



Vestre Toten kommune  
Postboks 84  
2831 RAUFØSS

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Philip Mellison, 61 26 60 79

## Innsigelsesavklaring - reguleringsplan - gamle Reinsvoll barneskole - Vestre Toten kommune

Viser til brev av 8. oktober fra Vestre Toten kommune angående reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole. I brevet ber kommunen Statsforvalteren å vurdere sin innsigelse på bakgrunn av endringer kommunen foreslår.

### Bakgrunn

Kommunen har hatt reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole på høring. Planforslaget legger opp til transformering av et område til boligformål. Statsforvalteren fremmet innsigelse til planforslaget fordi det åpnet opp for en lav utnyttelsesgrad. Planområde ligger nært Reinsvoll stasjon som nylig er oppgradert. Innsigelsesgrunnlaget var statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

### Kommunens forslag til løsning av innsigelsen

Med bakgrunn i innsigelsen vil kommunen gjøre følgende endringer i planmaterialet:

- Det innarbeides krav om minimum antall boenheter innenfor område BKS1 på 4 boenheter per dekar, til sammen minimum 70 boenheter.
- Utnyttelsesgraden for område BKS1 økes til min. 30% BYA og max. 45% BYA.
- Det innarbeides bestemmelsesområde for søndre del av område BKS1, dvs. den gamle skolen med tilhørende skolegård. Innenfor bestemmelsesområdet åpnes det for bebyggelse med samme høyde som eksisterende bebyggelse (denne er oppført i tre etasjer).

### Statsforvalterens merknad

Dersom kommunen innarbeider foreslåtte endringer, anser Statsforvalteren innsigelsen for å være imøtekommet. Vi ber om å få tilsendt kopi av endelig planvedtak når det foreligger.

Med hilsen

Solveig Rindhølen (e.f.)  
fung. avdelingsdirektør  
*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Øyvind Gotehus (e.f.)  
avdelingsdirektør

