

# Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Vestre Toten kommune, Innlandet

Dato	FOR-ÅÅÅÅ - MM-DD-XXXX
Ikrafttredelse	DD.MM.ÅÅÅÅ
Endrer	FOR-2024-02-01-203
Gjelder for	Vestre Toten kommune, Innlandet.
Hjemmel	<u>LOV-2025-06-06-26-§4</u> , <u>LOV-2025-06-06-26-§19</u> , <u>FOR-2004-06-01-931-§16-1</u> , <u>FOR 2007-12-21-1745-§34</u>
Kunngjort	DD.MM.ÅÅÅÅ kl. XX.XX
Korttittel	Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Vestre Toten kommune

Hjemmel: Fastsatt av Vestre Toten kommunestyre XX.XX.26 i sak xx/2026 med hjemmel i lov [Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg \(vass- og avløpsanlegglova\) § 4](#), [Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg \(vass- og avløpsanlegglova\) § 19](#), [Forskrift om begrensnig av forurensning \(Forurensningsforskriften\) § 16-1 annet ledd](#) og [Forskrift om krav til vannmålere § 34 første ledd punkt a](#).

## Kapittel 1. Generelle bestemmelser

### § 1. Formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for kommunens vann- og avløpstjenester.

### § 2. Forholdet mellom abonnent og kommune

Forholdet mellom abonnenten og kommune er regulert av statlige lover og forskrifter samt av kommunale forskrifter og abonnentsvilkår. Sentrale og lokale bestemmelser når det gjelder vann- og avløpsgebyrer, er følgende:

- Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass og avløpsanlegglova), LOV-2025-06-06-26, § 4 og § 19.
- Forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften), FOR-2004-06-01-931, del 4A, kapittel 16
- Forskrift om beregning av samlet selvkost for kommunale og fylkeskommunale gebyrer (selvkostforskriften), FOR-2019-12-11-1731
- Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Vestre Toten kommune, Innlandet (dette dokumentet)
- Gebyrregulativet for det enkelte år
- Standard abonnentsvilkår for vann og avløp, administrative og tekniske bestemmelser i Vestre Toten kommune

### § 3. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) *Abonment*: Eier/fester av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, som er godkjent tilknyttet eller krevd tilknyttet.
- b) *Abonnement*: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- c) *Boenhet*: Begrepet boenhet er definert i byggeteknisk forskrift som en bruksenhet som har alle hovedfunksjoner, det vil si stue, kjøkken, soverom, bad og toalett, og som skal brukes til boligformål. Boenheten skal ha egen inngang.
- d) *Bruksareal (BRA)*: Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er beregnet i henhold til NS 3940:2023+AC:2024.
- e) *Bygg/bygning*: Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer i Matrikkelen.
- f) *Eiendom*: Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- g) *Fritidsbolig*: Bygning som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen, (Bygningstype 161-163 etter NS 3457).
- h) *Gebyrregulativet*: Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyr. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- i) *Kombinasjonseiendom*: Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er bolig. Eiendom med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk klassifiseres som kombinasjonseiendom.
- j) *Næringseiendom*: Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.
- k) *Privat vann- og avløpsanlegg*: Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg som er tilknyttet offentlig vann- og avløpsanlegg.
- l) *Sanitærinstallasjoner/innvendige vann- og avløpsinstallasjoner*: Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor husets yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.
- m) *Stipulert forbruk*: Forventet gjennomsnittsforbruk hos en abonnent, fastsatt på basis av bebyggelsens areal (BRA).

### § 4. Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for vann- og avløpstjenester:

- Tilknytningsgebyr (engangsgebyr for tilknytning av et nytt abonnement).
- Årsgebyr. Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenten for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnentsgebyr og forbruksgebyr.
- Gebyr for leie av vannmåler.
- Avlesningsgebyr. Ved manglende innlevering av målerstand vil kommunen foreta avlesning for abonnentens regning.
- Gebyr for tilkobling og frakobling av midlertidig anlegg.
- Forurensningsgebyr ved manglende utbedring av privat avløpsanlegg innen fastsatt frist.

## **§ 5.Fastsetting av gebyrsatser**

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyrene skal fullt ut dekke kommunens kostnader ved levering av tjenestene regulert av denne forskriften.

