



Vestre Toten kommune
Postboks 84
2831 RAUFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Philip Mellison, 61 26 60 79

Uttalelse - reguleringsplan - gamle Reinsvoll barneskole - Vestre Toten kommune

Vi viser til høring av reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole i Vestre Toten kommune. Planforslaget legger til rette for transformasjon slik at boligbebyggelse kan realiseres innenfor planområdet.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Det er utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse for reguleringsplanen. Analysen er utarbeidet i tråd med metodikken som er beskrevet i veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ga ut i 2017.

I analysen er det redegjort for vurderinger av uønskede hendelser, dette gjelder blant annet slokkevannssituasjonen som for denne delen av Reinsvoll er karakterisert som lite tilfredsstillende. Det er derfor tatt inn rekkefølgekrav i planbestemmelsene om at det ikke gis brukstillatelse eller ferdigattest for nye boenheter innenfor BKS1 før det foreligger tilfredsstillende løsning for slokkevann.

Vi legger til grunn at anbefalinger og vurderinger for de øvrige uønskede hendelsene slik det framgår av analysen også blir fulgt opp i det videre arbeidet med planen og gjennomføring av denne. Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige hensyn synes dermed å være ivaretatt i planen.

Barn og unge

Planforslaget medfører at en ballslette og deler av grøntområde nord for skolen bygges ned. I De rikspolitiske retningslinjene for å styrke barn og unges interesser i planleggingen står det under punkt 5 d at ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal eller som er egnet for lek.



I planmaterialet fra Vestre Toten kommune finner vi begrunnelser for hvorfor området omdisponeres fra lekeplass til boligformål. Kommunen har etablert en ny ballslette i Skogvegen/Torvvegen i 2019, 250 m øst for planområdet, samt opparbeidet nye uteområder ved ny barneskole på Reinsvoll. Vi vurderer det dithen at dette kan fungere som areal som erstatter de områdene som er planlagt omdisponert til boligformål. Det er positivt at eksisterende areal sør for skolen videreføres som friområde med økt kvalitet og som er sikret gjennom rekkefølgekrav, samt tilrettelegging for trafiksikker adkomst til området. Private og felles uteoppholdsareal er sikret opparbeidet med bestemmelser og rekkefølgekrav.

Støy

Det er utført støyutredning og det er tatt inn bestemmelser om støy. Dette er, med utgangspunkt i illustrert plassering av bebyggelse og parkering, en tilstrekkelig løsning. Vi forventer imidlertid at skjerming av støy ved kilden også vurderes slik at større deler av planområdet kan brukes til boligformål og uteoppholdsareal. Dette bør ses i sammenheng med målet om høy arealutnytting og mulighet for å ha deler av parkering i kjeller.

Utnyttelsesgrad

Parkering

Det er satt minimumskrav og maksimumskrav til parkeringsdekning for boligene. Dette er veldig bra. Parkeringen er imidlertid løst kun som overflateparkering i mulighetsstudien. Dette er en arealkrevende løsning. Vi forventer at det ses på løsninger som legger til rette for parkering i kjeller eller i flere plan.

Antall boenheter

Området ligger sentrumsnært. Reinsvoll stasjon er nettopp oppgradert og ligger i nærheten av planområdet.

Det er laget en mulighetsstudie for området som ser på ulike utnyttinger av området. Studien viser alternative utnyttelsesgrader fra 17 – 120 boenheter innenfor området. Statsforvalteren forventer en utnyttelse som legger til rette for et relativt høyt antall boenheter innenfor denne rammen. I lignende saker har Statsforvalteren hatt en forventning om 4 boenheter per dekar boligareal. For BKS1 tilsvarer dette ca. 70 boenheter. Bestemmelsene må derfor sikre antall boenheter.

Innenfor området BKS1 er det lagt opp til en utnyttelsesgrad på 25 – 40% BYA. En utnyttelsesgrad ned mot 25% i et slikt området mener Statsforvalteren er i strid med mål i Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og at det i by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter bør det legges særlig vekt på høy arealutnyttelse.

