	Oppdatert underlag til reguleringsplan	chjoha	barsol	chjoha
B01	2023-11-16	Underlag til reguleringsplan	chjoha	chjoha	chjoha
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					Målestokk (gjelder A1)
Storgata 10 Eina AS					1 : 200
EINA SENTRUM Arealplan 1-etasje - BRA samlet					
Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer		Revisjon
		52107209	A-25-01-02		B03



- BOLIG
- BOLIG bod
- BOLIG felles
- BOLIG heis
- BOLIG inngang
- BOLIG trapp
- BOLIG ute
- KONTOR
- KONTOR ute
- PARKERING
- TEKNISK
- TRAPP
- UTLEIE
- UTLEIE inngang
- UTLEIE kafè
- UTLEIE kafè ute
- UTLEIE trening
- UTLEIE ute

AREALPLAN 2-etasje - BRA			
Etasje	Funksjon	Nummer	Areal
BOLIG			
Plan 02	BOLIG	A-2	156 m²
Plan 02	BOLIG	B-2	121 m²
Plan 02	BOLIG	C-2	98 m²
Plan 02	BOLIG	D-2	125 m²
Plan 02	BOLIG	E-2	74 m²
Plan 02	BOLIG	F-2	62 m²
Plan 02	BOLIG	G-2a	49 m²
Plan 02	BOLIG	G-2b	44 m²
Plan 02	BOLIG	H-2	35 m²
Plan 02	BOLIG	I-2	50 m²
Plan 02	BOLIG	J-2	56 m²
Plan 02	BOLIG	K-2	25 m²
Plan 02	BOLIG	K-2	35 m²
Plan 02	BOLIG	K-2	36 m²
Plan 02	BOLIG	N-2	129 m²
BOLIG: 15			1095 m²
BOLIG felles			
Plan 02	BOLIG felles	K-2	25 m²
BOLIG felles: 1			25 m²
BOLIG heis			
Plan 02	BOLIG heis	AB-2	23 m²
Plan 02	BOLIG heis	DEF-2	20 m²
Plan 02	BOLIG heis	GHI-2	20 m²
Plan 02	BOLIG heis	KH-2	37 m²
BOLIG heis: 4			100 m²
BOLIG inngang			
Plan 02	BOLIG inngang	AB-2	11 m²
Plan 02	BOLIG inngang	DEF-2	44 m²
Plan 02	BOLIG inngang	N-2	35 m²
BOLIG inngang: 3			90 m²
BOLIG trapp			
Plan 02	BOLIG trapp	GHI-2	8 m²
Plan 02	BOLIG trapp	J-2	11 m²
Plan 02	BOLIG trapp	J-2	13 m²
Plan 02	BOLIG trapp	KT-2	20 m²
BOLIG trapp: 4			52 m²
BOLIG ute			
Plan 02	BOLIG ute	A-2	7 m²
Plan 02	BOLIG ute	A-2	41 m²
Plan 02	BOLIG ute	B-2	4 m²
Plan 02	BOLIG ute	B-2	37 m²
Plan 02	BOLIG ute	C-2	23 m²
Plan 02	BOLIG ute	D-2	32 m²
Plan 02	BOLIG ute	E-2	16 m²
Plan 02	BOLIG ute	F-2	9 m²
Plan 02	BOLIG ute	G-2a	15 m²
Plan 02	BOLIG ute	G-2b	8 m²
Plan 02	BOLIG ute	H-2	11 m²
Plan 02	BOLIG ute	I-2	10 m²
Plan 02	BOLIG ute	J-2	10 m²
BOLIG ute: 13			223 m²
KONTOR			
Plan 02	KONTOR	L-2	103 m²
Plan 02	KONTOR	M-2	349 m²
KONTOR: 2			452 m²
UTLEIE inngang			
Plan 02	UTLEIE inngang	L-2	36 m²
UTLEIE inngang: 1			36 m²

B03	2024-11-24	Oppdatert underlag til reguleringsplan	chjoha	barsol	chjoha
B02	2024-10-21	For informasjon	chjoha	barsol	chjoha
B01	2023-11-16	Underlag til reguleringsplan	chjoha	chjoha	chjoha
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					
Storgata 10 Eina AS					Målestokk (gjelder A1) 1 : 200
EINA SENTRUM Arealplan 2-etasje - BRA					
Norconsult		Oppdragsnummer 52107209	Tegningsnummer A-25-02-01		Revisjon B03



- BOLIG
- PARKERING
- TEKNISK
- UTLEIE

AREALPLAN 2-etasje - BRA samlet			
Level	Nummer	Funksjon	Areal
BOLIG			
Plan 02	AB-2	BOLIG	415 m²
Plan 02	C-2	BOLIG	135 m²
Plan 02	DEF-2	BOLIG	400 m²
Plan 02	GHI-2	BOLIG	269 m²
Plan 02	J-2	BOLIG	96 m²
Plan 02	K-2	BOLIG	187 m²
Plan 02	N-3	BOLIG	171 m²
BOLIG: 7			1673 m²
UTLEIE			
Plan 02	L-2	UTLEIE	145 m²
Plan 02	M-2	UTLEIE	356 m²
UTLEIE: 2			501 m²
SUM BRA 2-etasje			2174 m²

B03	2024-11-24	Oppdatert underlag til reguleringsplan	chjoha	barsol	chjoha
B02	2024-10-21	For informasjon	chjoha	barsol	chjoha
B01	2023-11-16	Underlag til reguleringsplan	chjoha	chjoha	chjoha
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					Målestokk (gjelder A1)
Storgata 10 Eina AS					1 : 200
EINA SENTRUM Arealplan 2-etasje - BRA samlet					
Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer		Revisjon
		52107209	A-25-02-02		B03



B03	2024-11-24	Oppdatert underlag til reguleringsplan	chjoha	barsol	chjoha
B02	2024-10-21	For informasjon	chjoha	barsol	chjoha
B01	2023-11-16	Underlag til reguleringsplan	chjoha	chjoha	chjoha
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Storgata 10 Eina AS

Målestokk (gjelder A1)

