

Hvordan finne riktig reguleringsplan?

Generelt:

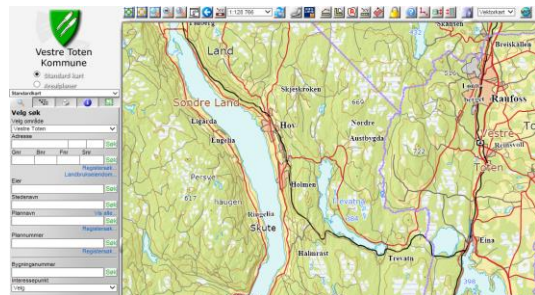
Det er ikke de samme bestemmelsene som gjelder overalt i kommunen. Nyere områder i tettbebygd strøk har som oftest en egen reguleringsplan. Noen områder er ikke regulert, og der gjelder bestemmelsene i [kommuneplanens arealdel](#). Ved bruk av kommuneplanens arealdel er det viktig å merke seg hvilken kategorisering «ditt» område har. Eksempler:

- Eksisterende boligområde
- LNF (Landbruk Natur og Friluftsliv)
- Fritidsbebyggelse

Det gjelder også spesielle bestemmelser for 50/100m-sone ved vann og vassdrag, samt verneområder etc.

Slik finner du reguleringsplan og bestemmelser som gjelder din eiendom:

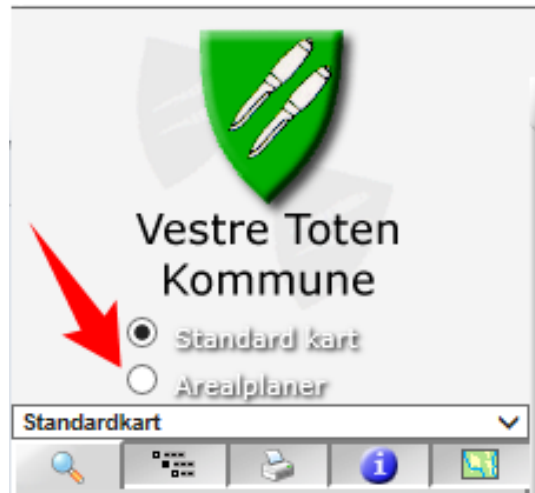
1. [Gå inn på kommunens kart.](#)



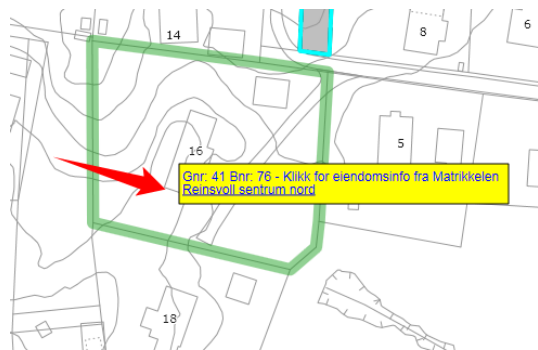
2. Skriv inn gårds- og bruksnummer, eller adresse i venstre felt og trykk Søk. Det vil komme opp et kartutsnitt over din eiendom med grønn innramming.

Gnr	Bnr	Fnr	Snr
41	76		

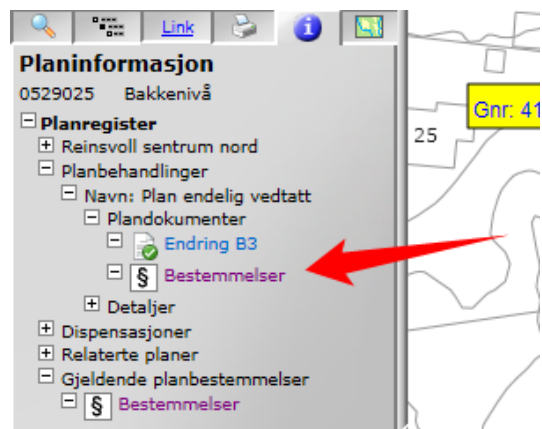
3. Trykk på «Arealplaner» øverst i venstre felt. Kartbildet endres til reguleringskart for det samme området.



4. Før pila inn på din eiendom og en gul fane kommer opp med navn på reguleringsplan.
5. Klikk på navn på plan i fanen eller skriv inn navnet på linjen under «Plannavn» i venstre felt.

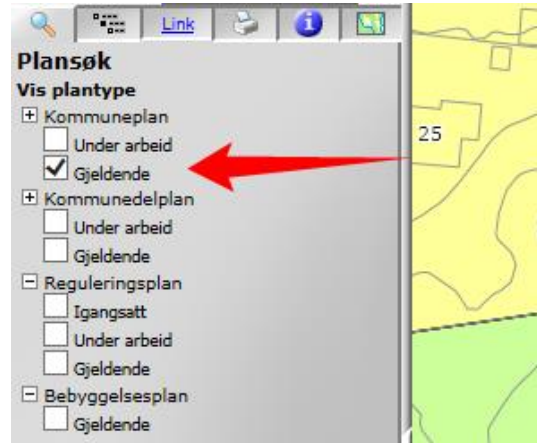


6. Klikk på «Bestemmelser» og du får opp de bestemmelser som gjelder spesielt for ditt område.



Hvis området rundt din eiendom kommer opp som hvitt i plankartet og ingen gul fane kommer opp når du fører pila over eiendommen, betyr det at området ikke har egen reguleringsplan og at det er kommuneplanen som gjelder.

1. Marker «Gjeldende» i venstre kolonne og kartet får farge/skravering som kategoriserer området.



TEGNFORKLARING











PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

	Boligbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Sentrumsformål
	Forretninger
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Råstoffutvinning
	Næringsvirksbebyggelse
	Idrettsanlegg
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Grav- og urnelund


SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

	Veg
	Bane (nærmere angitte baneformål)
	Lufthavn
	Parkering
	Hovedveg - På bakken
	Samleveg - På bakken
	Adkomstveg - På bakken
	Gang/Sykkelveg - På bakken
	Turveg/turdrag - På bakken
	Jernbane - På bakken




GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

	Grønnstruktur
	Naturområde
	Turdrag
	Friområde
	Park

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)




	LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
---	---

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)



	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Drikkevann
	Friluftsområde

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

	Hensyn landskap
	Bevaring naturmiljø
	Bevaring kulturmiljø


BÅNDLEGGINGSONE

	Båndlegging etter lov om naturvern
	Båndlegging etter lov om kulturminner
	Båndlegging etter andre lover


FARESONE

	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
---	--


GJENNOMFØRINGSONE

	Krav om felles planlegging
---	----------------------------

SIKRINGSONE

	Nedslagsfelt drikkevann
---	-------------------------

STØYSONE

	Andre støysoner
---	-----------------


Framtidig

	Boligbebyggelse
	Sentrumsformål
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Råstoffutvinning
	Næringsvirksbebyggelse
	Idrettsanlegg
	Andre typer bebyggelse og anlegg

	Veg
---	-----

	Parkering
---	-----------


	Gang/Sykkelveg - På bakken
---	----------------------------

	Turveg/turdrag - På bakken
---	----------------------------

	Grønnstruktur
---	---------------

	Friområde
---	-----------

	Park
---	------

	LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
---	---

Målestokk 1:25000