

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

LNF SPREDT

EKSISTERENDE BOLIG- OG FRITIDSBEBYGGELSE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2035

VESTRE TOTEN KOMMUNE



1	BAKGRUNN	3
2	METODE OG PROSESS	4
2.1	HENSYNS SOM SKAL IVARETAS.....	4
2.2	REDEGJØRELSE FOR HVORDAN HENSYN IVARETAS.....	5
2.2.1	<i>Miljø</i>	5
2.2.2	<i>Samfunn</i>	6
2.3	UTVELGELSE – METODIKK.....	7
2.3.1	<i>GIS-analyse – Generelle kriterier basert på matrikkel</i>	7
2.3.2	<i>Manuell gjennomgang og vurdering</i>	8
	PRESENTASJON AV RESULTATER.....	9
3.1	LNF-SPREDT BOLIGBEBYGGELSE – BASERT PÅ GIS-ANALYSE MED PÅFØLGENDE KONTROLLER	9
3.2	LNF-SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE – BASERT PÅ GIS-ANALYSE MED PÅFØLGENDE KONTROLL	11
4	DE SAMLEDE KONSEKVENSENE AV ENDRINGENE	12
5	VEDLEGG	13
5.1	BOLIGEIENDOM TIL LNF-SPREDT	13
5.2	BOLIGEIENDOM BERØRT AV ULIKE INTERESSER-LNF OG LNF-SPREDT – SAMLETABELL	20
5.3	BOLIGEIENDOMMER SOM BERØRES AV SAMFUNNSINTERESSER (VANNFORSYNING)	23
5.4	BOLIGEIENDOMMER SOM BERØRES AV VIKTIGE NATURVERDIER.....	23
5.5	EIENDOMMER SOM BERØRES AV NATURRESSURSER – DYRKET MARK.....	24
5.6	BOLIGEIENDOMMER SOM BERØRES AV KULTURMINNER/KULTURLANDSKAPSVERDIER	25
5.7	FRITIDSEIENDOM TIL LNF SPREDT	26
5.8	FRITIDSEIENDOM BERØRT AV ULIKE INTERESSER – LNF OG LNF SPREDT – SAMLETABELL.....	27
5.9	FRITIDSEIENDOMMER SOM BERØRES AV SAMFUNNSINTERESSER (VANNFORSYNING)	27
5.10	FRITIDSEIENDOMMER SOM BERØRES AV NATURVERDIER	28
5.11	FRITIDSEIENDOMMER SOM BERØRES AV NATURRESSURSER – DYRKET MARK	28
5.12	FRITIDSEIENDOMMER SOM BERØRES AV KULTURMINNER/KULTURLANDSKAPSVERDIER	28

1 Bakgrunn

Vestre Toten har i vedtatt kommuneplan (vedtatt 2014) en planbestemmelse som gir alle boligeiendommer og fritidsboliger i LNF rammer for utbygging, uten at arealformålet gjenspeiler det.

Det er det ikke hjemmel for i plan- og bygningsloven, dersom alle disse eiendommene skal slippe å søke dispensasjon for ethvert tiltak, må kommunen gjennomgå alle eiendommer opp mot aktuelle hensyn, og avsette disse til LNF der spredt bolig- og fritidsbebyggelse er tillatt. Dette vil kun gjelde eksisterende bebygde eiendommer.

De rammene disse eiendommene har i dagens plan er:

§ 3 Landbruks-, natur- og friluftsområder, jf. PBL § 11-11

§ 3-1 Eksisterende, spredt bolig-/ fritidsbebyggelse (jf. PBL 11-7 nr. 5 b)

For påbygg/tilbygg/endring/rivning av eksisterende (pr. vedtaksdato) spredt bolig- og fritidsbebyggelse og oppføring av tilhørende uthus/garasjer gjelder følgende vilkår:

Bebyggelse på boligeiendommer

- Tilbygg/påbygg til eksisterende bolig uten utvidelse av antall boenheter og inntil % BYA 30 %. Eksisterende takformer skal beholdes ved utvidelse.
- For eksisterende boligeiendommer skal grad av utnytting pr. eiendom være maks. % BYA 30 %, men bebygd areal (NS 3940) skal likevel ikke overstige 400 m² for noen eiendom, parkeringsareal inkludert.

Bebyggelse på fritidseiendommer

- Tilbygg/påbygg til eksisterende fritidsbebyggelse kan oppføres dersom samlet areal for bebyggelsen ikke overskrider BRA=120 m².
- Bebyggelsen kan inneholde 1 bygning for opphold og 2 uthus, hvor uthusenes samlede areal ikke kan overstige BRA=30 m². Bebyggelsen kan oppføres med maksimum gesimshøyde 3 meter og mønehøyde 5 meter. Takvinkel skal være mellom 22- og 30°. Synlig del av grunnmur kan maksimum være 0,5 meter. Takflatene skal være matte.
- Uthusene skal ha samme utvendig fargesetting som fritidsboligen. Rekkverk på uteplasser eller terrasser skal ikke males i kontrastfarger.

Etter lovendring i 2008 ble det etablert et nytt underformål, Landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt bebyggelse er tillatt (LNF-spredt). Etter endringen er det ikke lenger tillatt å knytte bestemmelser til boliger eller fritidsbolig i LNF uten at arealformålet samtidig endres til LNF-spredt. For å unngå en dispensasjonsbehandling av alle tiltak på eksisterende bebygde bolig- og hytteeiendommer i LNF må arealkategorien endres til LNF-spredt.

Endring fra LNF i kommuneplanens arealdel er i all hovedsak av teknisk karakter, og innebærer ingen endring av rammene for arealbruk på disse bebygde eiendommene. Endringen utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning, jf. forskriftens § 18 2. og 3. ledd.

Ikke alle bolig- og hytteeiendommer i LNF bør overføres til LNF-spredt. Dette kan gi uheldige signaler til eiere, med eiendommer hvor konflikt med nasjonale, regionale og lokale verdier gjør at tiltak likevel ikke vil være tillatt. Eksempelvis vil dette omfatte fritidsboliger innenfor sikringssonen rundt Skjelbreia, eiendommer med kulturminner, og eiendommer hvor tiltak kan komme i konflikt med naturverdier. Slike eiendommer videreføres derfor som vanlige LNF-områder.

For å sortere ut eiendommer som bør avsettes til LNF-spredt er det benyttet mye av den samme systematikken som ved konsekvensutredning av nye områder og områder der det har skjedd en reell endring i arealformål. Begrunnelsen for dette er at endringen skal være etterprøvbart slik at det framgår hvorfor enkelte eiendommer er videreført som LNF mens andre er avsatt som LNF-spredt.

2 Metode og prosess

2.1 Hensyn som skal ivaretas

Områder avsatt til LNF-spredt omfatter kun eksisterende bebygde bolig- og fritidseiendommer. Da bestemmelsene ikke gir rom for bruksendringer eller etablering av flere boenheter, er ikke alle hensyn som skal ivaretas gjennom en konsekvensanalyse relevante. Vi har likevel valgt å gjennomgå hensyn etter samme metodikk som i konsekvensutredningen, og beskrevet hvordan de ulike interessene ivaretas ved endring fra LNF til LNF-spredt.

Følgende hensyn skal ivaretas:

- Nærmiljø og friluftsliv
- Naturmiljø
- Naturressursene
- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskapsbilde
- Forurensning og klima
- Areal- og transportplanlegging
- Sosial infrastruktur
- Teknisk infrastruktur
- Attraktivitet og bokvalitet
- Arealbruksstrategi

2.2 Redegjørelse for hvordan hensyn ivaretas

2.2.1 Miljø

Nærmiljø og friluftsliv

Hensynet er ivaretatt gjennom planbestemmelsene. Utvidelse av eksisterende boliger eller oppføring av uthus/garasjer vil ikke ha særlig negativ påvirkning på utøvelse av nærmiljø eller friluftsliv. Bakgrunnen er at bestemmelsene ikke tillater bygninger nærmere vassdrag enn dagens bygningsmasse, alle tiltak (også ikke søknadspliktige) tillates kun i retning vekk fra vassdraget. I tillegg er det rammer for utnyttelse som ivaretar bebyggelsens omfang. Temaet tas ikke inn i analysen.