1 : 200

EINA SENTRUM

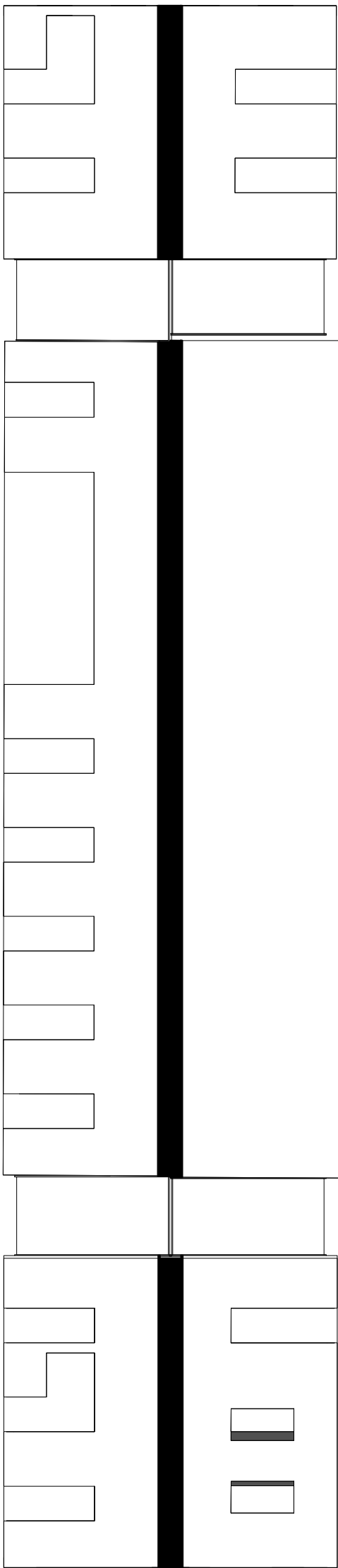
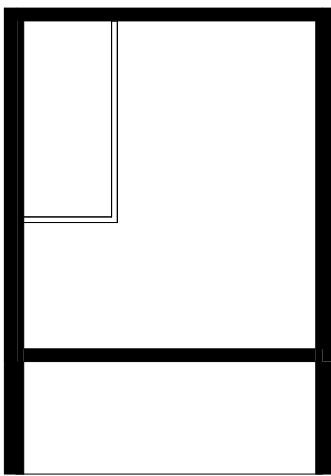
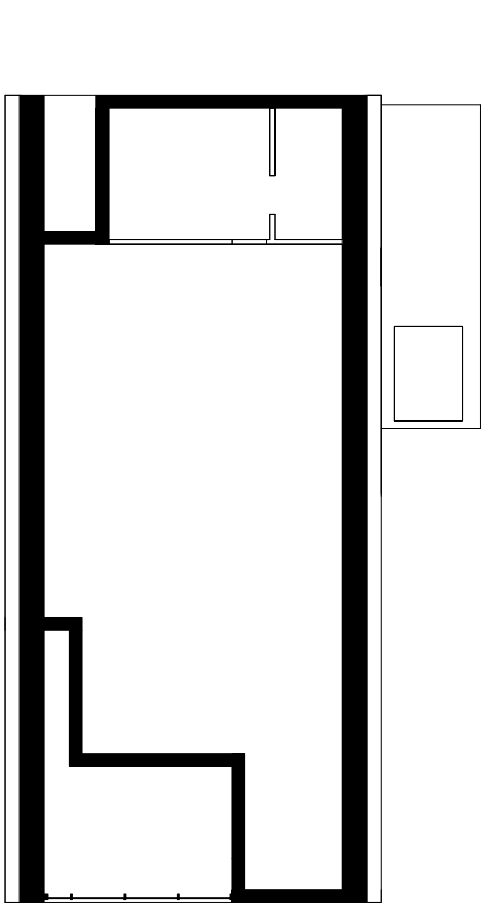
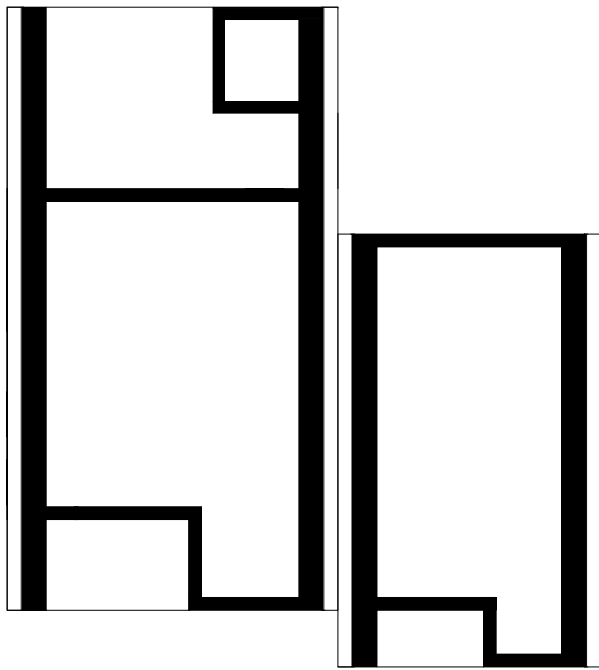
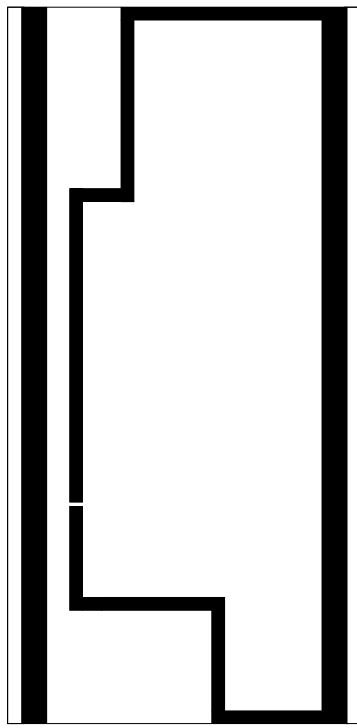
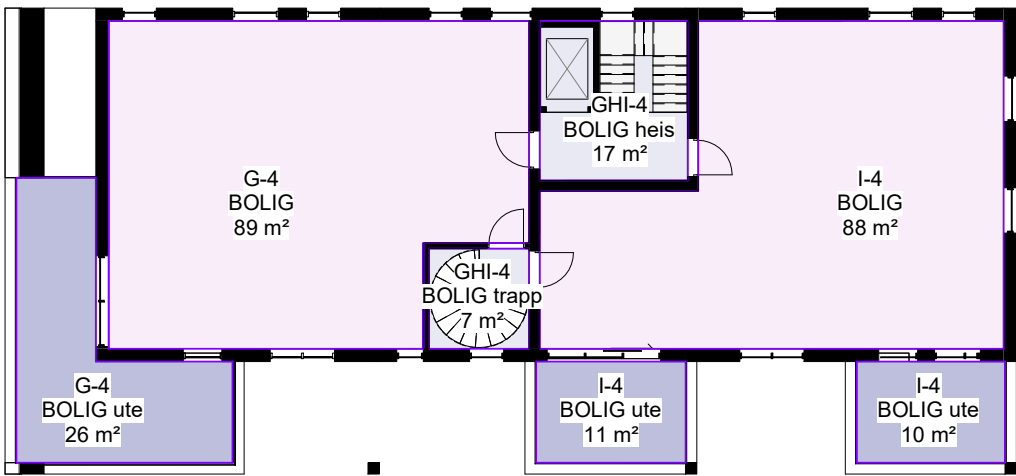
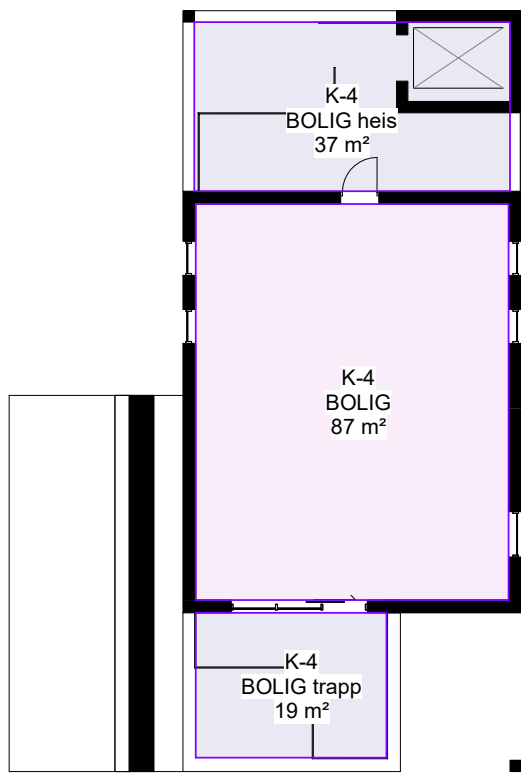
Arealplan 3-etasje - BRA



