



# BESTEMMELSER

## Detaljreguleringsplan for Thune skole og Eina sportsanlegg

Plandato: 24.08.2022  
Sist revidert: 25.01.2023 (til sluttbehandling)

**Godkjent: KST 23.2.2023 sak 18/2023**  
Planid: 0529174

### 1 Planens hensikt

---

Hensikten med planen er å åpne for etablering av nytt sportsanlegg i form av kunstgressbane og flerbruksanlegg i tilknytning til Thune skole. Planen skal hensynta idrettsanleggets behov for parkering, tilrettelegging for relevante brukere og ivareta sikkerheten til myke trafikanter. Planen skal bygge innarbeide prinsipper for utarbeidet «hjertesone» prosjekt ved Thune skole. Planforslaget skal sikre hensynet til eksisterende sårbart naturmangfold i området.

#### 1.1 Detaljplaner og redegjørelser

##### 1.1.1 Situasjonsplan og landskapsplan

Situasjonsplan skal vise eksisterende og planlagt bebyggelse, plassering og utforming av adkomster, stigningsforhold, sykkelparkering og biloppstillingsplasser inkludert HC-parkering, nødvendige overdekte areal og andre markfaste installasjoner (trafo m.v.). Situasjonsplanen skal vise antall parkeringsplasser samt adkomst til parkeringsareal. Situasjonsplanen skal i tillegg vise omlegging av traktorveg og grønne korridorer/ soner for naturmangfold.

Planen skal videre vise terrengbehandling med gamle og nye kotehøyder, nye og eksisterende tomtegrenser, bevaring/planting av vegetasjon. Overvannshåndtering skal vises i situasjonsplanen.

##### 1.1.2 Estetisk utforming

Det skal legges vekt på estetisk kvalitet ved utforming av ny bebyggelse og utomhusanlegg. Det skal benyttes treverk som primært materiale på ny flerbrukshall.

### **1.1.3 Plan for VA og overvannshåndtering**

Overvann skal tas hånd om åpent og lokalt på egen grunn. Det skal avsettes areal slik at overvann kan infiltreres, fordrøyes og ledes i trygge flomveier. Overvann fra området skal ikke forårsake flom på tilliggende tomter.

Mindre nedbørsmengder skal fanges opp og infiltreres i planområdet ved bruk av blant annet regnbed, trær, grøfter og permeable flater og dekker. Større nedbørsmengder skal forsinkes og fordrøyes ved bruk av blant annet regnbed, grøfter eller tilsvarende som tåler midlertidig oversvømmelse og åpne fordrøyningsbasseng.

Ekstreme nedbørsmengder skal ledes i trygge flomveier, for eksempel åpne bekker eller vannveier for ekstremvær. Overvannsmengdene defineres som fremtidig kortvarige regnskyll, dvs. med klimapåslag minimum 40 %. Overvannshåndteringen skal dokumenteres gjennom utfyllende beskrivelser, beregninger og ved å vise dem på kart, jf rekkefølgekrav om teknisk detaljplan § 3.1.a).

### **1.1.4 Tekniske anlegg**

Nye tekniske anlegg som høyspentlinjer, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon og lignende skal innenfor planområdet legges som jordkabler. Tilsvarende gjelder ved større utskiftninger eller utbedringer av eksisterende nett. Ved nyetablering av trafo skal denne fortrinnsvis plasseres inne i bygninger. Det tillates ikke trafo oppført på arealer som skal benyttes til lek.

### **1.1.5 Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

### **1.1.6 Støy**

For utendørs støynivå skal prinsipper og støygrenser i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, legges til grunn for alle tiltak i områder. Støynivå innendørs skal tilfredsstillende kravene i TEK 17, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse.

### **1.1.7 Byggegrenser**

- Byggegrenser mot Rv 4 er 30 meter. Byggegrensen omfatter også parkeringsplasser.
- Der byggegrenser ikke er vist i plankartet gjelder formålsgrenser som byggegrense.