Bestemmelser om byggehøyder ser ut til å legge til rette for to etasjers bebyggelse. Dette er også med på å redusere muligheten for et høyere antall boenheter. Etter Statsforvalteres syn må det vurderes å øke byggehøydene for i alle fall deler av området slik at utnyttelsesgraden kan økes.

Innsigelse til utnyttelsesgrad

Planforslaget sikrer ikke en høy arealutnytting. Vi forventer at planforslaget sikrer effektive parkeringsløsninger, setter krav om høyere utnyttelse både i utnyttelsesgrad og krav om minimum antall boenheter (4 boenheter per dekar i de ubebygde områdene). Vi fremmer med bakgrunn i Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging **innsigelse** til planforslaget. Dette fordi planforslaget ikke sikrer at det i tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter legges vekt på høy arealutnyttelse.



Samordning av statlige innsigelser

Samordning av statlige innsigelser til kommunale planer er en fast ordning som innebærer at innsigelser fra statlige myndigheter kommer samordnet fra Statsforvalteren til kommunen. I dette tilfellet er det bare Statsforvalteren som har innsigelse til planforslaget, og samordning er derfor ikke nødvendig.

Med hilsen

Anne Kathrine Fossum (e.f)
Kommunal- og samordningsdirektør

Øyvind Gotehus
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Innlandet fylkeskommune Pb. 4404 2325 HAMAR

Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Vestre Toten kommune
Kirkevegen 8, Postboks 84, Norway

2831 RAUFOSS

Deres ref:
2020/1159-36

Vår ref:
2021/15234-4
Maren Nikoline Tjærebråten Søyhagen
Irene Skauen Sandodden, kulturarv
Annbjørg Backer, samferdsel

Dato:
17.09.2021

Svar - Høring - detaljreguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole - Vestre Toten kommune

Vi viser til mottatt brev datert 08.07.2021, med svarfrist 15.09.2021. Saken omhandler høring av detaljreguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole i Vestre Toten kommune. Vi beklager forsinket uttalelse.

Formålet med planforslaget å utvikle det gamle skoleområdet i Reinsvoll sentrum til boligområde med konsentrert småhusbebyggelse. Det er også planlagt å etablere sammenhengende løsning for gående og syklende i Svein Erik Strandlies veg og ny busslomme langs Bøverbruvegen.

Planfaglige forhold

Ifølge planbeskrivelsen ligger den tidligere barneskolen på Reinsvoll sentralt i sentrum, tett ved eksisterende boligbebyggelse med butikk og sentrumsfunksjoner i tillegg til kollektivknutepunkt. Skolen ble nedlagt i 2006 mens gymsalbygget fortsatt var i bruk fram til 2019. Hoveddelen av området er i kommuneplanen avsatt til boligområder eksisterende veg og friområder. Formålet offentlig tjenesteyting revideres nå med saneringen av gymsalen. Fylkeskommunen vurderer det aktuelle området som godt egnet for transformasjon til boligområde.

Når det gjelder arealer avsatt til barn og unges utfoldelse er det avsatt friområder sikret ved rekkefølgebestemmelser i tillegg til at private uteoppholdsareal også er sikret opparbeidelse gjennom bestemmelsene. Dette er positivt.

Kulturfaglige forhold

Planområdet berører ingen fredete eller regionalt verneverdige kulturminner eller kulturmiljø. Kulturarv har derfor ingen merknader til planen.

Vi minner om at dersom det i forbindelse med planleggingen eller tiltak blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan

gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Samferdselsfaglige forhold

Når det gjelder dagens trafikksituasjon, er fv. 246 Bøverbruvegen angitt med en trafikkmengde på 4400 ÅDT (årsdøgntrafikk) vest for Svein Erik Strandlies veg og 4011 ÅDT øst for krysset (Nasjonal vegdatabank). Fartsgrensen her er 40 km/t. Ut ifra trafikktegninger i forbindelse med planarbeidet er det anslått en trafikkmengde i Svein Erik Strandlies veg på 691 ÅDT i søndre del og 740 i nordre del (fartsgrensen 50 km/t). I Lundheimvegen er trafikkmengden anslått til under 100 ÅDT. Det er også utført tellinger for noen andre punkter i Reinsvoll sentrum.