- BOLIG
- PARKERING
- TEKNISK
- UTLEIE

AREALPLAN 3-etasje - BRA samlet			
Level	Nummer	Funksjon	Areal
BOLIG			
Plan 03	AB-3	BOLIG	415 m²
Plan 03	DEF-3	BOLIG	400 m²
Plan 03	GHI-3	BOLIG	268 m²
Plan 03	J-3	BOLIG	82 m²
Plan 03	K-3	BOLIG	190 m²
Plan 03	L-3	BOLIG	94 m²
Plan 03	N-3	BOLIG	103 m²
BOLIG: 7			1552 m²
UTLEIE			
Plan 03	M-3	UTLEIE	98 m²
UTLEIE: 1			98 m²
SUM BRA 3-etasje			1650 m²

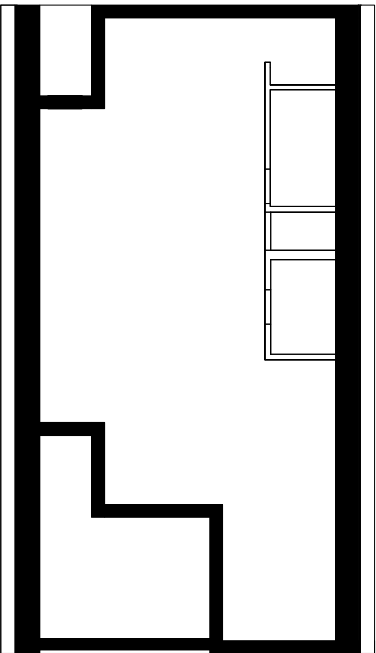
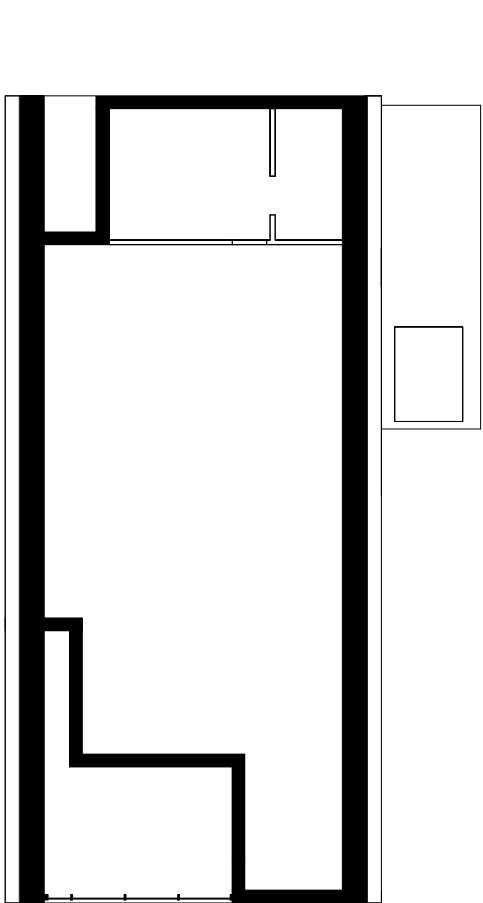
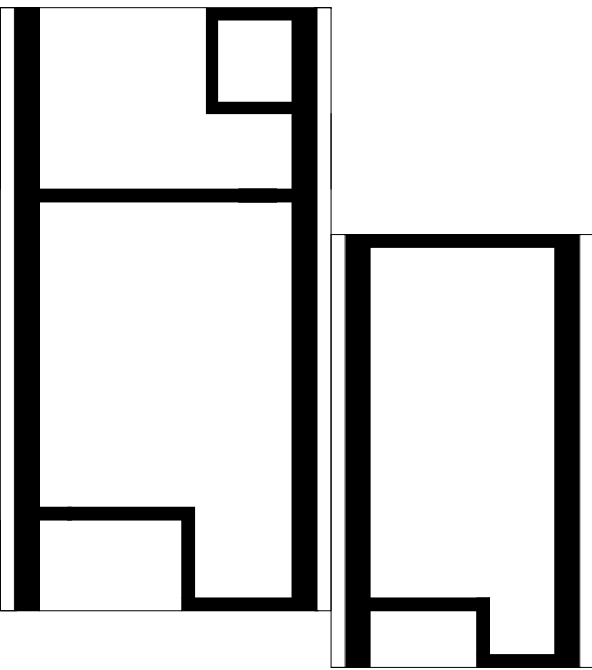
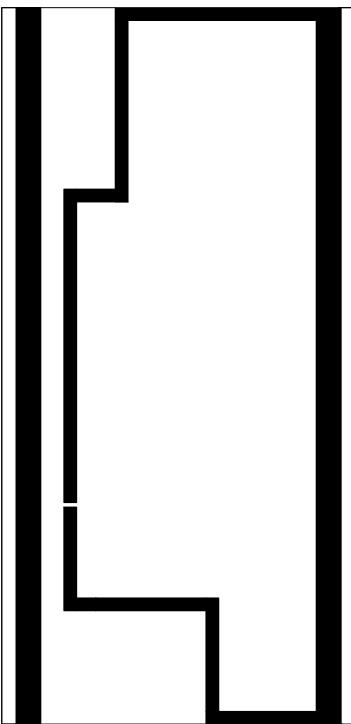
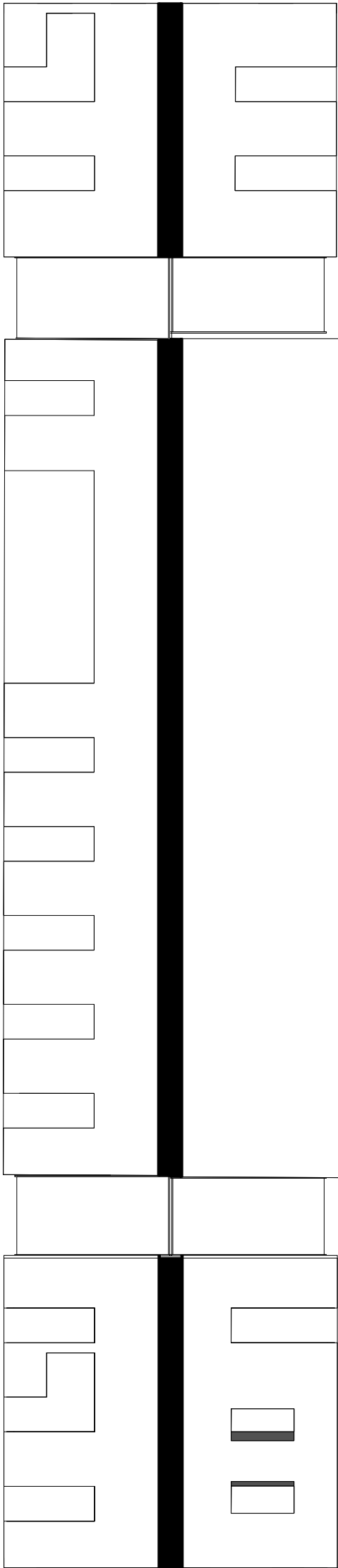
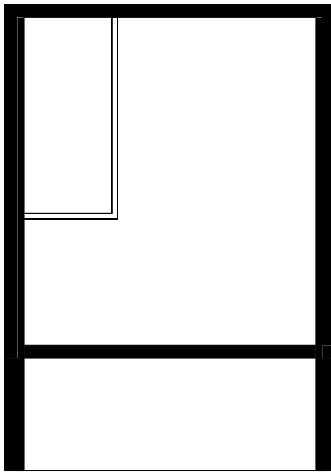
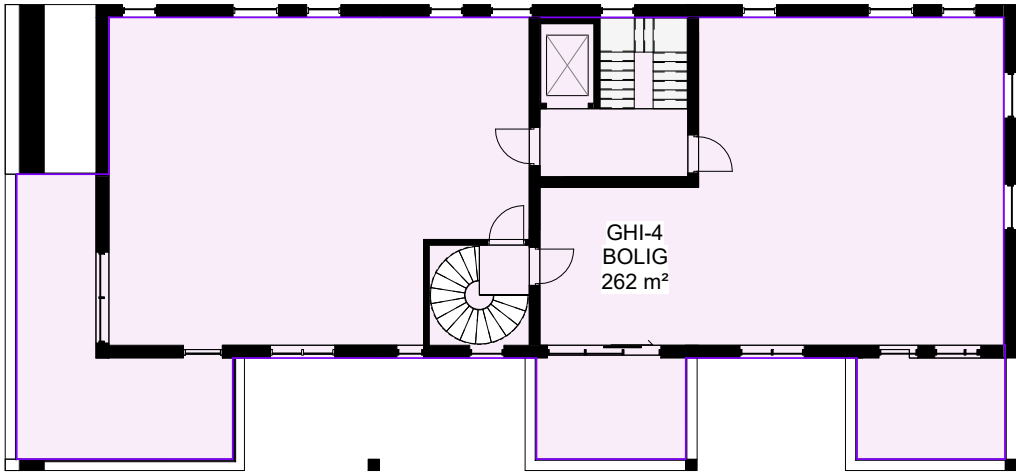
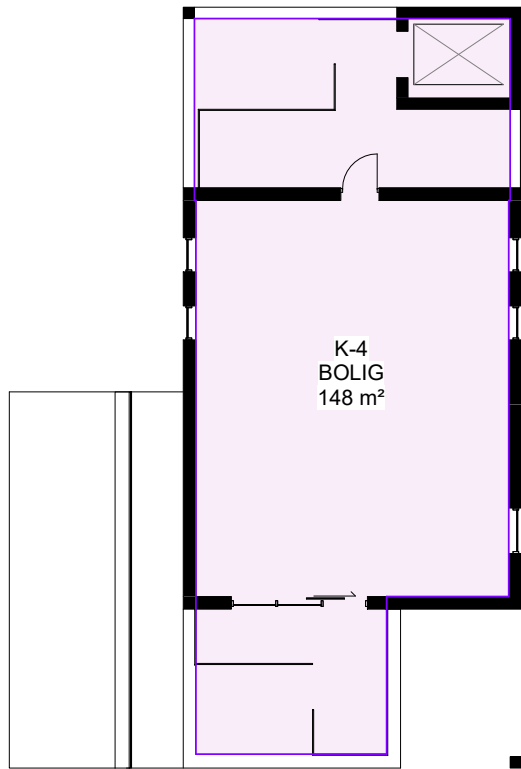
B03	2024-11-24	Oppdatert underlag til reguleringsplan	chjoha	barsol	chjoha
B02	2024-10-21	For informasjon	chjoha	barsol	chjoha
B01	2023-11-16	Underlag til reguleringsplan	chjoha	chjoha	chjoha
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					Målestokk (gjelder A1)
Storgata 10 Eina AS					1 : 200
EINA SENTRUM Arealplan 3-etasje - BRA samlet					
Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer		Revisjon
		52107209	A-25-03-02		B03



