

## Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

FESTE KAPP AS  
Postboks 113 Kapp Næringshage

2858 KAPP

Deres ref:

Vår ref:  
2020/44771-4  
Elisabeth Winsents  
Irene Skauen Sandodden, kulturarv  
Annbjørg Backer, samferdsel

Dato:  
01.10.2020

### **Kunngjøring om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Vildåsevegen 14-16 - Vestre Toten kommune**

Vi viser til brev av 14.09.2020 med oppstartsvarsel av detaljregulering for Vildåsevegen 14-16 i Vestre Toten kommune.

#### **Bakgrunn**

Hensikten med planarbeidet er å fortette området med inntil seks boenheter, slik at området etter utbygging vil ha ti boenheter samlet. Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til boligformål. Ellers er området uregulert. Tiltaket er i tråd med overordnet plan og omfattes derfor ikke av kravet til konsekvensutredning.

#### **Våre merknader**

Dette er en reguleringsplan av relativt beskjedent omfang i et etablert boligområde på Raufoss. Slik vi ser planoppgaven blir det her avgjørende med tilpasning til de omkringliggende omgivelsene, samt å sikre god bokvalitet for nye og eksisterende boenheter.

Planområdet ligger relativt nærme Raufoss sentrum, 1,8 km, og har akseptabel sykkelavstand. Avstanden til sentrum og nærmeste holdeplass gjør at dette trolig vil være et bilbasert boligområde. I og med planens beskjedne omfang, vil ikke virkningene bli så store, men på overordnet nivå vil vi anbefale kommunen å vurdere hvor det er ønskelig med fortetting.

#### **Kulturminner**

Ut fra våre arkiv har vi ikke kjennskap til at det foreslåtte tiltaket kommer i konflikt med kulturminner. Potensialet for automatisk fredete kulturminner er så lavt, at vi ikke vil kreve arkeologisk registrering, jf. lov om kulturminner § 9. Vi vil imidlertid gjøre oppmerksom på at dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befarings og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette

## **Samferdsel**

Fra 01.01.2020 ble planlegging, utbygging, drift og forvaltning av fylkesvegene overført fra Statens vegvesen til fylkeskommunene. Disse oppgavene utføres nå av samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune. Som regional myndighet har fylkeskommunen også et ansvar for å sørge for at regionale føringer innenfor trafiksikkerhet, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, miljø og klima, samt tilrettelegging for gående, syklende og kollektivtrafikk, blir ivaretatt i planleggingen.

I tillegg til det nevnte spørsmålet om lokalisering av nye fortettingsområder, forutsetter vi at det gjøres nødvendige trafiksikkerhetsvurderinger. Det er i dag én avkjørsel inn i området, mens det i planinitiativet er skissert en løsning med to avkjørsler. Ved planlegging av vegløsninger bør man i utgangspunktet tilstrebe å minimere antallet avkjørsler og vegkryss. Vi forutsetter at avkjørsler utformes med tilfredsstillende siktforhold i henhold til vegnormalene, og at frisiktsoner påføres plankart og gis tilhørende bestemmelser.

Innlandet fylkeskommune er opptatt av å ivareta forholdene for myke trafikanter. Det bør tilstrebes gode løsninger for gående og syklende i området, både når det gjelder framkommelighet og trafiksikkerhet. I den forbindelse viser vi også til at det er et nasjonalt mål om å øke sykkelandelen, og at god og trygg sykkelparkering, gjerne med lademulighet for elsykler, er et viktig tiltak for å stimulere til økt sykling. Vi ber om at dette legges til grunn for det videre planarbeidet.

Eventuelle nødvendige veg- og trafikale tiltak (trafiksikkerhetstiltak, gang- og sykkeltiltak, veg/kryssutformingstiltak, kollektivtiltak, miljøtiltak) må belyses, og tas inn som rekkefølgekrav i bestemmelsene. Tiltak skal ha utforming i henhold til vegnormalen; Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming».

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
Seksjonssjef, plan

Elisabeth Winsents  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi til:  
FYLKESMANNEN I INNLANDET  
VESTRE TOTEN KOMMUNE

## STATENS VEGVESEN



## Statens vegvesen

FESTE KAPP AS  
Postboks 113 Kapp Næringshage  
2858 KAPP

Einar Nordengen

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Astrid Kristiansen / 61271168

Vår referanse:  
20/173106-2

Deres referanse:

Vår dato:  
30.09.2020

### Uttalelse – Kunngjøring av oppstart av detaljregulering for Vildåsvegen 14–16 i Vestre Toten kommune

Vi viser til brev datert 15.09.2020.

#### Bakgrunn

Planforslaget skal legge til rette for foretting av eiendommene Vildåsvegen 14–16, fra dagens to eksisterende bolighus med 2 hovedboenheter og to hybler, til 9–10 boenheter fordelt på enebolig, tomannsbolig og leiligheter.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen har det generelle ansvaret for å påse at trafikkikkerhet og fremkommelighet ivaretas i transportsystemet. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

#### Våre innspill til planarbeidet

Utbyggingen tar sikte på en foretting på tre tomter i et lite boligområde, Sørligrenda, vest for Raufoss sentrum. Området er ikke tidligere regulert.

Området er ikke omtalt som utbyggingsarealer eller forettingsområde i kommuneplanens arealdel.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Industrigata 1  
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Eiendommene som planen omfatter ligger 1,8 km fra Raufoss sentrum og 2,3 km fra Raufoss stasjon. Selv om dette er innenfor en akseptabel sykkelavstand til sentrum, er det for lang gangavstand til sentrum og til kollektivtransport, og område vil trolig bli bilbasert. Vestre Toten kommune arbeider med en overordnet strategi som skal danne grunnlag for langsiktige løsninger for arealbruk og transport på Raufoss. Strategiarbeidet skal bl.a. bidra til at flere sykler, går og reiser kollektivt på Raufoss. Kommunen bør vurdere om fortetting i boligområder utenfor tettstedet, og utenfor kollektivdekning er en ønsket utvikling.

Vi forbeholder oss retten til å komme tilbake med ytterligere merknader ved offentlig ettersyn av planforslaget.

Statens Vegvesen, Transport og samfunn  
Med hilsen

Hans Martin Asskildt  
Seksjonssjef

Astrid Kristiansen

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
FYLKESMANNEN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER  
INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR  
VESTRE TOTEN KOMMUNE, Postboks 84, 2831 RAUFOSS

Feste Kapp AS  
Kapp Næringshage  
2858 KAPP

Vår dato: 23.09.2020  
Vår ref.: 202011238-2  
Arkiv: 323  
Deres dato: 15.09.2020  
Deres ref.: Einar Nordengen

Saksbehandler:  
Sigrid Johanne Langsjøvold

## NVEs generelle innspill til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Vildåsevegen 14-16 - Gnr. 185 bnr. 48 mfl. - Vestre Toten kommune

Vi viser til oversendelse av 15.9.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

### *Flom, erosjon, skred og overvann*

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på [www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi](http://www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi).

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

#### Hovedkontor

Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

#### Region Midt-Norge

Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Region Nord

Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

#### Region Sør

Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

#### Region Vest

Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

#### Region Øst

Vangsvæien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



### *Vassdrag- og grunnvannstiltak*

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

### *Energianlegg*

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

### **Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:**

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [Miljødirektoratets overvannsveileder](#) gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning](#) av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.
- For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*»,
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no).

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Toril Hofshagen  
regionsjef

Sigrid Johanne Langsjøvold  
seniorrådgiver

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Kopi til:

Vestre Toten kommune