### **1.1.8 Sykkelparkering**

Det skal avsettes plass til parkering for minimum 60 sykler innenfor planområdet. Disse skal fortrinnsvis plasseres i nærhet til innganger på bygg. 20 av plassene ved skolen og 10 plasser ved hallen skal ha takoverbygg.

### **1.1.9 Universell utforming**

Nye byggverk og utendørstiltak skal være universelt utformet iht. krav for publikumsbygg etter gjeldende tekniske forskrift.

## **1.2 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)**

### **1.2.1 Undervisning, o\_BU**

Innenfor området o\_BU tillates oppføring og videreføring av bygninger for undervisningsformål, med tilhørende utearealer. Utearealene skal minimum inneholde sittegrupper, ballbane, gapahuk, lekeapparater og husker. Arealene skal ha robust utforming og opparbeides med stor slitestyrke og høy kvalitet i dekker/belegg, materialbruk, utstyr og møblering.

Maks BYA = 50 %

Maks mønehøyde = 13 meter.

Maks gesimshøyde = 8 meter.

Tillat takvinkel er mellom 10 og 32 grader.

Det tillates saltak og valmet tak.

### **1.2.2 Idrettsanlegg, BIA1-2**

#### BIA1

Innenfor området merket med BIA1 kan det oppføres idrettshall /flerbrukshall.

Maks. % BYA= 60%.

Det skal benyttes saltak på ny bebyggelse.

- Maks tillatt mønehøyde = 12 meter.
- Maks tillatt gesimshøyde = 9 m.

Tillat takvinkel er mellom 10 og 20 grader.

#### BIA2

Innenfor området merket med BIA2 tillates etablert fotballbane med gress, kunstgress eller grus. Ved anleggelse av kunstgressbane skal det benyttes resirkulerbart dekke og miljøvennlig innfyll.

### **1.2.3 Renovasjonsanlegg, offentlig o\_BRE**

Område o\_BRE skal benyttes til renovasjonsanlegg for Thune skole og Eina sportsanlegg.

## **1.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

### **1.3.1 Kjøreveg, offentlig, SKV1, o\_SKV2**

- o\_SKV1: er del av Riksveg 4, Einavegen. Formålet stadfester eksisterende bruk og utforming.

- o SKV2: Formålet regulerer inn og utkjøring til Thune skole og Eina sportsanlegg
- SKV3: regulerer privat adkomst til 147/24
- SKV4: regulerer ny kjørbare veg til tilstøtende landbruksarealer. Vegen skal opparbeides som skogbilveg veiklasse 3 – Landbruksbilvei. Det tillates etablert landbruksavkjørsler fra vegen så lenge dette ikke er i konflikt med hensynssone H560\_1-3 (LNA1-LNA3).

### **1.3.2 Gang-/sykkelveg, offentlig, SGS1-3**

- o SGS1-3: Formålene regulerer del av eksisterende gang- og sykkelveg langs Einavegen. Formålene stadfester eksisterende situasjon.

### **1.3.3 Kollektivanlegg, o\_SKH1-2**

Området merket o\_SKH1-2 er regulert til offentlig kollektivholdeplasser og stadfester eksisterende situasjon.

### **1.3.4 Annen vegg grunn – grøntareal, offentlig, o\_SVG1-3**

Formålene skal benyttes til offentlig grøfteareal, skjæring og fylling/murer samt arealer som brukes til annen terrengtilpassing. Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt.

### **1.3.5 Parkering, SPA1**

Areal merket SPA1 er regulert til felles parkering for Thune skole og Eina sportsanlegg. Det skal etableres minimum 60 parkeringsplasser samlet for området.

Antall parkeringsplasser reservert for biler til personer med nedsatt bevegelsesevne skal være minst 5 % av totalt antall plasser og aldri færre enn 3.

