



Saksfremlegg

Arkivreferanse: 2021/1214-97

Saksbehandler: Anne Merethe Andresen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Planutvalget
		Kommunestyret

Sluttbehandling - reguleringsplan for Thune skole og Eina sportsanlegg

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens §§ 12–3 og 12-12 godkjennes foreliggende forslag til detaljregulering for «Thune skole og Eina sportsanlegg» med planID 175, fremsatt på vedlagte reguleringskart og -bestemmelser datert 25.1.2023, og tilhørende planbeskrivelse.

Vedtaket kan iht. plan- og bygningslovens §§ 1-9 påklages. Evt. klage framsettes skriftlig og sendes Vestre Toten kommune, Utvalg for teknisk drift og plansaker, pb.84, 2831 Raufoss eller post@vestre-toten.kommune.no innen 3 uker. Evt. krav om erstatning eller innløsning må fremsettes innen 3 år fra vedtaket ble kunngjort., jfr. plan- og bygningslovens §§ 15-2 og 15-3. Evt. krav fremsettes skriftlig.

Vedlegg

- 1 Forslag til plankart Thune skole og Eina sportsanlegg 25.1.2023
- 2 Forslag til bestemmelser Thune skole og Eina sportsanlegg 25.1.2023
- 3 Revidert planbeskrivelse Thune skole og Eina sportsanlegg 25.1.2023
- 4 Høringssvar fra Statsforvalteren 31.10.2022
- 5 Høringssvar fra Innlandet fylkeskommune 5.11.2022
- 6 Høringssvar fra SVV 11.11.2022
- 7 2 høringssvar fra NVE 17.10.2022 og 19.12.2022
- 8 Høringssvar fra DSB 26.9.2022
- 9 Høringssvar fra Elvia 4.11.2022
- 10 Høringssvar fra Forsvarsbygg 14.10.2022
- 11 Høringssvar fra Mattilsynet 25.10.2022
- 12 Notat fra åpent møte 26.10.2022
- 13 Notat fra møte i Elevrådet ved Thune skole 4.11.2022

Bakgrunn for saken

Det ble vedtatt av Formannskapet å inngå en intensjonsavtale med Eina sportsklubb den 10.3.2021, der en ønsker å se på muligheten for et samarbeid som fører til etablering av en

flerbrukshall ved Thune skole. Kommunen skal bidra med planlegging, finansieringsstøtte samt å leie hallen til bruk for skolen.

Fakta:

Planprosessen fram til førstegangsbehandling og høring:

- Planinitiativ ble innsendt fra konsulent Feste Kapp AS 16.3.2021, og det ble avholdt et oppstartsmøte den 16.4.2021. Dette ble ikke fullført da møtet avdekket et behov for å se nærmere på forholdet til Naturmangfoldloven.
- Saken ble diskutert med overordnede myndigheter i Planforum den 18.5.2021. Konklusjonen fra møtet var at det var behov for å se på alternative plasseringer av hallen.
- Den 14.10.2021 ble det avholdt et møte med Statsforvalteren, fylkeskommunen, Miljøfaglig utredning, Eina sportsklubb, Feste Kapp AS og kommunen der alternative plasseringene ble diskutert og det ble enighet om å gå videre med en justert versjon av opprinnelig forslag for å beskytte naturmangfoldet og landbruksinteressene i størst mulig grad.
- Et avsluttende oppstartsmøte ble avholdt den 27.10.2021 og det ble varslet om oppstart av planarbeidet og høring av planprogram den 1.11.2021.
- I forbindelse med oppstartsvarselet ble det varslet om og avholdt et åpent møte om saken den 16.11.2021 på Thune skole.
- Det kom inn 5 innspill/ skriv til planprogrammet. Disse ble behandlet og planprogrammet ble fastsatt av kommunestyret den 19.5.2022.
- Samtidig med behandlingen av planprogrammet ble det jobbet med reguleringsplanen, og det ble avholdt et overleveringsmøte av planforslaget den 8.6.2022. Det kom fram at det gjensto noen avklaringer og finpuss før forslaget kunne behandles.
- Det er informert om saken i eldrerådet den 9.6.2022 og ungdomsrådet den 14.6.2022.
- Revidert planforslag ble mottatt 18.8.2022/ 23.8.2022.
- Planutvalget vedtok å legge reguleringsplanen ut til høring i møte den 5.9.2022.

Planprosessen etter førstegangsbehandling:

- Planforslaget lå ute til høring i perioden 21.9.2022 – 4.11.2022. Høringen med møteinvitasjon ble annonsert på kommunens hjemmesider, og i Totens blad den 28.9.2022.
- Det ble avholdt et åpent møte på Thune skole den 26.10.2022.
- Det ble informert om saken i elevrådet ved Thune skole den 4.11.2022.