Per i dag er det gang- og sykkelveg langs nordsiden av Bøverbruvegen med tilrettelagt krysningspunkt mot Svein Erik Strandlies veg. Langs Svein Erik Strandlies veg er det fortau langs vestsiden i nord og langs østsiden i sør, uten tilrettelagt krysningspunkt. I søndre del av planområdet er det flere vegkryss som ligger tett på hverandre langs Svein Erik Strandlies veg, og som har dårlig geometri. Det er gang- og sykkelveg frem til Reinsvoll skole.

Det er anslått et maksimaltall på 100 nye boenheter innenfor planområdet, og at disse hver vil kunne generere 5 reiser per døgn per boenhet. Dette vil generere en økt ÅDT på 500 som følge av planforslaget. Det legges opp til at all biltrafikk knyttet til nye boenheter skal styres ut mot Svein Erik Strandlies veg. Det antas at hoveddelen av biltrafikk vil gå nordover langs Svein Erik Strandlies veg, mot arbeidsplasser og servicefunksjoner på Raufoss/Gjøvik og Østre Toten. Som følge av sperring av Lundheimvegen, vil all trafikk til/fra eksisterende boliger i dette området føres mot Svein Erik Strandlies veg. Trafikktellingene indikerer at dette vil ha marginal betydning for trafikkbildet i området.

Lokaliseringen av boligfeltet ligger sentralt på Reinsvoll og noe av transporten antas å kunne dekkes av kollektiv, sykkel og gange. Økt biltrafikk som følge av utbyggingen er foreslått avbøtet ved at det legges opp til fortausløsninger, trafikksikkerhetstiltak og øvre begrensninger på parkeringsdekning innenfor planområdet. Skaubovegen vil også strenges for innkjøring fra sør og får ny adkomst fra Svein Erik Strandlies veg lengre mot nord. Krysset mot Fredlygata justeres i sørlig retning for å komme vinkelrett på Svein Erik Strandlies veg. Disse justeringene bidrar etter vår vurdering også til en mer oversiktlig og trafikksikker situasjon.

I Vegnettsplan for Innlandet er fylkesveg 246 Bøverbruvegen kategorisert som funksjonsklasse C, *lokale hovedveger* med *streng* holdning til avkjørsler og generell byggegrense 30 meter. I planforslaget er byggegrense mot Bøverbruvegen foreslått til 25 meter, som er en videreføring av dagens regulerte byggegrense. Vi anser dette som akseptabelt med tanke på drift og vedlikehold av veien.

Etter innspill fra Statens vegvesen er det regulert inn ny busslomme langs Bøverbruvegen, øst for Svein Erik Strandlies veg. Ny gang- og sykkelveg planlegges koblet sammen med denne busslomma. Plasseringen er også i tråd med anbefaling fra Innlandstrafikk. Vi forutsetter at utformingen er i henhold til Statens vegvesens håndbok N100 «veg- og gateutforming». Vi presiserer at det ikke nødvendigvis foreligger fylkeskommunale midler til utbygging av holdeplassen på kort sikt.

Vi ser at det er gjort gode trafikale vurderinger i forbindelse med planarbeidet og der forslag til trafikale tiltak er regulert inn i plankartet. Vi forutsetter at trafikkarealer og frisisiktsoner er utformet i henhold til Statens vegvesens håndbok N100 «veg- og gateutforming». Det er stilt rekkefølgekrav for opparbeidelse av bussholdeplassen som er knyttet til etablering av ny gang- og sykkelveg i Svein Erik Strandlies veg. Men det er ikke stilt rekkefølgekrav til

opparbeidelse av gang- og sykkelveg eller sammenhengende fortau i Svein Erik Strandlies veg, eller til oppstramming av kryss mot Fredlygata. Vi stiller derfor spørsmål ved hvordan kommunen vil sikre gjennomføring av tiltakene i reguleringsplanen. Behovet for en del av tiltakene kan ligge et stykke frem i tid. Kan det være aktuelt å stille rekkefølgekrav til etter at en viss andel av boenhetene er bygd ut?