- BOLIG
- BOLIG bod
- BOLIG felles
- BOLIG heis
- BOLIG inngang
- BOLIG trapp
- BOLIG ute
- KONTOR
- KONTOR ute
- PARKERING
- TEKNISK
- TRAPP
- UTLEIE
- UTLEIE inngang
- UTLEIE kafè
- UTLEIE kafè ute
- UTLEIE trening
- UTLEIE ute

AREALPLAN 4-etasje - BRA			
Etasje	Nummer	Funksjon	Areal
BOLIG			
Plan 04	G-4	BOLIG	89 m²
Plan 04	I-4	BOLIG	88 m²
Plan 04	K-4	BOLIG	87 m²
BOLIG: 3			264 m²
BOLIG heis			
Plan 04	GHI-4	BOLIG heis	17 m²
Plan 04	K-4	BOLIG heis	37 m²
BOLIG heis: 2			54 m²
BOLIG trapp			
Plan 04	GHI-4	BOLIG trapp	7 m²
Plan 04	K-4	BOLIG trapp	19 m²
BOLIG trapp: 2			26 m²
BOLIG ute			
Plan 04	G-4	BOLIG ute	26 m²
Plan 04	I-4	BOLIG ute	10 m²
Plan 04	I-4	BOLIG ute	11 m²
BOLIG ute: 3			47 m²

B03	2024-11-24	Oppdatert underlag til reguleringsplan	chjoha	barsol	chjoha
B02	2024-10-21	For informasjon	chjoha	barsol	chjoha
B01	2023-11-16	Underlag til reguleringsplan	chjoha	chjoha	chjoha
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					Målestokk (gjelder A1)
Storgata 10 Eina AS					1 : 200
EINA SENTRUM Arealplan 4-etasje - BRA					
Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer		Revisjon
		52107209	A-25-04-01		B03



- BOLIG
- PARKERING
- TEKNISK
- UTLEIE

AREALPLAN 4-etasje - BRA samlet			
Level	Nummer	Funksjon	Areal
BOLIG			
Plan 04	GHI-4	BOLIG	262 m²
Plan 04	K-4	BOLIG	148 m²
BOLIG: 2			410 m²

SUM BRA 4-etasje 410 m²

SUM BRA U-etasje 3846 m²

SUM BRA 1-etasje 2361 m²

SUM BRA 2-etasje 2174 m²

SUM BRA 3-etasje 1650 m²

SUM BRA 4-etasje 410 m²

SUM BRA 10441 m²

B03	2024-11-24	Oppdatert underlag til reguleringsplan	chjoha	barsol	chjoha
B02	2024-10-21	For informasjon	chjoha	barsol	chjoha
B01	2023-11-16	Underlag til reguleringsplan	chjoha	chjoha	chjoha
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Storgata 10 Eina AS

Målestokk (gjelder A1)
1 : 200

EINA SENTRUM
Arealplan 4-etasje - BRA samlet

AREALPLAN - BRA bolig			
Etasje	Nummer	Funksjon	Areal
Plan 01	K-1	BOLIG	25 m²
Plan 02	K-2	BOLIG	25 m²
Plan 03	K-3	BOLIG	25 m²
25 m²: 3			
Plan 01	H-1	BOLIG	35 m²
Plan 02	H-2	BOLIG	35 m²
Plan 02	K-2	BOLIG	35 m²
Plan 03	H-3	BOLIG	35 m²
Plan 03	K-3	BOLIG	35 m²
35 m²: 5			
Plan 01	K-1	BOLIG	36 m²
Plan 02	K-2	BOLIG	36 m²
36 m²: 2			
Plan 03	G-3a	BOLIG	39 m²
39 m²: 1			
Plan 01	G-1b	BOLIG	40 m²
40 m²: 1			
Plan 02	G-2b	BOLIG	44 m²
Plan 03	G-3b	BOLIG	44 m²
44 m²: 2			
Plan 01	G-1a	BOLIG	49 m²
Plan 02	G-2a	BOLIG	49 m²
49 m²: 2			
Plan 01	I-1	BOLIG	50 m²
Plan 02	I-2	BOLIG	50 m²
Plan 03	I-3	BOLIG	50 m²
50 m²: 3			
Plan 02	J-2	BOLIG	56 m²
Plan 03	J-3	BOLIG	56 m²
56 m²: 2			
Plan 03	L-3	BOLIG	57 m²
57 m²: 1			
Plan 01	F-1	BOLIG	62 m²
Plan 02	F-2	BOLIG	62 m²
Plan 03	F-3	BOLIG	62 m²
62 m²: 3			
Plan 03	N-3	BOLIG	69 m²
69 m²: 1			
Plan 01	E-1	BOLIG	74 m²
Plan 02	E-2	BOLIG	74 m²
Plan 03	E-3	BOLIG	74 m²
74 m²: 3			
Plan 04	K-4	BOLIG	87 m²
87 m²: 1			
Plan 04	I-4	BOLIG	88 m²
88 m²: 1			
Plan 04	G-4	BOLIG	89 m²
89 m²: 1			
Plan 02	C-2	BOLIG	98 m²
98 m²: 1			
Plan 03	D-3	BOLIG	112 m²
112 m²: 1			
Plan 02	B-2	BOLIG	121 m²
Plan 03	B-3	BOLIG	121 m²
121 m²: 2			
Plan 01	D-1	BOLIG	125 m²
Plan 02	D-2	BOLIG	125 m²
125 m²: 2			
Plan 02	N-2	BOLIG	129 m²
129 m²: 1			
Plan 02	A-2	BOLIG	156 m²
Plan 03	A-3	BOLIG	156 m²
156 m²: 2			
Totalt : 41 Leiligheter			