Det kom inn 11 skriv i forbindelse med høringen:

Statsforvalteren 31.10.2022
Innlandet fylkeskommune 5.11.2022
Statens vegvesen 11.11.2022
NVE 17.10.2022 og 19.12.2022
Direktoratet for Sikkerhet og Beredskap/ DSB 26.9.2022
Elvia 4.11.2022
Forsvarsbygg 14.10.2022
Mattilsynet 25.10.2022
Naturvernforbundet GLT 1.11.2022
VTK Brannvern 11.10.2022

Vegar Thune (grunneier), 2.9.2022
Merknadene er sammenfattet og kommentert/ vurdert i planbeskrivelsens kapitel 9.

Vurderinger:

Vurdering av merknader ved høringa

Kommunedirektøren støtter de vurderingene som er gjort av merknadene i planbeskrivelsens kapitel 9. Det er foreslått følgende endringer for å imøtekomme endringene:

Forslag til endringer i bestemmelsene:

- Pkt. 1.1.1 om situasjonsplanens innhold. Her presiseres det at ev. ny trafo skal vises i situasjonsplanen.
- Pkt. 1.1.7 om byggegrenser mot riksveg 4. Det presiseres at byggegrensen også gjelder for etablering av parkeringsplasser.
- Pkt. 1.3.1, siste kulepunkt om landbruksveg/ SKV4. Her er det fastlagt hvilken kvalitet vegen skal ha og hvor landbruksavkjørsler kan etableres.
- Pkt. 1.4.1 om område GN1. Her er det åpnet opp for at det kan etableres grøfter i forbindelse med tilstøtende landbruksveg SKV4.
- Pkt. 3.1 a). Her presiseres det at rekkefølgekravet også gjelder slokkevann.
- Pkt. 3.1 e) Ny bestemmelse som sikrer at landbruksveg SKV4 blir etablert før det igangsettes arbeid med sportsanlegg.
- Pkt. 3.2 Overskriften endres slik at den også omfatter anlegg.
- Pkt. 3.2 a) Her presiseres det at rekkefølgekravet også gjelder slokkevann.
- Pkt. 3.2 b) Her presiseres det at rekkefølgekravet gjelder ferdigstilling i tråd med godkjent situasjonsplan.
- Pkt. 3.2. c) Henviser til riktige områder i plankartet.
- Pkt. 3.2 d) Ny bestemmelse som sikrer at landbruksveg SKV4 blir ferdigstilt i riktig standard før sportsanlegg tas i bruk.

Plankartet:

- Landbruksvegen SKV4 er utvidet slik at den tilfredsstiller krav til landbruksveg.
- Byggegrenser som ligger i formålgrensa er lagt inn i plankartet.

Andre avklaringer gjort etter førstegangsbehandling:

Forholdet til grunneier:

Det er dialog med grunneier om detaljene mht. hans innspill til reguleringsplanen – se planbeskrivelsens kap.9.11 for merknadsbehandling. Det er god grunn til å anta at en kommer til enighet.

Slokkevann:

Forholdet til slokkevann er under avklaring internt i kommunen. Eiendom, Brann og redning, samt Teknisk drift har funnet en løsning i to etapper. Før ny hall kan tas i bruk skal det etableres en hydrant sør i Fjordgata. Dit er det ca. 1,5 km. og det er en akseptabel distanse for henting av vann. Dette er likevel en midlertidig løsning, og en planlegger for bedre kapasitet

mht. skole, ny hall og bedriften Metallco. En fullverdig løsning vil imidlertid ta noe lenger tid, og vil ikke kunne stå ferdig samtidig med hallen. Kommunedirektøren ønsker at ordlyden i bestemmelsene skal være tydeligere mht. krav til slokkevann, og foreslår å justere rekkefølgebestemmelsene pkt. 3.1 a) og 3.2 a). Se vedlagtforslag til endringer av bestemmelsene.

Trafo:

Etter høringsfristens utløp er det avklart at det er behov for en ny trafo i området. Det er sett på en plassering på østsiden av hallen, inne på GN1. Endelig plassering er ikke avklart, men det er satt krav om hvor en ikke ønsker ny trafo. Bestemmelsene krever at ny trafo ikke skal plasseres i områder avsatt til lek.

Konklusjon:

Høringsuttalelser er ivaretatt gjennom endringer foreslått i plankart og bestemmelser. Forslag til endringene er ikke av en slik karakter at det er behov for ny høring. Kommunedirektøren mener at planforslaget gir et godt grunnlag for å følge opp planene gjennom byggesøknader.

Bjørn Fauchald

Kommunedirektør