Vassdragsnært friluftsliv:

Hensynet er ivaretatt gjennom planbestemmelsene §§ 1.4.1 og 1.13.

Naturmiljø

Det er ikke avsatt hensynssoner eller bestemmelsesområder i kommuneplanens arealdel som ivaretar hensyn til biologisk mangfold. Bolig- og fritidseiendommer, hvor utvikling kan være i strid med nasjonale og regionale verdier videreføres som LNF. Temaet tas inn i analysen.

Naturressursene

LNF-spredd vil bli avgrenset slik at områdene i liten grad vil omfatte dyrka mark. Hensynet er i tillegg ivaretatt gjennom bestemmelsene §§ 5.3.1 og 5.4.1. Bygg/tiltak tillates ikke på dyrka mark eller dyrkbar mark. Temaet tas inn i analysen.

Kulturminner og kulturmiljø

Temaet kulturminner og kulturmiljøer tas med i analysen og skal ivareta hensynet. Hensynet er i tillegg ivaretatt gjennom bestemmelsene §§ 5.3.1 og 5.4.1, samt § 1.16.

Landskapsbilde

Landskapsbilde blir ivaretatt gjennom planbestemmelsene §§ 1.21, 5.3.1 og 5.4.1, samt § 7.2.1.

Hensynssone landskap bygger på en overordnet landskapsanalyse, utarbeidet av Asplan Østlandet AS for Vestre Toten kommune i 1993. Området som er avsatt i kommuneplanen er del av et større område fra denne landskapsanalysen, og beskrives som et flatt høydeplatå med klare dalsider ned til nærliggende områder. Området preges av næringsrik kalkjord, og fornminnefunn, SEFRAK-registreringer og historisk litteratur viser at bruken av området går langt tilbake i tid. Da analysen ble utarbeidet, ble særlig spredt boligbygging ansett som en utfordring for kulturlandskapsverdiene i området. Det er gjennom planbestemmelsene rammer for eksisterende bebyggelse, det skal ikke tillates nye boenheter, utenom de 4 områdene som vises i § 5.3.2 (tidligere byggeområde for bolig).

Retningslinjene for hensynssonen gjelder for alle tiltak:

Retningslinjer:

- A. Åsprofiler, høydedrag, landskapssiluetter og stedegen vegetasjon bør ivaretas*
- B. Viktige siktlinjer til signalbygg/landemerker og spesielle landskapsformasjoner bør ivaretas*
- C. Nye tiltak bør underordne seg viktige landskapstrekk og tilpasses eksisterende terreng*
- D. Ved tiltak på tomter på høydedrag/koller bør tiltak plasseres minst mulig eksponert*
- E. Før tiltak kan tillates bør det være dokumentert at fjernvirkning og landskapstilpasning er ivarettatt*
- F. Ved tiltak bør det tas spesielt hensyn til estetikk, byggeskikk, bygningsmiljø, kulturlandskapet og kulturminner.*

Kommunen vurderer retningslinjen til å gi god retning for eventuelle nye tiltak i områdene det gjelder.

2.2.2 Samfunn

Forurensning og klima

Hensynet til forurensning ivaretas gjennom planbestemmelsene §§ 1.9 og 1.13. Kommunen har svært få områder hvor det er registrert forurenset grunn, ingen boliger eller hytter i LNF ligger innenfor slike områder.

Det legges ikke til rette for nye boenheter, derfor tas ikke temaet med inn i analysen.

Areal- og transportplanlegging

Temaet har liten relevans da endringen ikke innebærer at det legges til rette for nye boenheter.

Sosial infrastruktur

Temaet har liten relevans da endringen ikke innebærer at det legges til rette for nye boenheter.

Teknisk infrastruktur

Temaet har liten relevans da endringen ikke innebærer at det legges til rette for nye boenheter.

Attraktivitet og bokvalitet

Temaet har liten relevans da endringen ikke innebærer at det legges til rette for nye boenheter.

Arealbruksstrategi

Temaet har liten relevans da endringen ikke innebærer at det legges til rette for nye boenheter.

Risiko- og sårbarhet

Forholdet ivaretas gjennom at det er avsatt sikrings-/støy og faresoner i plankart med tilhørende bestemmelser, §§ 7.1, 7.2 og 7.3. Forholdet blir ivaretatt gjennom bestemmelsene i byggesaksdelen, gjeldende TEK og SAK. I nedbørsfeltet til Skjelbreia er det egne klausuleringsbestemmelser. Klausuleringsbestemmelsene innebærer et forbud mot en rekke tiltak på bygg innenfor nedbørsfeltet. Hytter som ligger innenfor Sikringssone nedslagsfelt drikkevann videreføres derfor som LNF.

2.3 Utvelgelse – metodikk

For å finne alle de riktige bolig- og fritidseiendommene som skal vurderes endret fra LNF til LNF-spredd er det gjort en GIS-analyse som bygger på opplysninger i matrikkelen. Det legges det inn følgende generelle kriterier i analysen:

2.3.1 GIS-analyse – Generelle kriterier basert på matrikkel

LNF:	Et av utvelgelseskriteriene er at hele eller deler av eiendommen ligger innenfor LNF i Kommuneplanens arealdel 2012-2023.
Bolig:	Bygningstype skal være bolig (enebolig, tomannsbolig eller flermannsbolig). Eiendommen skal være under 10 daa. Eiendommer over 10 daa blir videreført som LNF.
Fritidsbolig:	Bygningstype skal være fritidsbolig. Eiendommen skal være under 5 daa. Eiendommer over 5 daa blir videreført som LNF.
Samfunnsinteresser:	Eiendommer beliggende innenfor sikringssone – drikkevannsforsyning videreføres som LNF. Øvrige samfunnsinteresser er ivaretatt gjennom bestemmelsene.
Naturverdier:	Hensynet ivaretas gjennom en GIS-analyse hvor eiendommer med spesielle naturverdier blir videreført som LNF. Følgende kriterier ligger inne i analysen: • Svært viktige eller viktige naturtyper (inkludert skjermede områder) • Arter av særlig stor forvaltningsinteresse (inkludert skjermede arter) • Naturvernområder • Inngrepsfrie områder (INON)
Naturressurser:	Hensynet ivaretas gjennom en GIS-analyse hvor alle eiendommer som ikke omfatter arealer med fulldyrket mark blir overført til LNF-spredd.
Landskap/Kulturvern:	Hensynet ivaretas gjennom en GIS-analyse hvor alle eiendommer med kulturverdier blir videreført som LNF. Følgende kriterier ligger inne i analysen:

- SEFRAK- bygg Meldepliktige ihht. Kulturminnelova § 25
- Kulturminner-lokaliteter (LOK)
- Kulturminne-enkeltminne (LOKEN)
- Kulturminner-sikringssoner

2.3.2 Manuell gjennomgang og vurdering

Alle resultatene av GIS-analysen er presentert i form av regneark som viser alle bebygde boligeiendommer og fritidseiendommer i LNF.

Det er foretatt en manuell gjennomgang av alle resultatene og det er vurdert hvor vidt det er reelle konflikter mellom interessen eller ikke. Den enkelte eiendom er vurdert opp mot kartlagene i kommunens egen kartløsning. I tillegg er det benyttet de nasjonale kartløsningene hvor det kan hentes ut nærmere informasjon om de enkelte verdiene. Det er gjennom denne gjennomgangen lagt flere eiendommer til LNF, med bakgrunn i for eksempel hensynet til naturverdier eller landbruk.

Eiendommer som inngår i GIS-analysen – vurderinger gjort i manuell gjennomgang

Naturressurser:

Alle eiendommer hvor analysen viser at de er berørt av fulldyrket mark er vurdert opp mot AR5 – arealressurskartene i kommunens kartløsning:

- Eiendommer som framstår som boligeiendommer, men som likevel omfatter arealer med fulldyrket mark er avgrenset, og den bebygde delen er avsatt til LNF-spredt.
- Eiendommer som framstår som små landbrukseiendommer, videreføres i sin helhet som LNF.