Det er stilt rekkefølgekrav om at Skaubovegen (o_SV4) skal være etablert i ny trasé og med ny vendehammer før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for nye boenheter med adkomst fra denne. Vi anbefaler at det legges inn en presisering om at eksisterende adkomst samtidig skal stenges.

Vi er tilfredse med at krav til minimum og maksimum antall parkeringsplasser for bil, samt minimum antall parkeringsplasser for sykkel er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene for nye byggeområder.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
seksjonssjef

Maren Nikoline Tjærebråten
Søhagen
plankoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I INNLANDET
STATENS VEGVESEN



Statens vegvesen

VESTRE TOTEN KOMMUNE

Postboks 84
2831 RAUFOSS

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Astrid Kristiansen / 97197063

Vår referanse:
21/148487-2

Deres referanse:
2020/1159-36

Vår dato:
14.09.2021

Merknader ved høring – reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole i Vestre Toten kommune

Vi viser til høring datert 08.07.2021 med forslag til arealplan for gamle Reinsvoll barneskole i Vestre Toten kommune.

Saken gjelder

Området ved gamle Reinsvoll skole skal transformeres til området for boligutvikling. Det er slik vi forstår anslått mellom 90 og 150 nye boenheter i området, avhengig av boligtype og grad av utnyttelse. Planforslaget beskriver flere nye veganlegg for å bedre trafikksikkerheten i tilknytning til området og sentrum.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i *Nasjonal transportplan (NTP)*, *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som fagmyndighet innenfor vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Planområdet er i kommuneplanen avsatt til boligområdet, grønnstruktur, og til offentlig tjenesteyting på tomten hvor gymsalbygget tilhørende den gamle barneskolen lå. Gymsalbygget er nå sanert. Området er sentrumsnært, og fortetting vil være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Våre merknader til planforslaget

Det er positivt med fortetting i sentrumsområdet, og planområdet ligger blant annet i gangavstand til Reinsvoll barneskole, barnehage og idrettspark.

Statens vegvesen ba i oppstartsvarselet om en enkel trafikkanalyse for å se hvor mye ny trafikk en utbygging vil generere, og vurdering av behov for utbedringer i vegkryss som følge av dette. Vi mente det også burde gjøres en vurdering av behov for tiltak på bussholdeplassene i området, og foreslo en utviding av planområdet østover i krysset til fv. 246 Bøverbruvegen/Svein Erik Strandlis veg med tanke på en ny holdeplass langs fylkesvegen. Dette har kommunen etterkommet, og har lagt opp til flere nye veganlegg for å bedre trafikksikkerheten i Reinsvoll.

Trafikkanalysen viser at Svein Erik Strandlis veg vil få en markant økning av trafikk ved en større utbygging i planområdet, da det meste av trafikken fra planområdet vil styres mot denne vegen. Vegen er i dag en av to veger som går gjennom Reinsvoll fra nord til sør, og er en viktig skoleveg. Planforslaget beskriver flere nye veganlegg, bl.a. etablering av sammenhengende fortau på vestsiden og gang- og sykkelveg på østsiden av Svein Erik Strandlis veg. Gang- og sykkelvegen skal koples sammen med ny innregulert bussholdeplass langs Bøverbruvegen øst for Svein Erik Strandlis veg.

Videre er det innregulert nytt fortau i forlengelse av eksisterende fortau østover i Fredlygata. Selve gata reguleres om for en bedre vinkling inn mot Svein Erik Strandlis veg. Det er i tillegg regulert inn ny adkomst mellom Skaubovegen og Svein Erik Strandlis veg, og den sørlige delen av Skaubovegen er foreslått regulert til fortau. Kryssutbedringen i det som i dag er et uryddig og utflytende kryss sør i planområdet, gir en bedre trafikksikkerhet for alle trafikanter. Statens vegvesen anbefaler at det knyttes rekkefølgebestemmelser til gjennomføring av de ulike tiltakene.