2790 m²

AREALPLAN - BRA utleie			
Etasje	Nummer	Funksjon	Areal
Plan 01	M-1	KONTOR	348 m²
Plan 02	L-2	KONTOR	103 m²
Plan 02	M-2	KONTOR	349 m²
Plan 03	M-3	KONTOR	74 m²
KONTOR: 4			
Plan 03	M-3	KONTOR ute	22 m²
KONTOR ute: 1			
Plan U	J-U	UTLEIE	73 m²
Plan U	L-U	UTLEIE	103 m²
Plan 01	B-1	UTLEIE	66 m²
Plan 01	C-1	UTLEIE	98 m²
Plan 01	J-1	UTLEIE	70 m²
Plan 01	K-1	UTLEIE	61 m²
Plan 01	L-1	UTLEIE	103 m²
UTLEIE: 7			
Plan 01	AB-1	UTLEIE kafè	329 m²
UTLEIE kafè: 1			
Plan 01	AB-1	UTLEIE kafè ute	59 m²
Plan 01	AB-1	UTLEIE kafè ute	24 m²
Plan 01	AB-1	UTLEIE kafè ute	7 m²
UTLEIE kafè ute: 3			
Plan U	MN-U	UTLEIE trening	397 m²
Plan 01	N-1	UTLEIE trening	104 m²
UTLEIE trening: 2			
Plan 01	AB-1	UTLEIE ute	21 m²
Plan 01	B-1	UTLEIE ute	4 m²
Plan 01	C-1	UTLEIE ute	23 m²
Plan 01	J-1	UTLEIE ute	65 m²
Plan 01	N-1	UTLEIE ute	19 m²
UTLEIE ute: 5			
SUM BRA utleie			

KONTOR: 896 m²

UTLEIE: 574 m²

KAFÈ: 419 m²

TRENING: 501 m²

UTEAREAL: 132 m²

2522 m²

B03	2024-11-24	Oppdatert underlag til reguleringsplan	chjoha	barsol	chjoha
B02	2024-10-21	For informasjon	chjoha	barsol	chjoha
B01	2023-11-16	Underlag til reguleringsplan	chjoha	chjoha	chjoha
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.				Målestokk (gjelder A2)	