Naturverdier:

- Alle eiendommer hvor analysen viser at de er berørt av naturverdier er vurdert opp mot de aktuelle kartlagene i kommunens kartløsning. Miljødirektoratets fagløsninger, Miljøstatus og Naturbasen, er brukt for å innhente nærmere informasjon om de berørte verdiene.
- Eiendommer der det ikke er konflikt mellom verdier og utvikling av den etablerte boenheten, er avsatt til LNF-spredt.
- Eiendommer der fremtidige tiltak på den etablerte boenheter kan komme i konflikt med naturverdier, er videreført som LNF eller avgrenset med hensyn til verdiene.

Kulturminner og kulturmiljøer:

- Alle eiendommene hvor analysen viser at de berører kulturminner, herunder SEFRAK-bygg som er meldepliktige etter kulturminneloven, er vurdert opp mot de aktuelle kartlagene i kommunens kartløsning. Riksantikvarens fagsystem Askeladden er brukt for å innhente nærmere informasjon om de berørte verdiene.
- Eiendommer hvor det er registrert SEFRAK-bygg som er revet har inngått i GIS-analysen. Disse eiendommene er avsatt til LNF-spredt.

Visuell gjennomgang av plankart med grunnkart

Etter en gjennomgang av alle eiendommene i analysen er alle områder som skal overføres til LNF-spredd lagt inn i plankartet. Det er deretter foretatt en visuell kontroll av planforslaget.

Presentasjon av resultater

3.1 LNF-spredd boligbebyggelse – basert på GIS-analyse med påfølgende kontroller

Totalt er det 764 boligeiendommer i LNF analysen. 635 av disse berøres ikke av verdier i analysen, mens 129 eiendommer berøres av en eller flere verdier. Av disse er alle manuelt sjekket og vurdert, 91 av disse har verdier som kan avgrenses og ivaretas gjennom at kun deler av eiendommen endrer formål. **Det betyr at 726 boligeiendommer legges til LNF-spredd.** Alle eiendommer, også de som automatisk går over til LNF spredd, er manuelt sjekket, i tilfelle feilkilde i analysen. Analyseresultatene er fremstilt i et regneark der alle boligeiendommer er identifisert med gårds- og bruksnummer. I regnearket vises det hvilke eiendommer hvor tiltak kan være i strid med viktige nasjonale eller regionale interesser og hvilke eiendommer hvor tiltak ikke vil være i strid med nasjonale interesser. Hvilke interesser som er berørt framgår av regnearket som vil kunne benyttes i forbindelse med en dispensasjonsbehandling.

Regnearket består av 6 faner:

- Fane nr. 1 *Boligeiendom til LNF-S* viser de eiendommene som etter GIS-analysen ikke berører nasjonale eller regionale interesser. Disse er i sin helhet avsatt med arealformål LNF-spredd i plankartet.
- Fanene 2-6 viser eiendommer som er berørt av den enkelte interesse etter GIS-analysen, og med administrasjonens begrunnelse for hvorfor eiendommen vurderes til å være i konflikt/ikke konflikt med interessen.

Eiendommer hvor det ikke foreligger konflikter er markert med **lysegrønn** farge i vedlegg 5.1 og 5.2. Disse eiendommene er innarbeidet i plankartet som LNF - spredd boligbebyggelse - eksisterende.

Eiendommer som er videreført som LNF er merket med **mørkegrønn** farge. Det framgår av tabellen hvilke interesser som har ført til at eiendommen er videreført som LNF.

Eiendommer som i analysen har kommet ut som berørt er markert med et kryss. Der den manuelle gjennomgangen etter nærmere vurdering vises at verdien ikke berøres er dette markert med **grønn** farge. Der tiltak på eiendommen vurderes til å kunne komme i konflikt med verdien er dette markert med **rød farge**. Der kun deler av eiendommen er overført til LNF-spredd er interessen som er berørt markert med **rosa farge**.

Tillatelse til tiltak på eiendommer som er videreført som **LNF** vil være avhengig av dispensasjon fra byggeforbudet i LNF. Innvendige tiltak i bygg, som ikke innebærer

fasadeendring betraktes ikke å være i strid med LNF. For slike tiltak vil det ikke være nødvendig å søke om dispensasjon fra LNF.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	Areal	SAMFUNN	NATURVERDIER	NATURRESSURSER	KULTURVERN	SAMLET	TEGNFORKLARING	
2	37	26		2943,5	X				LNF	Interesse ikke berørt	
3	38	20		4123,6	X				LNF	Interesse berørt	
4	9	9		8044		X			LNF-spredt	Interesse berørt - avgrenses	
5	15	20		9843		X	X		LNF-spredt	LNF	
6	20	13		8172		X	X		LNF-spredt	LNF-spredt	
7	20	16		4481		X			LNF		
8	23	27		5829		X	X		LNF-spredt		
9	23	32		4387		X			LNF-spredt		

Tabell 1 viser utsnitt fra "Boligeiendommer berørt"

3.2 LNF-spredt fritidsbebyggelse – basert på GIS-analyse med påfølgende kontroll

Totalt er 148 eksisterende fritidseiendommer i LNF analysert. 120 av disse berøres ikke av verdier i analysen. Av de eiendommene som er berørt av et hensyn, er 9 avgrenset slik at hensynene blir ivare tatt tilstrekkelig. Det betyr at 129 fritidseiendommer endres til LNF-spredt. Alle eiendommer, også de som automatisk går over til LNF spredt, er manuelt sjekket i tilfelle feilkilde i analysen. Analyseresultatene er fremstilt i et eget skjema der alle fritidseiendommene er identifisert med gårds - og bruksnummer. I skjemaet vises det hvilke eiendommer hvor tiltak kan være i strid med viktige nasjonale eller regionale interesser, og hvilke eiendommer hvor tiltak ikke vil være i strid med nasjonale interesser. Hvilke interesser som er berørt framgår av tabellen som vil kunne benyttes i forbindelse med behandling av dispensasjonssøknader.

Regnearket består av 6 faner:

- Fane nr. 1: *Hytteeiendom til LNF-S* viser de eiendommene som i GIS-analysen er kommet ut som ikke berørt av nasjonale eller regionale interesser.
- Fanene 2-6: viser eiendommer som er berørt av den enkelte interesse etter GIS-analysen, og med administrasjonens begrunnelse for hvorfor eiendommen vurderes til å være i konflikt/ikke konflikt med interessen.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	Areal	SAMFUNN	NATURVERDIER	NATURRESSURSER	KULTURVERN	SAMLET	TEGNFORKLARING	
2	23	41		1264		X			LNF	Interesse ikke berørt	
3	26	3		2728		X			LNF	Interesse berørt - avgrenses	
4	26	4		521		X			LNF	LNF	
5	64	6		3067			X		LNF-spredt	LNF-spredt	
6	98	4		3720		X			LNF-spredt		
7	99	3		2337	X				LNF		
8	99	5		778	X				LNF		
9	99	6		546	X				LNF		
10	102	48		1006				X	LNF		
11	129	6		2989				X	LNF		
12	142	48		4792				X	LNF		
13	149	30		1737		X			LNF-spredt		
14	149	32		1406		X			LNF-spredt		

Tabell 2 viser "Hytteeiendommer som er berørt"

Koblingen mellom tabeller og plankart:

Eiendommer hvor det ikke foreligger konflikter er markert med lysegrønn farge. Disse eiendommene er innarbeidet i plankartet som LNF - spredt boligbebyggelse - eksisterende.

Eiendommer som er videreført som LNF er merket med mørkegrønn farge. Det framgår av tabellen hvilke interesser som har ført til at eiendommen er videreført som LNF.

Eiendommer som i analysen har kommet ut som berørt er markert med et kryss. Der den manuelle gjennomgangen etter nærmere vurdering vises at verdien ikke berøres er dette markert med grønn farge. Der tiltak på eiendommen vurderes til å kunne komme i konflikt med verdien er dette markert med rød farge. Der kun deler av eiendommen er overført til LNF-spredt er interessen som er berørt markert med rosa farge.