Gebyrsatsene fremkommer av kommunens gebyrregulativ, og er tilgjengelig på kommunens hjemmesider.

## **Kapittel 2. Tilknytningsgebyr (engangsgebyr for tilknytning)**

### **§ 6.Gebyrplikt**

**Tilknytningsgebyr skal betales i følgende tilfeller:**

- Nybygg.
- Tilbygg/endring som fører til økning i antall boenheter.
- Næringsseiendom ved utvidelse av bruksarealet (BRA).
- For kominasjonseiendom betales gebyr for hver av delene etter gjeldende satser.
- Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet.
- Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent av kommunen.
- Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

**Tilknytningsgebyr betales ikke i følgende tilfeller:**

- Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg. Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. Alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.
- Ved tilknytning til sprinkleranlegg i eksisterende tilknyttede bygg.
- Ved tilknytning etter en midlertidig stenging av vannledningen.

### **§ 7.Utforming av gebyret**

Lov om kommunale vass- og kloakktjenester krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

**Generelt:**

Kommunen sender faktura for tilknytningsgebyr til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (IG) gis, eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

Gebyrsatsen beregnes ut fra gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales gebyrsats etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

Abonnenten har ansvaret for betaling for engangsgebyret for tilknytning. Gebyret skal være betalt når tilknytning foretas.

**Boligeiendommer:**

For boligeiendommer/fritidseiendommer beregnes gebyret per boenhet. Engangsgebyret er likt for boenheter/fritidsbolig inntil 300 m<sup>2</sup> BRA. For bruksareal utover dette betales en pris pr. m<sup>2</sup> BRA. For annen bebyggelse på boligeiendommen beregnes engangsgebyret for tilknytning pr. m<sup>2</sup> BRA.

**Næringseiendom:**

For næringseiendom betales et engangsgebyr som er likt for bruksareal inntil 500 m<sup>2</sup> BRA. For bruksareal utover dette betales en pris pr. m<sup>2</sup> BRA. Ved gjenoppbygging og ved utvidelse (tilbygg/påbygg) beregnes gebyret etter økning i bruksarealet med en pris pr. m<sup>2</sup> BRA.

**Kombinasjonseiendom:**

For eiendom med næringsbygg i kombinasjon med bolig, beregnes gebyret etter regler for næringseiendom for næringsdelen og per boenhet for boligdelen.

**Særlige avtaler:**

Når tilknytning krever ekstra høye kostnader for kommunen, kan det inngås særavtaler der det fastsettes et høyere gebyr for tilknytning.

## Kapittel 3. Årsgebyr

### § 8. Gebyrplikt og ikrafttreden

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- Er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg
- Er pålagt tilknytning i medhold av plan- og bygningslovens [§ 27-1](#) og [§ 27-2](#) og fristen for tilknytning er utløpt.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, grunnlag for avvik framgår av § 13.

### § 9. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale årsgebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale årsgebyr inntil frakoblingen er godkjent.

### § 10. Ansvar for gebyrene

Abbonnten har ansvar for betaling av gebyr.

### § 11. Utforming av årsgebyrene

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester består av 2 deler:

- Abonnentsgebyr.
- Forbruksgebyr.

Størrelsen av abonnentsgebyret og forbruksgebyret fastsettes årlig av kommunestyret og kommer frem av gebyrregulativet.

### **Abonnentsgebyr**

Abonnentsgebyret differensieres etter brukerkategori, henholdsvis næringseiendom og boenhet/fritidsbolig.

- For boenhet/fritidsbolig beregnes abonnementsgebyret pr boenhet
- For næringseiendommer beregnes abonnementsgebyret etter fastsatte kategorier som framgår av gebyrregulativet. Driftsbygninger i landbruket er å betrakte som næringsbygg.
- For næringseiendommer i kombinasjon med boenhet beregnes abonnementsgebyret etter fastsatte kategorier i gebyrregulativet for næringsarealet og per boenhet.
- Ved midlertidig tilknytning beregnes abonnementsgebyr for tidsrommet for tilknytning.

### **Forbruksgebyr**

Alle abonnenter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk, pr. m<sup>3</sup>. Forbruket måles med installert vannmåler.

Ved midlertidig tilknytning skal eier/fester av eiendommen betale forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk pr. m<sup>3</sup>, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ.