Statens vegvesen registrer at det i planens bestemmelser framgår at det skal etableres færrest mulig avkjørsler fra området BKS1. Dette støtter vi, og mener det må være en forutsetning at avkjørsler internt i området samles i felles avkjørsel til Svein Erik Strandlis veg. Dette for å unngå for mange brudd i fortauet langs vegen.

Konklusjon

- Statens vegvesen anbefaler at det knyttes rekkefølgebestemmelser til gjennomføring av de ulike vegtiltak.
- Statens vegvesen anbefaler at en samler flest mulig avkjørsler fra området BKS1 i felles avkjørsler, for å unngå for mange brudd på fortauet, og med det ivaretar trafikksikkerheten for gående langs vestsiden av Svein Erik Sandlis veg.

Statens vegvesen, Transport og samfunn
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
Seksjonssjef

Astrid Kristiansen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER

Vestre-Toten Kommune
Postboks 84
2831 RAUFOSS

Vår dato: 13.09.2021
Vår ref.: 201903846-7
Arkiv: 323
Deres dato: 08.07.2021
Deres ref.: 2020/1159-36

Saksbehandler:
Sigrid Johanne Langsjøvoll

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole - Vestre Toten kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter av 8.7.2021. Reguleringsplanen legger til rette for fortetting av boligområde og tiltak på eksisterende veg for å bedre trafiksikkerheten.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs vurdering og faglige råd

I forbindelse med planarbeidet, er det utarbeidet en flomvurdering for Prestseterbekken, som konkluderer med at planområdet ikke blir berørt av 200-års flom i bekken. Det er også laget et overvannsnotat, som angir at Prestseterbekken er resipient for overflatevann fra Reinsvoll sentrum, inkludert det aktuelle planområdet. Bekken renner ut i Reinsvolldammen i Hunnselva, og vi forutsetter at elva/dammen har kapasitet til å håndtere økte mengder overvann uten at det gir negative virkninger i vassdraget.

I notatet blir det foreslått at det bør anlegges en flomvei med dypdrenering langs hovedvegen gjennom planområdet. For å sikre håndtering av overvann i området, vil NVE sterkt anbefale at reguleringsplan tydelig angir at det skal anlegges åpen flomvei / vegggrøft langs SE Strandlies veg. Dette kan løses ved at flomveien markeres i plankartet, f.eks. som hensynssone – teknisk infrastruktur eller bestemmelsesområde med tilhørende (ny) bestemmelse. Vi vil også anbefale at øvrige tiltak som er foreslått i notatet, blir innarbeidet i reguleringsbestemmelsene, f.eks. i § 4.3.2 om overflatevann. Videre anbefaler vi at overvannstiltak bør inngå som en del av situasjonsplaner for byggetiltak (§ 4.1).

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Vi viser ellers til våre nettsider for arealplanlegging <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

INNLANDET FYLKESKOMMUNE
STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Vestre-Toten Kommune
Postboks 84
2831 RAUFOSS

Dato: 08.09.2021
Saksref: 201905586-4
Deres ref.: 2020/1159-36
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Dag Terje Jenssen
Telefon:
Mobil: +47 91656226
E-post: dag.terje.jenssen@banenor.no

Vestre Toten kommune - Høring - reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole. Bane NORs uttalelse

Vi viser til oversendelse datert 08.07.2021.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for ny boligbebyggelse og bedring av trafikk.