Tillatelse til tiltak på eiendommer som er videreført som LNF vil være avhengig av dispensasjon fra byggeforbudet i LNF. Innvendige tiltak i bygg, som ikke innebærer fasadeendring betraktes ikke å være i strid med LNF. For slike tiltak vil det ikke være nødvendig å søke om dispensasjon fra LNF.

4 De samlede konsekvensene av endringene

De samlede konsekvensene av endringen er liten men positiv da nasjonale og regionalt viktige interesser i ny kommuneplan ivaretas på en bedre måte enn i Kommuneplanens arealdel 2012-2023. Det samme gjelder samlet risiko og sårbarhet.

Arbeidet som er gjennomført vil i tillegg lette byggesaksbehandlernes arbeid i vurdering av dispensasjonssaker.

5 Vedlegg

5.1 Boligeiendom til LNF-spredt

	A	B	C	D	Gardsnr	Bruksnr	Festenr	Areal
1	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	AREAL	51	16	33	1677
2	1	6		2559	52	16	36	1459
3	1	7		4009	53	17	7	1062
4	2	14		2023	54	17	8	1345
5	2	15		1617	55	17	9	2170
6	2	16		1457	56	17	11	2003
7	2	17		1875	57	17	14	2246
8	2	20		1018	58	17	15	1792
9	2	21		942,4	59	17	16	3651
10	2	22		2199	60	19	5	1561
11	2	23		2918	61	19	6	1520
12	2	24		866,5	62	20	4	1721
13	2	25		1300	63	20	14	2058
14	2	27		1907	64	20	17	1527
15	2	30		1207	65	20	18	1605
16	2	31		1082	66	20	19	1248
17	2	32		1448	67	21	6	1298
18	2	33		1564	68	21	7	1062
19	2	34		1049	69	21	8	1078
20	2	35		1047	70	22	6	2225
21	2	36		1720	71	22	8	1337
22	3	7		2832	72	22	9	1857
23	3	12		2193	73	22	11	1505
24	3	13		957,5	74	22	12	1245
25	3	15		2965	75	23	10	1404
26	4	5		1456	76	23	18	2193
27	4	6		2457	77	23	20	4410
28	5	7		8839	78	23	24	738,7
29	5	10		1921	79	23	29	700,2
30	5	15		923,3	80	23	33	1661
31	5	18		3137	81	23	37	983,8
32	5	28		1529	82	23	39	1077
33	7	11		3156	83	23	40	849
34	7	18		1804	84	23	42	3286
35	9	36		1507	85	23	44	970,4
36	9	37		1057	86	24	2	9198
37	9	42		897,9	87	24	3	1788
38	9	44		2566	88	24	10	1788
39	9	48		2221	89	25	18	1099
40	13	501		1254	90	27	4	971
41	15	41		4355	91	27	5	2377
42	15	42		2310	92	27	6	1761
43	15	52		1826	93	27	10	2723
44	15	196		2839	94	27	12	1537
45	16	23		1564	95	27	14	1633
46	16	24		1000	96	27	15	2541
47	16	25		1094	97	27	20	1262
48	16	26		1340	98	27	21	2275
49	16	31		1116	99	27	22	1175
50	16	32		2241	100	28	7	1611

Gardsnr	Bruksnr	Festenr	Areal	Gardsnr	Bruksnr	Festenr	Areal
01	28	9	888,7	51	38	6	1228
02	28	10	888,3	52	38	10	1698
03	28	11	1366	53	38	11	1226
04	28	12	1620	54	38	12	2157
05	28	14	602,9	55	38	13	1132
06	30	11	5076	56	38	14	946,8
07	31	8	1470	57	38	15	814,7
08	31	9	1220	58	38	16	1077
09	33	7	1888	59	38	18	920,3
10	33	8	1198	60	38	21	2824
11	33	9	3121	61	39	21	2167
12	33	10	964,4	62	39	54	1594
13	33	11	1558	63	39	57	3452
14	33	13	1181	64	39	58	1937
15	33	14	525,1	65	39	59	2225
16	33	15	861,3	66	39	60	1955
17	33	16	776,1	67	39	61	1993
18	34	5	2130	68	39	64	4680
19	35	4	1322	69	39	69	1328
20	35	7	1382	70	39	70	2155
21	35	10	2256	71	39	71	1042
22	35	12	1041	72	39	81	1357
23	35	13	1272	73	39	85	1215
24	35	14	1381	74	39	86	1709
25	35	15	4236	75	39	103	1988
26	36	119	1355	76	39	104	1876
27	36	122	1315	77	40	5	1642
28	36	125	1325	78	40	9	1369
29	36	176	1118	79	40	17	2378
30	36	372	998,9	80	43	4	1913
31	36	535	2939	81	43	73	2087
32	37	9	4042	82	44	10	716,8
33	37	10	830	83	44	14	3084
34	37	11	1475	84	44	15	1920
35	37	31	1679	85	44	18	959,4
36	37	35	2827	86	44	19	1080
37	37	48	1557	87	44	40	649,8
38	37	51	2803	88	44	41	1018
39	37	52	1362	89	44	43	995,4
40	37	54	735,9	90	44	58	1219
41	37	64	1854	91	44	61	2210
42	37	81	1715	92	44	62	1116
43	37	82	1541	93	44	63	1395
44	37	97	1986	94	44	72	1556
45	37	109	224,6	95	44	76	1957
46	37	110	500	96	44	82	1019
47	37	185	2465	97	44	85	2633
48	37	210	1637	98	44	94	1006
49	37	359	1496	99	45	6	3678
50	38	3	3919	100	45	10	3223
51	38	6	1228				

	Gardsnr	Bruksnr	Festenr	Areal
151	38	6		1228
152	38	10		1698
153	38	11		1226
154	38	12		2157
155	38	13		1132
156	38	14		946,8
157	38	15		814,7
158	38	16		1077
159	38	18		920,3
160	38	21		2824
161	39	21		2167
162	39	54		1594
163	39	57		3452
164	39	58		1937
165	39	59		2225
166	39	60		1955
167	39	61		1993
168	39	64		4680
169	39	69		1328
170	39	70		2155
171	39	71		1042
172	39	81		1357
173	39	85		1215
174	39	86		1709
175	39	103		1988
176	39	104		1876
177	40	5		1642
178	40	9		1369
179	40	17		2378
180	43	4		1913
181	43	73		2087
182	44	10		716,8
183	44	14		3084
184	44	15		1920
185	44	18		959,4
186	44	19		1080
187	44	40		649,8
188	44	41		1018
189	44	43		995,4
190	44	58		1219
191	44	61		2210
192	44	62		1116
193	44	63		1395
194	44	72		1556
195	44	76		1957
196	44	82		1019
197	44	85		2633
198	44	94		1006
199	45	6		3678
200	45	10		3223

	Gardsnr	Bruksnr	Festenr	Areal
200	45	10		3223
201	45	12		1650
202	45	13		1650
203	45	14		1511
204	45	15		1536
205	45	16		1490
206	48	3		1629
207	48	4		1695
208	49	6		2425
209	49	7		5240
210	49	8		2371
211	49	10		2771
212	50	6		1190
213	50	8		1474
214	50	9		1109
215	50	10		1353
216	50	11		1677
217	50	12		2680
218	50	16		1114
219	51	14		2125
220	51	15		834,7
221	52	8		2689
222	52	9		1231
223	54	3		1398
224	54	5		1959
225	54	6		1234
226	56	2		1166
227	57	1		972,7
228	57	6		7785
229	57	7		1304
230	57	8		1065
231	57	9		1996
232	58	9		1984
233	59	5		1885
234	59	10		3056
235	59	11		1321
236	59	12		1031
237	59	14		2062
238	59	16		1539
239	60	41		976,9
240	60	47		1258
241	60	48		981,7
242	60	49		6181
243	60	50		3170
244	60	51		2413
245	60	53		1253
246	60	54		1738
247	60	55		1147
248	60	56		931,2
249	62	4		1408
250	62	5		2278