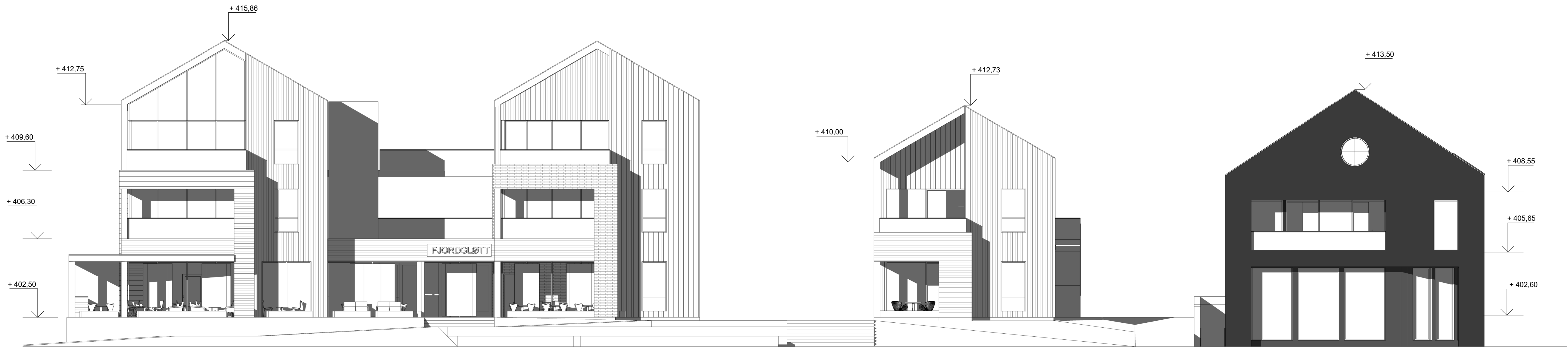
Storgata 10 Eina AS

EINA SENTRUM
AREAL BRA - oversikt BOLIG + UTLEIE

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	52107209	A-25-09-01	B03

Fasader bygg A-B-C-N - sett fra sør

m/ kotehøyde etasjer, gesims og møne



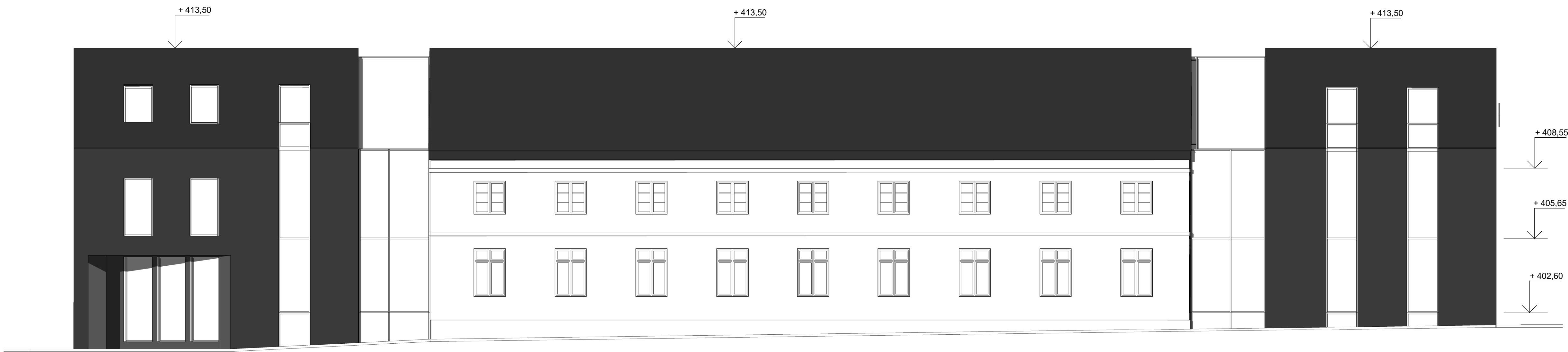
Fasader bygg A-B-C-N - sett fra sør

m/ antydning av ønsket material-/ og fargeuttrykk



Fasader bygg N-M-L - sett fra øst

m/ kotehøyde etasjer, gesims og møne



Fasader bygg N-M-L - sett fra øst

m/ antydning av ønsket fargeuttrykk

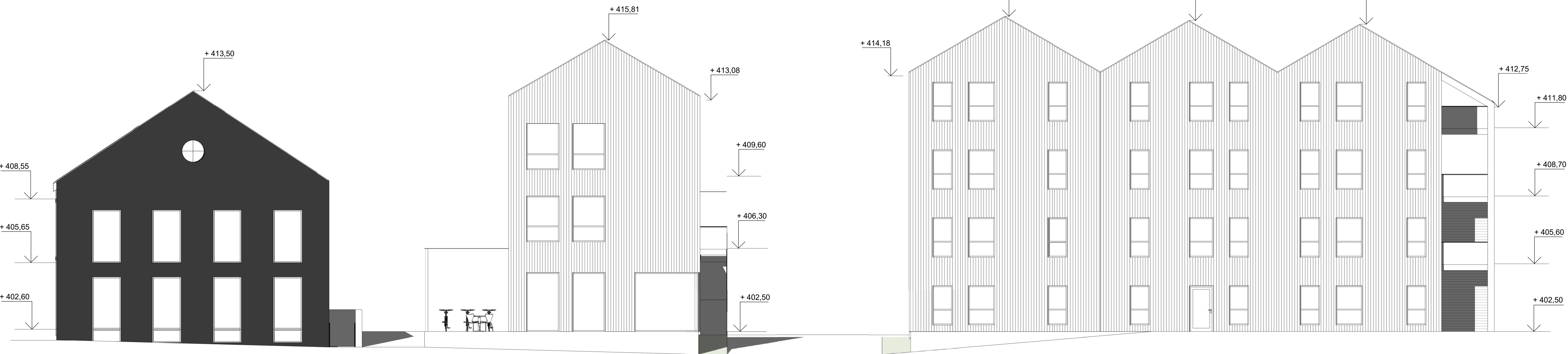


B03	2024-11-25	Oppdatert underlag til reguleringsplan	chjoha	barsol	chjoha
B02	2024-10-21	For informasjon	chjoha	barsol	chjoha
B01	2023-11-21	Underlag til reguleringsplan	chjoha	barsol	barsol
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Gedjert
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsholder: Brenne Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tillater.					
Storgata 10 Eina AS					1 : 100
EINA SENTRUM Fasader - del 1					
Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon		
	52107209	A-43-01-01	B03		

Fasader bygg GHI-J - sett fra sør
m/ antydning av ønsket material-/ og fargeuttrykk



Fasader bygg L-J -GHI - sett fra nord
m/ kotehøyde etasjer, gesims og møne



Fasader bygg L-J -GHI - sett fra nord
m/ antydning av ønsket material-/ og fargeuttrykk