Det er viktig at lokal overvannshåndtering prosjekteres og gjennomføres på en slik måte at en unngår forverrede flom- og erosjonsforhold i nedenforliggende områder, herunder blant annet jernbanen. Vedlikehold av stikkrenner, spesielt de gjennom Sentrumsgata og jernbanen, er viktig for å begrense flomfaren.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <https://www.banenor.no/Om-oss/sikkerhet2/Veileder-for-god-planlegging/>

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Dag T. Jenssen
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

Vestre-Toten Kommune

Kopi:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Vestre-Toten Kommune
Kirkevegen 8
2831 RAUFOSS

Deres ref: 2020/1159-36
Vår ref: 2019/82298
Dato: 18.08.2021
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



Innspill til høring av reguleringsplan for Gamle Reinsvoll Barneskole i Vestre Toten kommune

Vi viser til mottatte høringsdokumenter for utvikling av boligområde for området gamle Reinsvoll barneskole.

Vi uttaler oss her som sektormyndighet for drikkevann og vannforsyning.

Av dokumentene vi har mottatt går det fram at det planlegges nytt boligområde på området gamle Reinsvoll barneskole. I dokumentene oversendt kommer det fram at området forsynes fra Sivesind vannverk. Det er noe uklart for oss om deler av planområdet også forsynes fra Vestre Toten kommune sin egen vannforsyning. Dette kommer ikke klart fram i planen.

Drikkevannsforsyning og leveringssikkerhet

Vi registrerer at det er lagt inn rekkefølgekrav i planbestemmelsene som sier at det skal foreligge godkjente tekniske detaljplaner for vann- og avløpsanlegg før det gis ramme- eller byggetillatelse for bygg og anleggstiltak.

Utover dette er ikke løsninger for vannforsyning omtalt i dokumentene vi har fått tilsendt. Samtidig er det pekt på utfordringer knyttet til kapasitet på slokkevann. Siden slokkevann som regel er knyttet opp til øvrig vannforsyning er vi usikre på om kapasiteten på vannforsyningen generelt er godt nok vurdert i planarbeidet så langt.

Vårt innspill:

Behovet for, og løsningene for, vannforsyning må være utredet og beskrevet tidlig og tydelig i planprosessen. Hvordan det skal sikres både nok vann og trygt vann til tiltakene det planlegges å legge til rette for, må være omtalt i planen.

Vi kan ikke se at dette går fram av dokumentene som er framlagt på nåværende tidspunkt og forventer at det blir ivaretatt i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Urd Langeland
Fungerende Seksjonssjef Mattilsynet avd Mjøsområdet

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Sentrumsgata 8 AS

Fredlygata 8

2840 Reinsvoll

Bøverbru 15.09.21

Vestre Toten Kommune

v/ arealplanlegger Ole Tveiten

Ad. Høring, reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole.

Vi takker for informasjonsmøtet 26.08.2021 og for mulighet til innspill til reguleringsplanen. Vi viser til vårt innspill datert 06.03.2021 angående planer for utbedring av Svein Erik Strandlis vei. Når det gjelder utbygging av området gamle Reinsvoll barneskole ønsker vi å gi innspill angående drenering:

På side 15, figur 17, er vår tomt merket som «aktsomhetsområde for flom langs Presteseterbekken». Vår eiendom «berøres også av den skisserte løsningen for overvannshåndtering langs Svein Erik Strandlis vei» (s 26):

Som nevnt i vårt innspill datert 06.03. har vi ønske om / behov for noe tilleggsareal på baksiden (mot S) av huset vårt, siden det ser ut som om vi må avgi noe grunn i forbindelse med omleggingen av krysset og fortau i Fredlygata. Området bak huset vårt er svært vått, og ut fra saksdokumentene ser det ut som om det kan bli mer vann når den planlagte boligmassen kommer. Vi mener derfor at dreneringen må føres i rør lenger sørover enn plankartet viser (figur 27).

Som nevnt i vårt innspill fra 06.03. er det også vanskelig å vedlikeholde den delen av vår tomt der drenggrøfta er åpen. Estetikk er en viktig faktor for oss og for Reinsvollsamfunnet.

Vi regner med å få informasjon underveis i prosjektet og er spent på framdriftplanen.

Lykke til med det videre arbeidet!