	Gardsnr	Bruksnr	Festenr
251	62	8	1442
252	62	9	1006
253	62	10	1736
254	62	11	2336
255	62	15	1448
256	62	17	1107
257	62	18	1185
258	62	25	1098
259	62	30	499,3
260	62	49	972,3
261	62	53	1561
262	64	4	2919
263	64	12	2887
264	64	22	1272
265	64	24	1010
266	64	27	1041
267	64	29	1094
268	64	37	4773
269	64	38	1376
270	64	41	1766
271	64	56	1642
272	64	59	1373
273	64	60	1242
274	65	4	3658
275	65	29	3335
276	65	30	1533
277	65	31	2422
278	65	134	1372
279	65	152	4065
280	66	10	2287
281	66	23	2884
282	78	4	5846
283	78	5	2157
284	78	7	1882
285	78	9	715
286	78	11	1374
287	80	8	2053
288	80	10	3341
289	80	11	2171
290	80	14	1502
291	81	12	962,5
292	81	13	1056
293	81	14	1699
294	81	15	2141
295	81	17	1997
296	81	18	1466
297	83	12	815,9
298	83	15	2671
299	83	17	1054
300	83	18	2787

	Gardsnr	Bruksnr	Festenr	Areal
301	83	19		3463
302	83	23		2223
303	84	22		962,5
304	84	26		4887
305	84	27		1998
306	84	28		1383
307	85	16		1852
308	85	17		1581
309	85	18		2240
310	85	19		863,6
311	85	21		1901
312	85	23		2086
313	85	24		1199
314	85	27		2550
315	86	3		9783
316	86	4		367,2
317	87	11		1190
318	87	12		1095
319	87	13		1455
320	87	14		707,9
321	87	16		571,2
322	88	49		2890
323	88	52		2895
324	88	65		3063
325	88	66		3067
326	88	68		1488
327	88	69		1343
328	88	81		1616
329	88	87		2229
330	88	91		1605
331	88	92		999,7
332	88	128		1406
333	88	130		1621
334	88	131		1345
335	88	133		1907
336	88	134		1422
337	88	136		1819
338	89	16		3881
339	89	21		1686
340	89	26		1139
341	89	29		2894
342	89	30		1477
343	89	33		544
344	89	35		997,2
345	89	36		639,1
346	89	39		6844
347	89	40		1323
348	89	41		2025
349	89	43		3525
350	90	3		1123

	Gardsnr	Bruksnr	Festenr	Areal
351	91	2		4374
352	92	17		1660
353	92	25		2067
354	92	34		1124
355	93	5		1867
356	94	8		3442
357	94	11		970,1
358	94	12		1908
359	95	10		2618
360	95	11		1686
361	95	12		2098
362	95	14		1371
363	95	15		2050
364	95	17		2452
365	95	19		3618
366	96	5		984,1
367	96	6		1356
368	97	16		3780
369	97	19		1963
370	97	20		2078
371	97	26		2226
372	97	28		1373
373	97	33		1754
374	97	34		3265
375	97	35		1410
376	97	36		3503
377	98	9		1069
378	98	10		1255
379	98	11		1602
380	98	12		1376
381	98	15		3506
382	101	2		4736
383	101	3		2081
384	101	4		1522
385	102	50		990,5
386	102	56		1421
387	102	57		1150
388	102	59		2982
389	102	62		3693
390	102	65		1043
391	102	68		1769
392	102	73		909,2
393	102	85		1486
394	102	87		1276
395	102	92		3925
396	102	97		1498
397	103	9		3850
398	103	10		1501
399	103	16		1075
400	103	17		1016

	Gardsnr	Bruksnr	Festenr	Areal
401	103	19		3125
402	103	20		2845
403	103	21		1653
404	103	22		1862
405	104	5		1564
406	108	5		1214
407	110	6		1482
408	111	2		5294
409	119	2		2033
410	121	2		1681
411	121	3		1486
412	122	11		2670
413	122	13		8725
414	122	14		1943
415	122	15		593,3
416	122	16		1705
417	122	17		2053
418	122	18		6806
419	122	21		2302
420	122	22		1203
421	122	23		3601
422	122	24		1580
423	123	10		1169
424	123	11		1484
425	123	13		1583
426	123	17		1227
427	123	18		1343
428	123	19		2669
429	123	20		1382
430	123	21		1025
431	123	23		4611
432	123	25		2112
433	123	27		957,5
434	123	28		1495
435	123	30		1652
436	124	2		6853
437	124	4		1962
438	125	7		2073
439	126	2		4878
440	126	3		2125
441	126	4		1876
442	126	6		1309
443	126	9		3430
444	126	10		4061
445	126	12		1108
446	127	2		1497
447	129	7		2798
448	129	9		1814
449	129	10		2258
450	130	3		2511

	Gardsnr	Bruksnr	Festenr	Areal
451	130	4		1586
452	130	6		1330
453	130	7		2507
454	131	5		2408
455	131	6		1608
456	131	7		2589
457	131	8		3734
458	131	9		1318
459	131	11		1165
460	131	13		2162
461	134	3		1705
462	135	4		5953
463	135	5		5953
464	137	7		3926
465	137	8		818,1
466	137	10		1297
467	137	11		571
468	137	13		3301
469	137	14		1241
470	137	15		1993
471	137	16		1495
472	138	6		2823
473	138	9		1680
474	138	27		1468
475	140	5		1011
476	142	47		2769
477	142	102		4976
478	142	134		1390
479	142	243		1607
480	143	45		1308
481	144	2		2008
482	145	34		1205
483	145	43		1328
484	145	102		1374
485	145	103		1487
486	145	110		1547
487	147	10		2886
488	147	20		1669
489	147	21		1782
490	147	22		1921
491	147	24		1774
492	148	29		1456
493	148	39		1157
494	148	46		1012
495	148	58		721,4
496	149	10		2766
497	149	11		2120
498	149	12		1845
499	149	13		6303
500	149	16		1397

	Gardsnr	Bruksnr	Festenr	Areal
501	149	17		1635
502	149	18		2414
503	149	20		2072
504	149	21		1417
505	149	22		1191
506	149	23		2005
507	149	24		3382
508	149	27		5811
509	149	37		3701
510	149	38		1989
511	149	39		1639
512	150	16		2394
513	150	17		3115
514	150	18		2457
515	150	21		1232
516	150	24		4002
517	150	26		4145
518	150	29		1896
519	150	34		1099
520	150	36		4115
521	150	42		648,1
522	150	43		1005
523	150	44		793,1
524	151	27		2718
525	151	28		2990
526	151	29		3170
527	151	31		2598
528	151	32		3358
529	151	38		2715
530	151	41		1583
531	152	12		2023
532	152	23		1182
533	152	35		1084
534	154	10		1500
535	154	17		2013
536	159	58		3341
537	159	69		1476
538	159	70		1517
539	159	92		1584
540	159	93		1384
541	159	94		1024
542	159	95		1007
543	159	129		1020
544	159	134		1484
545	159	135		1070
546	159	141		1684
547	159	142		2112
548	159	147		1706
549	159	149		1155
550	159	151		1314

	Gardsnr	Bruksnr	Festenr	Areal
551	160	6		3547
552	161	5		1658
553	161	27		4423
554	161	40		1129
555	162	19		1946
556	162	20		4204
557	162	22		1763
558	162	23		621,1
559	162	39		2092
560	162	40		1044
561	162	41		862,7
562	162	44		3744
563	163	2		1493
564	163	24		2246
565	163	26		2356
566	163	28		996
567	163	30		1779
568	163	31		1228
569	163	32		1063
570	164	11		668,5
571	164	14		719,1
572	164	15		1647
573	164	16		688,7
574	166	16		1042
575	166	24		610,7
576	166	28		2717
577	166	29		1509
578	167	14		1964
579	167	18		1567
580	167	20		1524
581	167	21		2253
582	167	22		797,1
583	167	23		994,4
584	167	24		1369
585	168	27		962,5
586	168	28		2207
587	168	29		1141
588	168	30		1297
589	168	31		1237
590	169	10		1971
591	170	38		1568
592	170	39		2129
593	170	40		483,8
594	170	41		1349
595	170	42		556,3
596	170	44		1443
597	170	46		1320
598	172	28		1460
599	173	11		2488
600	173	13		3937