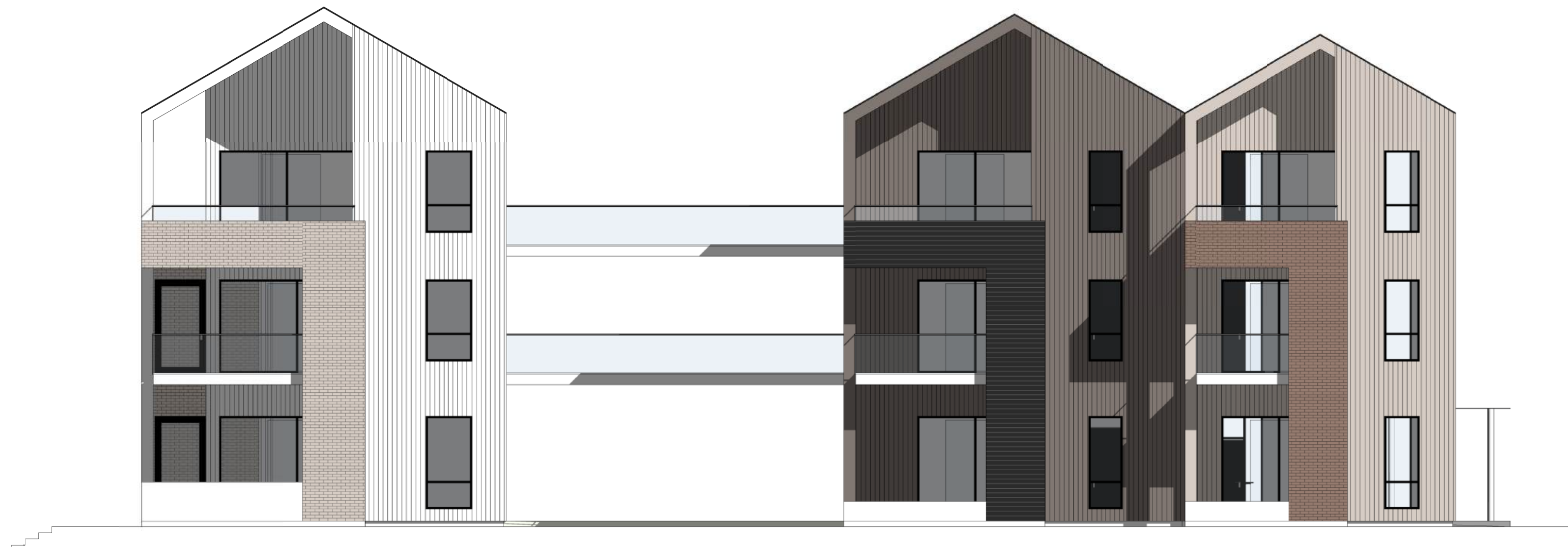


Fasader bygg K-G-D-A - sett fra vest
m/ kotehøyde etasjer, gesims og møne

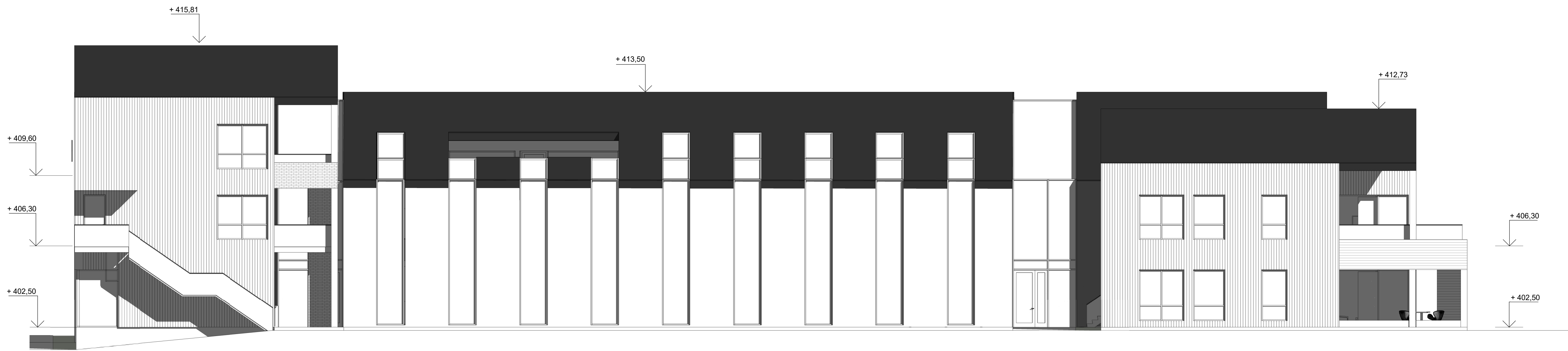


Fasader bygg K-G-D-A - sett fra vest
m/ antydning av ønsket fargeuttrykk

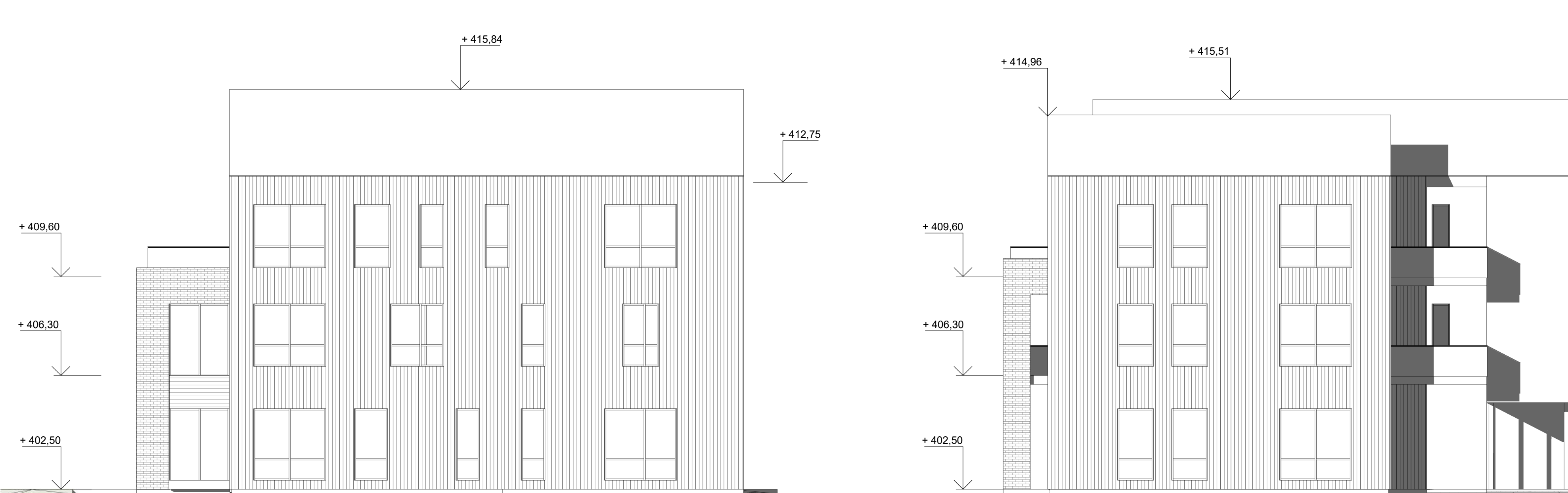
Fasader bygg DEF - sett fra sør
m/ antydning av ønsket material-/ og fargeuttrykk



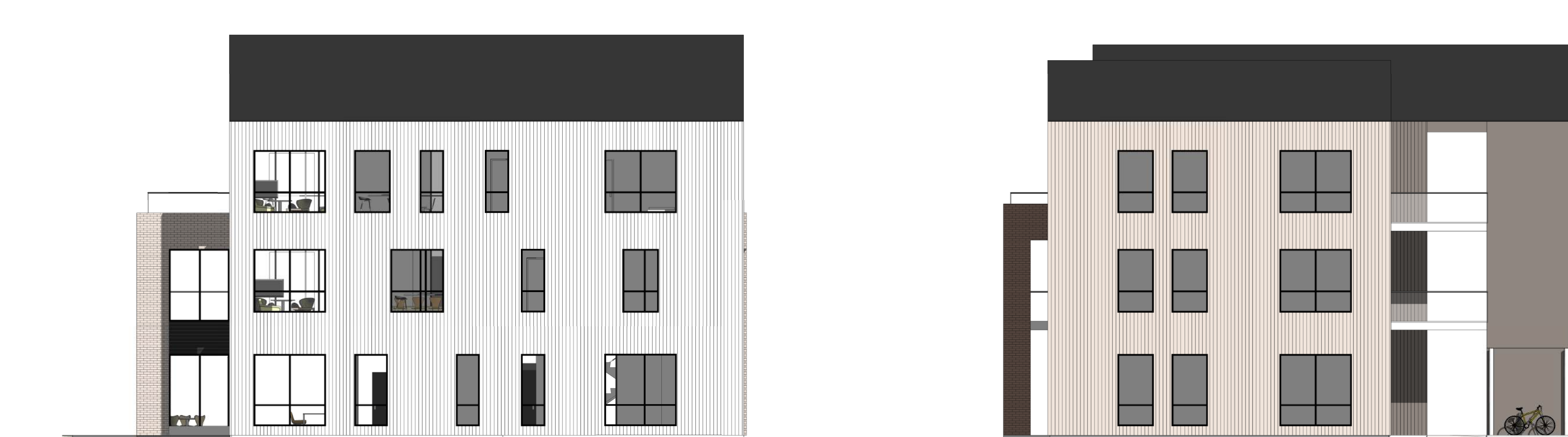