Med vennlig hilsen

på vegne av Sentrumsgata 8 AS

Kristin Ringerud

Styreleder

ADVARSEL: Denne eposten kommer fra utenfor vår organisasjon. IKKE KLIKK på lenker eller vedlegg med mindre du kjenner igjen avsender og er trygg på innholdet.

Hei .

Jeg mener den nye bussholdeplassen øst for Svein Erik Strandlis veg på Reinsvoll, kunne(burde) vært flytt 10 - 15 m. lengre vest .

Deres alternativ 2, ved eiendom 42/14, ville ikke da bli så hardt lidende .

Da ville det bare bli buss-stopp på oversiden av halve eiendommen og innkjøring på naboeiendommen .

Med å få holdeplassen rett ovenfor trappa ved inngangen, vil det bli veldig mye støy og det vil også bli en stor verdiforringelse på eiendommen .

Her må det også bygges støygjerde langs hele tomta mot vegen .

Ser også at de har tegnet inn mere areale øst på min eiendom, men jeg er ikke fornøyd med å få noen kvm. med myr for tort og svie .

Jeg mener også at, ved å legge bussholdeplassen helt vest på tomt 43/33, øverst i Svein Erik Strandlis vei, ville ulemperne for alle bli mye mindre, og det ville helt sikkert bli et rimeligere alternativ .

Samme hva som velges, så vil jeg ha informasjon, hva som blir valgt, og hva slags erstatning for tomt, ulemper, verdiforringelse, bjerke-alle og støygjerde osv.

i god tid før oppstart .

Håper dere vurderer mitt alternativ 2, eller på eiendom 43/33, så slipper bare jeg å bli skadelidende .

Mvh . Thor E. Faraas .

ADVARSEL: Denne eposten kommer fra utenfor vår organisasjon. IKKE KLIKK på lenker eller vedlegg med mindre du kjenner igjen avsender og er trygg på innholdet.

Hei.

Ser det er utarbeidet et planforslag for gamle Reinsvoll barneskole.

Dette synes jeg er helt supert, da jeg bor like i nærheten.

Det jeg lurer på, og som jeg har et inderlig ønske om, er om det skal bygges en lekeplass innenfor denne planen?

Har to små barn, som benytter seg av huskene og dumpene ved lekeplassen som er innenfor planområdet.

Om disse forsvinner, noe jeg forstår, da det begynner å bli utslitt, lurer jeg på om det vil bli investert i nytt grøntområde/lekeplass?

Dette er noe Reinsvoll sentrum mangler.

Reinsvoll er i utvikling, og med fler boliger, vil det, forhåpentligvis, føre til at enda flere småbarnsfamilier flytter hit.

Dette vil igjen føre til økt interesse for lekeplass.

Et eksempel er lekeplassen i Lena sentrum. Det er ikke den største lekeplassen, men jammen er den fin.

Eller lekeplassen ved Gjøvik stasjon, med vanddysene. Dysene er superpopulære om sommeren.

Håper inderlig Vestre-Toten Kommune investerer i inngjerdet grøntområdet, som er ment for barn, med f.eks. husker, dumper, sandkasse, sklie, klatrestativ, vanddyse-leker(slik som på Gjøvik) osv..

Håper Vestre-Toten ser at det er ønske, og behov for dette, på Reinsvoll.

På forhånd takk for svar.

Mvh.

Kine-Lusie S. Hagen

Myrvegen 1, 2840 Reinsvoll

Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Vestre Toten kommune	Solveig Jarstadmarken	13.07.2021	2019/1627-4/315
Postboks 84		Tidligere dato	Tidligere referanse
2831 RAUFOSS			2020/1159-36

Høring - reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole - uttale

Viser til mottatte varsel om reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole.

Forsvarsbygg uttaler seg i denne type saker med det utgangspunkt å skulle ivareta forsvarssektorens arealbruksinteresser.

Vi kan ikke se at planen vil ha konsekvenser for Forsvarets eiendom, virksomhet eller arealbruksinteresser, og har derfor ingen merknader.