	Gardsnr	Bruksnr	Festenr	Areal
501	173	18		868,7
502	173	28		1453
503	173	84		4446
504	173	89		2356
505	177	4	2	1204
506	177	4	4	1539
507	177	4	5	958
508	177	15		1229
509	177	24		3499
510	178	2		1739
511	180	12		1394
512	180	13		942,1
513	180	14		1911
514	184	4		1900
515	184	5		2492
516	185	12		5312
517	185	19		4238
518	185	20		2138
519	185	23		3348
520	185	24		4350
521	185	29		1536
522	185	30		1319
523	185	33		900,5
524	185	34		1018
525	189	3		922,8
526	191	3		2737
527	191	5		1442
528	191	7		1163
529	191	8		1474
530	192	2		1393
531	192	4		1475
532	192	8		1620
533	192	13		2280
534	193	2		2288
535	193	4		940,8

5.2 Boligeiendom berørt av ulike interesser-LNF og LNF-spredt – Samletabell

	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	Areal	SAMFUNN	NATURVERDIER	NATURRESSURSER	KULTURVERN	SAMLET	TEGNFORKLARING
2	37	26		2943,5	X				LNF	Interesse ikke berørt
3	38	20		4123,6	X				LNF	Interesse berørt
4	9	9		8044		X			LNF-spredt	Interesse berørt - avg
5	15	20		9843		X	X		LNF-spredt	LNF
6	20	13		8172		X	X		LNF-spredt	LNF-spredt
7	20	16		4481		X			LNF	
8	23	27		5829		X	X		LNF-spredt	
9	23	32		4387		X			LNF-spredt	
10	23	34		3997		X			LNF-spredt	
11	23	38		1574		X			LNF-spredt	
12	23	47		2349		X		X	LNF	
13	31	10		1555		X			LNF-spredt	
14	31	11		1510		X			LNF-spredt	
15	44	30		7273		X			LNF	
16	44	34		2945		X			LNF-spredt	
17	45	11		1719		X	X		LNF-spredt	
18	46	5		1260		X			LNF-spredt	
19	46	6		3327		X	X		LNF-spredt	
20	50	7		1986		X			LNF-spredt	
21	57	4		3046		X	X		LNF-spredt	
22	64	25		4556		X			LNF-spredt	
23	64	36		2952		X			LNF-spredt	
24	78	6		2431		X			LNF-spredt	
25	78	8		924,1		X			LNF-spredt	
26	78	12		2143		X			LNF	
27	79	2		2908		X			LNF-spredt	
28	81	10		2936		X			LNF-spredt	
29	83	20		1996		X			LNF-spredt	
30	85	14		4848		X			LNF-spredt	
31	92	38		6464		X			LNF-spredt	
32	94	9		2475		X			LNF-spredt	
33	95	13		1512		X			LNF-spredt	
34	95	16		2163		X			LNF-spredt	
35	98	13		1126		X			LNF	
36	99	4		1477		X			LNF-spredt	
37	103	15		2237		X			LNF	
38	123	15		4092		X			LNF-spredt	
39	123	24		4092		X			LNF-spredt	
40	64	34		1125		X			LNF	
41	155	5		6949		X	X		LNF-spredt	
42	159	96		1930		X			LNF-spredt	
43	123	29		1632		X			LNF-spredt	
44	123	8		7246		X			LNF	
45	159	97		1593		X			LNF-spredt	
46	2	3					X		LNF	
47	2	12		7578			X		LNF	
48	3	17		4695			X		LNF-spredt	
49	4	7		6005			X		LNF-spredt	
50	16	13		6603			X		LNF-spredt	
51	16	27		6859			X		LNF-spredt	
52	16	30		2696			X		LNF-spredt	Interesse ikke berørt
53	17	12		6884			X	X	LNF-spredt	Interesse berørt
54	23	26		4337			X		LNF-spredt	LNF

1	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	Areal	SAMFUNN	NATURVERDIER	NATURRESSURSER	KULTURVERN	SAMLET
55	23	30		9720			X		LNF-spredt
56	30	3		7966			X		LNF-spredt
57	35	6		5943			X		LNF
58	43	3		4563			X		LNF-spredt
59	44	9		6342			X		LNF-spredt
60	59	6		5445			X		LNF-spredt
61	59	7		9135			X		LNF-spredt
62	64	7		7718			X		LNF-spredt
63	64	9		4044			X		LNF-spredt
64	65	13		7718			X		LNF
65	80	6		9883			X		LNF
66	80	16		2535			X		LNF-spredt
67	85	20		2287			X		LNF-spredt
68	89	19		5641			X		LNF-spredt
69	97	9		9137			X		LNF-spredt
70	102	94		4895			X		LNF-spredt
71	122	5		9538			X		LNF-spredt
72	142	18		8758			X		LNF
73	146	44		6837			X		LNF-spredt
74	146	106		5149			X		LNF-spredt
75	147	6		8118			X		LNF-spredt
76	149	14		5298			X		LNF-spredt
77	149	25		7189			X		LNF-spredt
78	150	15		6475			X		LNF-spredt
79	150	49		3749			X		LNF-spredt
80	151	23		1840			X		LNF-spredt
81	151	33		4090			X		LNF-spredt
82	151	34		3109			X		LNF-spredt
83	151	37		2809			X		LNF-spredt
84	152	19		9256			X		LNF-spredt
85	157	7		6008			X		LNF-spredt
86	158	4		8452			X		LNF-spredt
87	159	45		3553			X		LNF-spredt
88	159	49		8395			X		LNF-spredt
89	159	55		9975			X		LNF-spredt
90	159	57		6353			X		LNF-spredt
91	159	71		2015			X		LNF-spredt
92	159	146		8275			X		LNF-spredt

Interesse ikke berørt
 Interesse berørt
 LNF

1	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	Areal	SAMFUNN	NATURVERDIER	NATURRESSURSER	KULTURVERN	SAMLET
93	161	15		7527			X		LNF
94	162	21		5786			X		LNF-spredt
95	163	27		3236			X		LNF-spredt
96	170	45		3852			X		LNF-spredt
97	172	19		2588			X		LNF-spredt
98	178	3		1925			X		LNF-spredt
99	185	8		4049			X		LNF-spredt
100	185	15		8942			X		LNF-spredt
101	193	1		5742			X		LNF-spredt
102	9	3		1507				X	LNF-spredt
103	9	7		7132				X	LNF-spredt
104	35	11		4650				X	LNF
105	39	62		2061				X	LNF-spredt
106	39	92		1286				X	LNF-spredt
107	39	102		2009				X	LNF-spredt
108	40	16		2850				X	LNF-spredt
109	57	3		1655				X	LNF
110	60	1		2933				X	LNF
111	64	30		2344				X	LNF
112	64	53		1729				X	LNF-spredt
113	64	62		2000				X	LNF
114	65	153		966,6				X	LNF
115	81	4		4380				X	LNF
116	84	29		4763				X	LNF
117	85	26		2725				X	LNF
118	88	55		4732				X	LNF
119	89	24		1948				X	LNF
120	89	22		7276				X	LNF
121	103	18		1965				X	LNF
122	105	4		2027				X	LNF
123	143	52		5028				X	LNF
124	152	34		2857				X	LNF-spredt
125	152	38		4797				X	LNF
126	161	19		921,6				X	LNF
127	162	13		3417				X	LNF
128	166	15		1761				X	LNF
129	167	11		2135				X	LNF

Interesse ikke berørt
 Interesse berørt
 LNF

5.3 Boligeiendommer som berøres av samfunnsinteresser (vannforsyning)

GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	SEKSJONSNR	TINGLYST	OPPGITTARE SAMFUNN	VÅRE VURDERINGER	JA/NEI
37	26	0	0	SANN	2943,5 X	Nedslagsfelt drikkevann	NEI
38	20	0	0	SANN	4123,6 X	Nedslagsfelt drikkevann	NEI