## **1.4 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

### **1.4.1 Naturområde, GN1**

#### GN1

Grøntarealene innenfor GN1 skal planeres med bruk av stedlige masser, tilsås med naturengblanding (og frø fra stedlige slåttemark) og skjøttes som slåttemark med seinsommerslått.

Nødvendig grøfteareal i tilknytning til SKV4 tillates innenfor formålet.

## **1.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift § (12-5 nr. 5)**

#### LNA1-3

Området reguleres til naturformål. Tiltak innenfor området skal være i tråd med MU-Rapport 2022-27.

LNA3 skal benyttes som sammenbindingskorridor mellom LNA1 og LNA2. For området forutsettes rekkefølgekrav av 3.2. c).

## 2 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 2.1 Frisikt, H140\_1-2

I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan likevel tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå. Likeledes kan enkeltstående oppstammede trær inntil 15 cm i diameter som ikke hindrer sikten tillates.

### 2.2 Bevaring naturmiljø, H560\_1-3

#### H560\_1-3

Innenfor sonene finnes gammel slåttemark, som er en utvalgt naturtype. Det skal foreligge skjøtselsplan for områdene i henhold til rekkefølgekrav 3.2. c).

### 2.3 Støysone, rød sone H210\_1

Innenfor sonen gjelder planbestemmelse § 1.1.6.

### 2.4 Støysone, gul sone H220\_1-4

Innenfor sonen gjelder planbestemmelse § 1.1.6.

## 3 Rekkefølgebestemmelser

---

### 3.1 Detaljplaner og rekkefølge før rammetillatelse eller igangsettingstillatelse

a) Tekniske detaljplaner:

Før det kan gis rammetillatelse skal teknisk detaljplan for vann- og avløp (inkl. slokkevann), samt overvannshåndtering være godkjent av Vestre Toten kommune.

b) Situasjonsplan:

Før det kan gis rammetillatelse til nye bygge- og anleggstiltak skal det foreligge godkjent situasjonsplan for tiltaket som helhet. Situasjonsplan skal være i samsvar med krav til innhold gitt i § 1.1.1.

c) Detaljkartlegging av rødlistearter

Før anleggsarbeider kan starte opp skal det gjennomføres en detaljkartlegging av rødlistearter innenfor BIA1-2. Denne skal kartlegge behovet for å flytte eventuelle forekomster som kommer innenfor arealer om blir nedbygd.

- d) Rigg- og driftsplan  
Før det kan gis rammetillatelse skal det foreligge en godkjent rigg- og driftsplan. Denne skal vise hvordan skoleområdet og områdene LNA1-LNA3 skal sikres i anleggsperioden.
- e) Opparbeidelse av SKV4  
Før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak innenfor BIA1 og BIA2 skal SKV4 være etablert og framkommelig for landbruksmaskiner.

### **3.2 Før ny bebyggelse og nye anlegg tas i bruk**

- a) Ferdigstilling av anlegg:  
Før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest til nye bygg og anlegg skal nødvendig vann - og avløpsnett (inkl. slokkevann), samt overvannssystemer være ferdig opparbeidet.
- b) Opparbeiding av parkeringsplasser:  
Før det kan gis ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse til bygge- og anleggstiltak i nye byggeområder skal det være opparbeidet parkeringsplasser i tråd med godkjent situasjonsplan.
- c) Skjøtselsplan: Det skal foreligge oppdatert skjøtselsplan for områdene LNA1 – LNA3/ hensynssone H560\_1 – H560\_3. Utarbeidet rapport MU-Rapport 2022-27 av Miljøfaglig Utredning AS, skal ligge til grunn for skjøtselsplanen.
- d) Ferdigstilling av landbruksveg SKV4:  
Før det kan gis ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse til bygge- og anleggstiltak i nye byggeområder skal landbruksvegen SKV4 det være ferdig opparbeidet i samsvar med krav til innhold gitt i § 1.3.1.