Fasader bygg J -M-C - sett fra vest
m/ kotehøyde etasjer, gesims og møne



Fasader bygg J -M-C - sett fra vest
m/ antydning av ønsket material-/ og fargeuttrykk

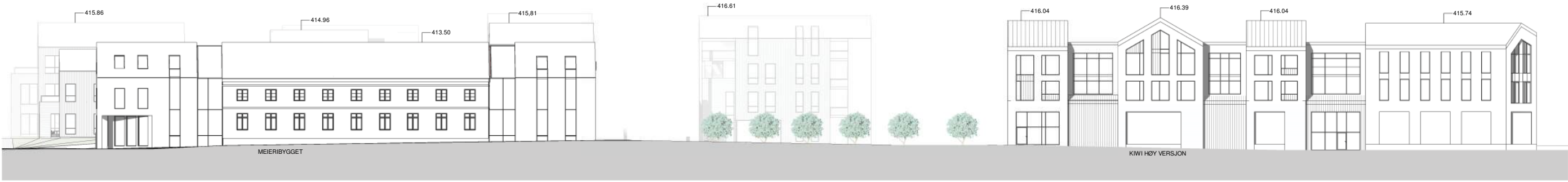


Fasader bygg B-F-I-K - sett fra øst
m/ kotehøyde etasjer, gesims og møne



Fasader bygg B-F-I-K - sett fra øst
m/ antydning av ønsket fargeuttrykk





FJORDGATA LENGDESNITT 1:500