5.4 Boligeiendommer som berøres av viktige naturverdier

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
GARDSNR	BRUKSNR	AREAL	JA/NEI	VÅRE KOMMENTARER	NATURVERDIER	AVGRENSE AREAL	EIENDOM MED FLERE HENSYN		
9	9	8044	JA	Elvemusling i Hunnselva, vurdert til sårbar	X	x			
15	20	9843	JA	Naturbeitemark svært viktig, avgrenses og	X	X	X, naturressurs		
20	13	8172	JA	Naturtype med lav verdi helt sør på tomta	X	X	X, naturressurs		
20	16	4481	NEI	Viktig slåttemark, lokalt viktig dam	X				
23	27	5829	JA	Sopp, særlig stor forvaltningsinteresse sør	X	X	X, naturressurs		
23	32	4387	JA	Svært viktig naturbeitemark, avgrenses til	X	X			
23	34	3997	JA	Svært viktig naturbeitemark, avgrenses til	X	X			
23	38	1574	JA	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse v	X	X			
23	47	2349	NEI	Naturbeitemark av svært god kvalitet	X		X, naturressurser og kulturverdier		
31	10	1555	JA	Lokalt viktig eng, delvis ødelagt	X				
31	11	1510	JA	Frisk kalkgranskog av stor verdig øst på eie	X	X			
44	30	7273	NEI	Viktig naturtype (engpreget erstatningsbui	X		X, naturressurser		
44	34	2945	JA	Viktig naturtype (engpreget erstatningsbui	X	X			
45	11	1719	JA	Viktig naturtype (beiteskog av middels kv	X	X			
46	5	1260	JA	Viktig naturtype (naturbeitemark av stor v	X	X			
46	6	3327	JA	Viktig naturtype (naturbeitemark av stor v	X	X	naturressurser		
50	7	1986	JA	Viktig naturtype (rik kulturlandskapssjø)	X	X			
57	4	3046	JA	Viktig naturtype	X	X	naturressurser		
64	25	4556	JA	Viktig naturtype (artsrik vegkant svært vik	X	X			
64	36	2952	JA	Viktig naturtype (artsrik vegkant svært vik	X	X			
78	6	2431	JA	Viktig naturtype, stor verdi	X	X			
78	8	924,1	JA	Viktig naturtype, stor verdi	X	X			
78	12	2143	NEI	Viktig naturtype, stor verdi	X				
79	2	2908	JA	Viktig naturtype, stor verdi	X	X			
81	10	2936	JA	Viktig naturtype	X	X	naturressurser		
83	20	1996	JA	Viktig naturtype, stor verdi	X	X			
85	14	4848	JA	Viktig naturtype, stor verdi	X	X			
92	38	6464	JA	Viktig naturtype, stor verdi	X	X			
94	9	2475	JA	Viktig naturtype, stor verdi	X	X			
95	13	1512	JA	Viktig naturtype, stor verdi	X	X			
95	16	2163	JA	Viktig naturtype, stor verdi	X	X			
98	13	1126	NEI	Viktig naturtype, stor verdi	X				
99	4	1477	JA	Viktig naturtype, stor verdi	X	X			
103	15	2237	NEI	Viktig naturtype, svært viktig	X				
123	15	4092	JA	Viktig naturtype	X	X			
123	24	4092	JA	Viktig naturtype, svært viktig	X	X			
64	34	1125	NEI	Viktig naturtype	X				
155	5	6949	JA	Avgrenses etter naturtype, stor eiendom	X	X	naturressurser		
159	96	1930	JA	Avgrenses etter naturtype, ligger i utkante	X	X			
159	97	1593	JA	Avgrenses etter naturtype	X	X			
123	8	7246	NEI	Viktig naturtype	X				
123	29	1632	JA	Avgrener viktig naturtype	X	X			

5.5 Eiendommer som berøres av naturressurser – dyrket mark

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	BRUK AV GRUNN	AREAL	VÅRE VURDERINGER	JA/NEI	NATURRESSURSER	AVGRENSE AREAL	EIENDOM MED FLERE HENSYN		
1	2	3	L			En del av en større landbrukseieendom	NEI	X				
2	2	12	L		7578	Eiendom som framstår som landbruk, produksjonstilskudd. AR5 viser fullt	NEI	X				
3	3	17	-		4695	Dyrka mark øst på eiendommen, avgrenses	JA	X	X			
4	4	7	-		6005	Dyrka mark sør på eiendommen, avgrenses	JA	X	X			
5	15	20	L		9843	Dyrka mark, avgrenses	JA	X	X	X, naturverdier		
6	16	13	B		6603	Dyrka mark, avgrenses	JA	X	X			
7	16	27	L		6859	Dyrka mark, avgrenses	JA	X	X			
8	16	30	B		2696	Dyrka mark, avgrenses	JA	X	X			
9	17	12	-		6884	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X	X, feilregistrert SEFRAK		
10	20	13	L		8172	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X	X, naturverdier sør på eiendom		
11	23	26	B		4337	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
12	23	27	B		5829	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X	X, naturverdier		
13	23	30	L		9720	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
14	30	3	L		7966	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
15	35	6	L		5943	En del av en større landbrukseieendom	NEI					
16	43	3	B		4563	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
17	44	9	L		6342	Dyrka mark avgrenses	JA	X				
18	46	6	A		3327	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X	X, naturverdier		
19	57	4	-		3046	Dyrka mark må avgrenses	JA	X	X	X, naturverdier		
20	59	6	B		5445	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
21	59	7	L		9135	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
22	64	7	L		7718	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
23	64	9	-		4044	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
24	65	13	L		7718	Landbrukseieendom, hest, driftstilskudd	NEI	X				
25	80	6	L		9883	Landbrukseieendom	NEI	X				
26	80	16	L		2535	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
27	85	20	L		2287	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
28	89	19	L		5641	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X	X, (gul SEFRAK)		
29	97	9	L		9137	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
30	102	94	L		4895	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
31	122	5	L		9538	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
32	142	18	L		8758	Landbrukseieendom	NEI	X				
33	146	44	B		6837	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
34	146	106	L		5149	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
35	147	6	L		8118	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
36	149	14	L		5298	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
37	149	25	-		7189	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
38	150	15	L		6475	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
39	150	49	B		3749	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
40	151	23	L		1840	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
41	151	33	B		4090	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
42	151	34	B		3109	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
43	151	37	-		2809	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
44	152	19	L		9256	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
45	155	5	L		6949	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X	X, natur		
46	157	7	L		6008	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
47	158	4	B		8452	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
48	159	45	L		3553	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
49	159	49	B		8395	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
50												
51	159	55	L		9975	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
52	159	57	L		6353	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
53	159	71	B		2015	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
54	159	146	L		8275	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
55	161	15	L		7527	Framstår som landbrukseieendom i drift	NEI	X				
56	162	21	L		5786	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
57	163	27	-		3236	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
58	170	45	L		3852	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
59	172	19	B		2588	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
60	178	3	B		1925	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
61	185	8	-		4049	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
62	185	15	B		8942	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			
63	193	1	L		5742	Dyrka mark avgrenses	JA	X	X			