Heidi Skjæret Pedersen
Leder fag og prosjekt
Forsvarsbygg eiendomsforvaltning
region øst

Solveig Jarstadmarken
Arealplanlegger
Forsvarsbygg eiendomsforvaltning
region øst

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.



Vestre Toten kommune
Postboks 84
2831 RAUFOSS

Dato: 28.07.2021
Vår ref: 19/01958-4
Deres ref: 2020/1159-36

Uttalelse uten merknad til høring av detaljreguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole i Vestre Toten kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 8. juli 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videreutvikling av den gamle skoletomten til boligutvikling i tråd med overordnet plan. Området er tidligere varslet som reguleringsplan for «Nordre del av Skolevegen», men arbeidet ble aldri fullført. Tidligere reguleringsarbeid gav grunnlag for påfølgende fradeling og ombygging av de gamle skolebygningene 2006 – 2018.

Intensjonen med planen er då fullføre reguleringsarbeidet påbegynt i 2005, og ta inn de endringer som har skjedd i den mellomliggende tiden, blant annet i forhold til bolig-, areal- og transportplanlegging.

Uttalelse uten merknad

DMF ga uttalelse uten merknad til varsel om oppstart av planen 30.04.2019. Det har ikke kommet til nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i området siden vår uttalelse. DMF har dermed ikke merknader til høringen av reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Marte Kristoffersen
seksjonssjef

Håvard Hammerstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Håvard Hammerstad

Mottakere:

Vestre Toten kommune

Postboks 84

2831 RAUFOSS



Notat

Til:

Ole Tveiten

Arealplanlegger

PL - Plan

Kopi til:

Fra: Ivar Jahr, grunnskolesjef

Sak: Reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole

Saksnummer
2020/1159-42

Dato
09.08.2021

Høringsuttalelse - reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole

Reguleringsplanen legger opp til fortetting og nye boenheter i Reinsvoll krets. Tiltak i forbindelse med trafikksikkerhet ligger også inne i planen. Elevene i Reinsvoll krets har Reinsvoll skole som ble åpnet i 2006 som sin nærskole fra 1.-7. trinn. For ungdomstrinnet er Vestre Toten ungdomsskole på Raufoss nærskolen.

Det er god plass til fler elever på begge skoler. På Reinsvoll skole er det i dag om lag 150 elever. Skolen ble bygget for å teoretisk kunne huse om lag dobbelt så mange elever. Ved dagens bruk av bygget ser grunnskolesjefen at det er en kapasitet til å ha 9 klasser på skolen uten å legge beslag på areal som i dag benyttes som fellesareal fremfor klasserom. Det betyr at det er plass til ytterligere 100 elever ved skolen. Grunnskolesjefen er av den mening at det ut fra et pedagogisk og sosialt perspektiv vil være positivt for elever, nærmiljø og ansatte med et økt elevtall i skolekretsen.

Vestre Toten ungdomsskole er bygd med tanke på elevtallsvekst fremover. Et økt elevtall fra Reinsvoll vil uansett ikke påvirke skolen i samme grad som Reinsvoll barneskole.

Grunnskolesjefen anser at en ny reguleringsplan med påfølgende tiltak vil bidra til bedret trafikksikkerhet og bedre sammenheng i Reinsvoll krets for elevene som ferdes i nærmiljøet. Det må gjøres egnede tiltak i planen som sikrer myke trafikanter i utviklingsfasen og når planen er ferdigstilt.



Notat

Til:

Ole Tveiten

Arealplanlegger

PL - Plan

Kopi til:

Fra: Bjørn Sondra Kjelsrud

Sak: Reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole

Saksnummer
2020/1159-41

Dato
29.07.2021

Høring - reguleringsplan for gamle Reinsvoll barneskole

Angående slokkevann beskriver og fanger plandokumentene opp forholdet på en god måte. Brann og Redning støtter beskrivelsen og rekkefølgebestemmelsene som er angitt i planbestemmelsene.

Vi har ellers ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Bjørn Sondra Kjelsrud
Brannsjef