Stipulert forbruk benyttes kun der det har oppstått feil på vannmåler, eller ved manglende vannmåler. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal (BRA).

Det brukes en omregningsfaktor på 1,0 for stipulert forbruk (m<sup>2</sup> = m<sup>3</sup>)

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde. Grunnlag for avvik framgår av § 13.

Forbruksgebyret betales a-konto fordelt over terminer basert på de siste års forbruk. Avregning skjer ved årsskiftet.

## **§ 12. Ansvar for opplysninger som abonnent**

Abbonnten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen.

Inntil kommunen har mottatt melding og har oppdatert abonnentdata fra Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

## **§ 13. Avvik i årsgebyret**

Dersom avløpsmengden fra en privat- eller næringsabonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, skal kommunen etter særskilt avtale basere forbruksgebyret for avløp på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp). Abonnenten har bevisbyrden i slike tilfeller. Kommunen skal opplyse de abonnenter dette gjelder om denne rettigheten.

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene. Forhold som gir grunnlag for reduksjon av gebyrene, fremkommer av kommunens standard abonnementsbetingelser.

## **§ 14. Pålegg om utbedring av private vann og avløpsanlegg**

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. Forurensningsloven § 7. Iht. Forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene for abonnentens regning, jfr. Forurensningsloven § 74 og § 76.

Kommunen kan henstille abonnenten å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist for å måle faktisk vannforbruk. Ved manglende utbedring kan kommunen flytte målepunkt til innstikkskum for korrekt måling av forbruk.

## **Kapittel 4. Vannmåler**

### **§ 15. Installasjon**

Kommunen bestemmer vannmålerstype. Plassering er beskrevet i standard abonnementsbetingelser, tekniske bestemmelser.

Vannmåleren er kommunens eiendom dersom ikke annen ordning er avtalt med abonnenten.

Kostnader for installasjon og avlesning dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av gebyrregulativet.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis midlertidig brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes.

### **§ 16. Avlesning av vannmåler**

Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år.

Abbonnten skal lese av vannmåler og melde målerstand til kommunen innen fastsatt frist.

Ved manglende innlevering av målerstand, vil kommunen foreta avlesning for abonnentens regning.

Kommunen utfører ikke avregning av vann og avløp ved eierskifte. Kommunen forholder seg til gjeldende hjemmelshaver.

Dersom målerstand er tilgjengelig for kommunen fra fjernavlest vannmåler, vil kommunen ikke be abonnent om å melde inn årlig målerstand.

### **§ 17. Tilsyn og vedlikehold**

Abbonnten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abbonnten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

## **§ 18. Nøyaktighetskontroll**

Både kommunen og abonnenten kan kreve nøyaktighetskontroll av vannmåleren.

Dersom kontrollresultatet ligger utenfor feilmarginen etter § 19, utføres en justering eller utskiftning av vannmåleren, uten kostnader for abonnenten.

Dersom abonnenten har krevd nøyaktighetskontroll og det ikke påvises feil utenfor feilmargin, betales omkostningene av abonnenten.

## **§ 19. Avregning ved feilmåling**

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 4 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Viser måleren mer enn 4 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling. Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter [lov om foreldelse av fordringer](#), dekkes ikke.

## **§ 20. Utskiftning og flytting**

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

# **Kapittel 5. Fritak av årsgebyr**

## **§ 21. Fritak av årsgebyr**

Etter skriftlig søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett for en periode på mer enn 6 måneder.

Abonnementet opphører når melding om at stengegebyr er betalt og at stoppekran er plombert er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning.

Ubebodd eiendom og revet eiendom gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr.

Kostnader ved frakobling og ny påkobling dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

# **Kapittel 6. Klage**

## **§ 22. Klage**

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. kommunens gebyrregulativ, jf. [forvaltningslovens](#) bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften, kan påklages til ansvarlig politisk organ.

## **Kapittel 7. Avsluttende bestemmelser**

### **§ 23. *Innkrevning av gebyrer***

Forfalt krav på årsgebyr er sikret i pant i eiendommen jf. [lov om pant § 6-1](#). Gebyrene kan kreves inn etter regler for innkreving av skatt.

### **§ 24. *Ikrafttreden***

Forskriften trer i kraft ved kunngjøring i Norsk Lovtidend.