5.6 Boligeiendommer som berøres av kulturminner/kulturlandskapsverdier

	A	B	C	D	E	F	G	
1	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	AREAL	JA/NEI	VÅRE VURDERINGER	KULTURMINNE	ANDRE HENSYN
2	9	3		1507	JA	Revet SEFRAK i 2016	X	
3	9	7		7132	JA	SEFRAK er revet	X	
4	17	12		6884	JA	Feilregistrert SEFRAK, bygget var ikke oppført i 1949 (flyfoto)		X, naturressurser
5	23	47		2349	NEI	Rød og gul SEFRAK	X	X, naturverdier
6	35	11		4650	NEI	Rød SEFRAK, feilreg. På uthus, skal være enbolig	X	
7	39	62		2061	JA	Vinstralinja ligger helt sør på tomte, formålet avgrenses etter dette	X	
8	39	92		1286	JA	Sikringssone og kulturminnelokalitet helt øst på tomte, avgrenses	X	
9	39	102		2009	JA	Sikringssone og kulturminnelokalitet helt øst på tomte, avgrenses	X	
10	40	16		2850	JA	Kulturminnelokalitet (Roksvoll) helt sør på tomte, avgrenses	X	
11	57	3		1655	NEI	Rød SEFRAK hovedbygg	X	
12	60	1		2933	NEI	Rød SEFRAK	X	
13	64	30		2344	NEI	Rød SEFRAK	X	
14	64	53		1729	JA	Sikringssone kulturminne, avgrenses etter dette	X	
15	64	62		2000	NEI	Rød SEFRAK	X	
16	65	153		966,6	NEI	Rød SEFRAK		
17	81	4		4380	NEI	Rød SEFRAK	X	
18	84	29		4763	NEI	Rød SEFRAK	X	
19	85	26		2725	NEI	Rød SEFRAK	X	
20	88	55		4732	NEI	Viktig kulturminne, hensynssone KPA	X	
21	89	24		1948	NEI	Rød SEFRAK	X	
22	89	22		7276	NEI	Rød SEFRAK	X	
23	103	18		1965	NEI	Rød SEFRAK	X	
24	105	4		2027	NEI	Rød SEFRAK	X	
25	143	52		5028	NEI	Rød SEFRAK	X	
26	152	34		2857	JA	Revet SEFRAK		
27	152	38		4797	NEI	Rød SEFRAK	X	
28	161	19		921,6	NEI	Rød SEFRAK	X	
29	162	13		3417	NEI	Rød SEFRAK	X	
30	166	15		1761	NEI	Rød SEFRAK	X	
31	167	11		2135	NEI	Rød SEFRAK	X	

5.7 Fritidseiendom til LNF spredt

1	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	AREAL
2	26	6		581,4
3	51	7		1537
4	51	8		3119
5	51	18		841
6	61	3		4432
7	61	6		3590
8	89	32		1094
9	93	6		994
10	98	8		973
11	99	7		1088
12	102	49		1114
13	102	52		985
14	103	14		2407
15	106	2		584
16	113	2		935
17	113	3		1054
18	120	3		2999
19	123	9		1103
20	125	4		948
21	125	6		225
22	130	5		618
23	137	19		1833
24	142	55		887
25	142	61		1712
26	142	250		1103
27	143	40		741
28	145	41		515
29	146	12		3740
30	146	18		2512
31	146	51		1766
32	146	57		1126
33	146	146		2034
34	146	150		2233
35	146	185		2021
36	148	35		712
37	148	44		1790
38	148	48		1037
39	148	56		1158
40	148	57		1389
41	148	60		2143
42	148	63		1003
43	148	64		810
44	148	65		1108
45	149	31		1216
46	150	19		1246
47	150	20		980
48	150	23		2107
49	150	25		720
50	150	40		1839
51	150	46		621
52	150	47		904
53	150	48		488
54	151	36		399
55	151	40		2234

56	151	43		625
57	151	44		881
58	152	31		1007
59	152	32		1404
60	154	14		1258
61	154	15		1043
62	158	6		1025
63	158	8		837
64	159	3		636
65	159	47		2299
66	159	80		874
67	159	81		1904
68	159	101		4413
69	159	123		999
70	159	133		999
71	159	137		1341
72	159	140		513
73	160	5		999
74	161	25		2089
75	161	28		1228
76	161	29		982
77	161	30		1396
78	161	31		1983
79	161	35		987
80	161	36		1315
81	161	37		3393
82	161	38		874
83	162	7		4184
84	162	29	2	249
85	162	29	3	249
86	162	29	4	250
87	162	30		481
88	162	33		972
89	162	34		1433
90	162	35		1323
91	162	37		996
92	162	38		909
93	162	42		4263
94	162	43		4100
95	162	45		791
96	162	49		1103
97	162	52		970
98	162	53		834
99	163	29		1250
100	165	2		428
101	166	27		2005
102	167	1	1	518
103	167	19		596
104	169	5		1311
105	169	7		3074
106	169	8		690
107	172	30		2569
108	172	31		2088

109	173	16		1714
110	173	19		589
111	173	21		2681
112	173	23		807
113	173	24		397
114	173	36		1736
115	173	46		998
116	173	97		649
117	177	9		1039
118	177	26		1483
119	188	3		788
120	188	4		1747

5.8 Fritidseiendom berørt av ulike interesser – LNF og LNF spredt – Samletabell

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	Areal	SAMFUNN	NATURVERDIER	NATURRESSURSER	KULTURVERN	SAMLET	TEGNFORKLARING	
2	23	41		1264		X			LNF	Interesse ikke berørt	
3	26	3		2728		X			LNF	Interesse berørt - avgrenses	
4	26	4		521		X			LNF	LNF	
5	64	6		3067			X		LNF-spredt	LNF-spredt	
6	98	4		3720		X			LNF-spredt		
7	99	3		2337	X				LNF		
8	99	5		778	X				LNF		
9	99	6		546	X				LNF		
10	102	48		1006				X	LNF		
11	129	6		2989				X	LNF		
12	142	48		4792				X	LNF		
13	149	30		1737		X			LNF-spredt		
14	149	32		1406		X			LNF-spredt		
15	149	33		1242		X			LNF-spredt		
16	149	34		1850		X			LNF-spredt		
17	149	35		1955		X			LNF		
18	149	36		1076		X			LNF-spredt		
19	151	39		1465		X			LNF		
20	155	6		933		X			LNF-spredt		
21	158	3		826		X			LNF-spredt		
22	167	17		827		X			LNF		
23	176	1		3661				X	LNF		
24	177	25		1483				X	LNF		

5.9 Fritidseiendommer som berøres av samfunnsinteresser (vannforsyning)

	A	B	C	D	E	F	G
1	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	OPPGITTARE	SAMFUNN	VÅRE VURDERINGER	JA/NEI
2	99	3		2337	X	Skjelbreia	NEI
3	99	5		778	X	Skjelbreia	NEI
4	99	6		546	X	Skjelbreia	NEI

5.10 Fritidseiendommer som berøres av naturverdier

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	GARDSNR	BRUKSNR	AREAL	JA/NEI	VÅRE KOMMENTARER	NATURVERDIER	AVGRENSE AREAL	EIENDOM MED FLERE HENSYN	
2	23	41	1264	NEI	Slåtteeng vurdert som viktig og i god h	X			
3	26	3	2728	NEI	Utvalgt naturtype	X			
4	26	4	521	NEI	Utvalgt naturtype	X			
5	98	4	3720	JA	Naturtype i vest på eiendommen, avgr	X	X		
6	149	30	1737	JA	Naturtype helt vest, avgrenses	X	X		
7	149	32	1406	JA	Naturtype, avgrenses	X	X		
8	149	33	1242	JA	Naturtype, avgrenses	X	X		
9	149	34	1850	JA	Naturtype, avgrenses	X	X		
10	149	35	1955	NEI	Naturtype, ikke mulig å avgrense	X			
11	149	36	1076	JA	Naturtype, avgrenses	X	X		
12	151	39	1465	NEI	Naturtype, ikke mulig å avgrense	X			
13	155	6	933	JA	Naturtype, avgrenses	X	X		
14	158	3	826	JA	Naturtype, avgrenses	X	X		
15	167	17	827	NEI	Naturtype, ikke mulig å avgrense	X			

5.11 Fritidseiendommer som berøres av naturressurser – dyrket mark

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	AREAL	VÅRE VURDERINGER	JA/NEI	NATURRESSURSER	AVGRENSE AREAL	EIENDOM MED FLERE HENSYN	
2	64	6		3067	Avgrens dyrka mark	JA	X	X		

5.12 Fritidseiendommer som berøres av kulturminner/kulturlandskapsverdier

	A	B	C	D	E	F	G
	GARDSNR	BRUKSNR	FESTENR	AREAL	JA/NEI	VÅRE VURDERINGER	KULTURMINNE
	102	48		1006	NEI	Automatisk freda kulturminn	X
	129	6		2989	NEI	Rød SEFRAK	X
	142	48		4792	NEI	Rød SEFRAK	X
	176	1		3663	NEI	Rød SEFRAK	X
	177	25		1483	NEI	Kulturminne, lokalitet	X