

## **Kommunestyrets behandling av sak 132/2021 i møte den 16.12.2021:**

### **Behandling**

Ordfører Stian Olafsen orienterte om saken.

Protokolltilførsel fra representanten Stig Vestlie (Frp):

*Det henvises til forslag om utbygging etter Tilvisnings- og Tildelingsmodellen og at dette tas med i videre utbygging i kommunen. Høyen Eiendom inviteres til å presentere denne formen for utbygging til kommunestyre og planavdelingen.*

### **Avstemning:**

Kommunedirektørens innstilling vedtatt med

### **Vedtak**

I medhold av plan og bygningslovens §§ 12–3 og 12-12 godkjennes foreliggende forslag til detaljregulering for «gamle Reinsvoll barneskole» med plan-ID 3443 138, med følgende endringer i forhold til planforslaget slik det ble lagt ut på høring:

- Det innarbeides krav om minimum antall boenheter innenfor BKS1 i hht. Statsforvalterens forventninger (70 boenheter).
- Utnyttelsesgraden for område BKS1 økes til min. 30% og max. 45% BYA.
- Det innarbeides bestemmelsesområde for den tidligere skolebygningen og skoleplassen, der det åpnes for bebyggelse med samme mønehøyde som eksisterende bebyggelse.
- Det innarbeides bestemmelsesområde for flomveg/veggrøft langs Svein Erik Strandlies veg.
- Reguleringsbestemmelsenes §§ 4.3.2 og 4.1 revideres i hht. NVEs anbefalinger.

Begrunnelsen for vedtaket er at planforslaget er i tråd med føringer lagt i kommuneplanen, samt innsigelse fra Statsforvalteren i Innlandet.

Endringene anses ikke å være av et slikt omfang at ny høring er påkrevd.

Vedtaket kan iht. plan- og bygningslovens § 1-9 påklages. Evt. klage framsettes skriftlig og sendes Vestre Toten kommune, pb.84, 2831 Raufoss eller [post@vestre-toten.kommune.no](mailto:post@vestre-toten.kommune.no) innen 3 uker. Evt. krav om erstatning eller innløsning må fremsettes innen 3 år fra vedtaket ble kunngjort., jfr. plan- og bygningslovens §§ 15-2 og 15-3. Evt. krav fremsettes skriftlig.